



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



3,043.840 m<sup>2</sup>

# Terreno para 33 viviendas en comunidad cerrada con campo de golf, en venta, San Miguel de Allende.

<i>ID: DLASM205-9</i>	<i>Ubicación: San Miguel de Allende</i>
<i>Zona: Zirándaro</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 3,044 m2 / 32,765.62 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.30 ha / 0.75 ac</i>



3,043.840 m2





2-B  
MZA-E  
CONDOMINAL  
S=17,322.8904m<sup>2</sup>

2-A  
MZA-E  
CONDOMINAL  
S=20,509.7535 m<sup>2</sup>

1-A  
MZA-E  
CONDOMINAL  
S=17,419.0812m<sup>2</sup>

1  
MZA I  
COMERCIAL  
S=24,247.4365m<sup>2</sup>

SERVICIOS  
S=3,458.6938m<sup>2</sup>

2  
MZA H  
CONDOMINAL  
S=5,669.5144m<sup>2</sup>

SERVICIOS  
S=506.4828m<sup>2</sup>

1  
MZA H  
COMERCIAL  
S=5,235.5488m<sup>2</sup>

2  
MZA-C  
CONDOMINAL  
S=15,364.7839m<sup>2</sup>

1  
MZA-C  
CONDOMINAL  
S=17,034.9663m<sup>2</sup>

3  
MZA-C  
CONDOMINAL  
S=14,705.7984m<sup>2</sup>

2  
MZA-B  
CONDOMINAL  
S=22,823.5408m<sup>2</sup>

3  
MZA-B  
CONDOMINAL  
S=26,116.9050m<sup>2</sup>

1-B  
MZA-B  
CONDOMINAL  
S=3,010.9458m<sup>2</sup>

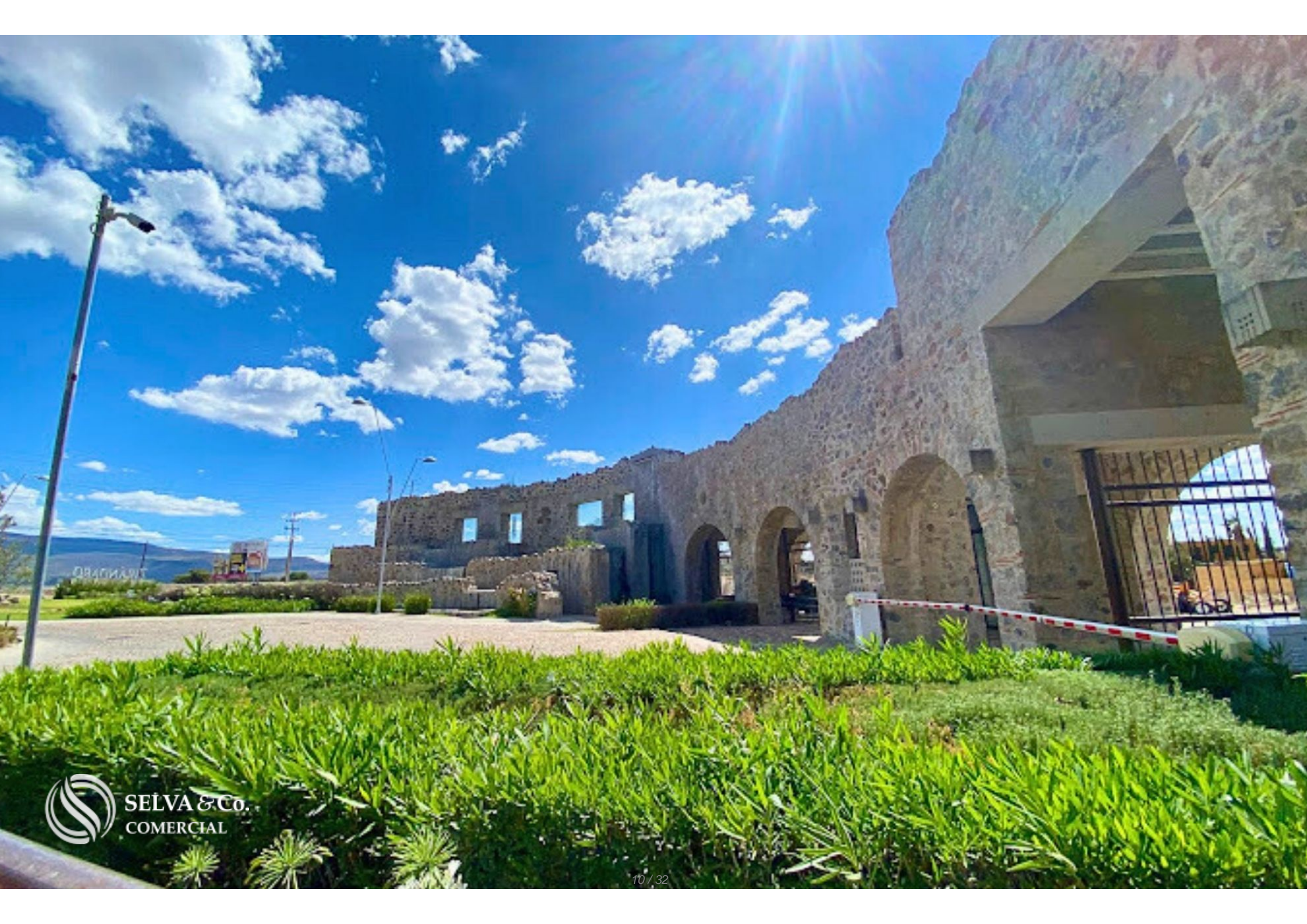
 SELVA & Co.  
COMERCIAL

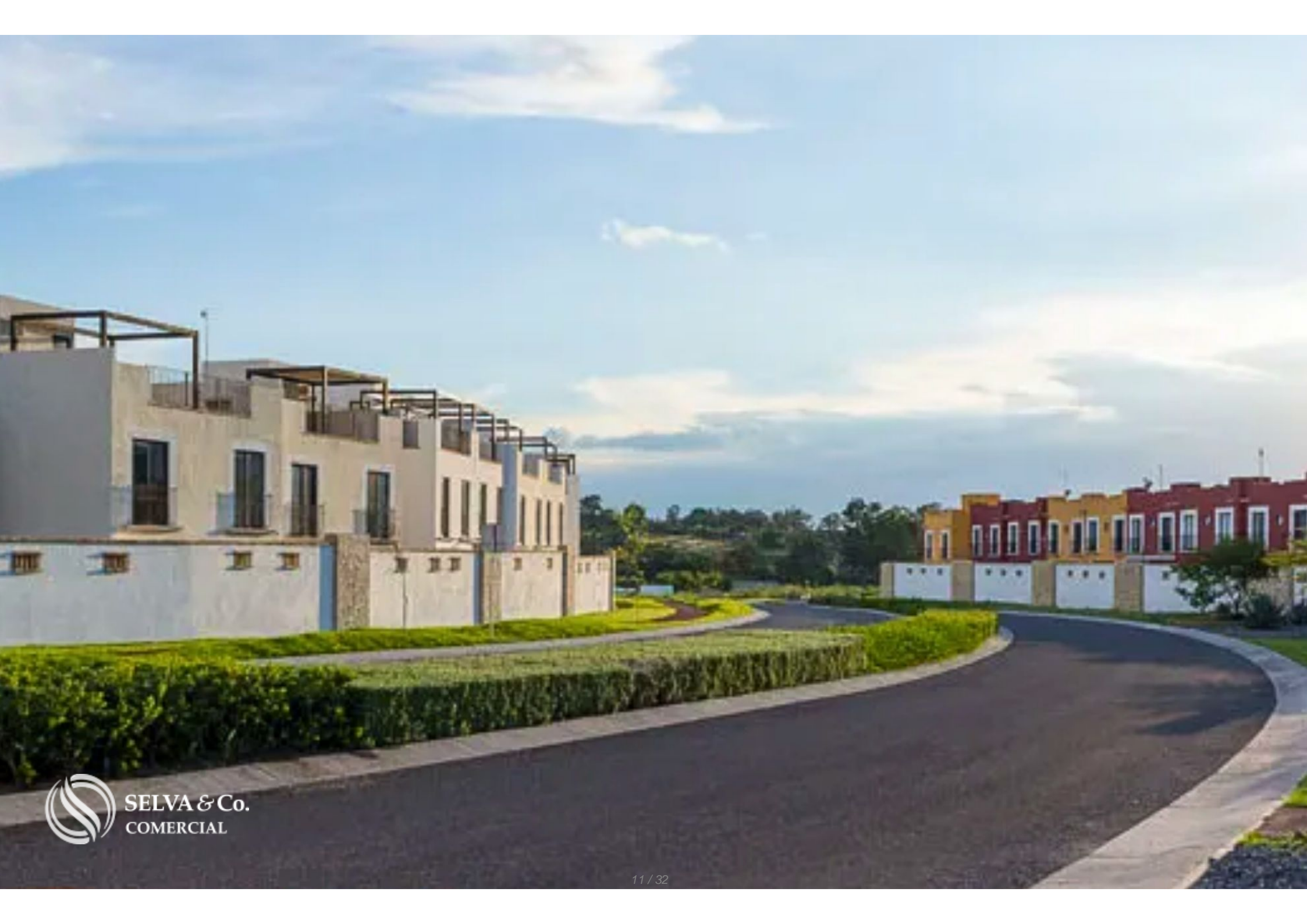














**San Miguel de Allente**  
*Downtown*

**Golf**

**Área Natural Protegida**  
*Protected Natural Area*

**Golf**

**Liverpool**

**Escuelas cerca del Lote**  
*Schools near the Lot*



**Plaza Comercial**  
**Shoppingmall**

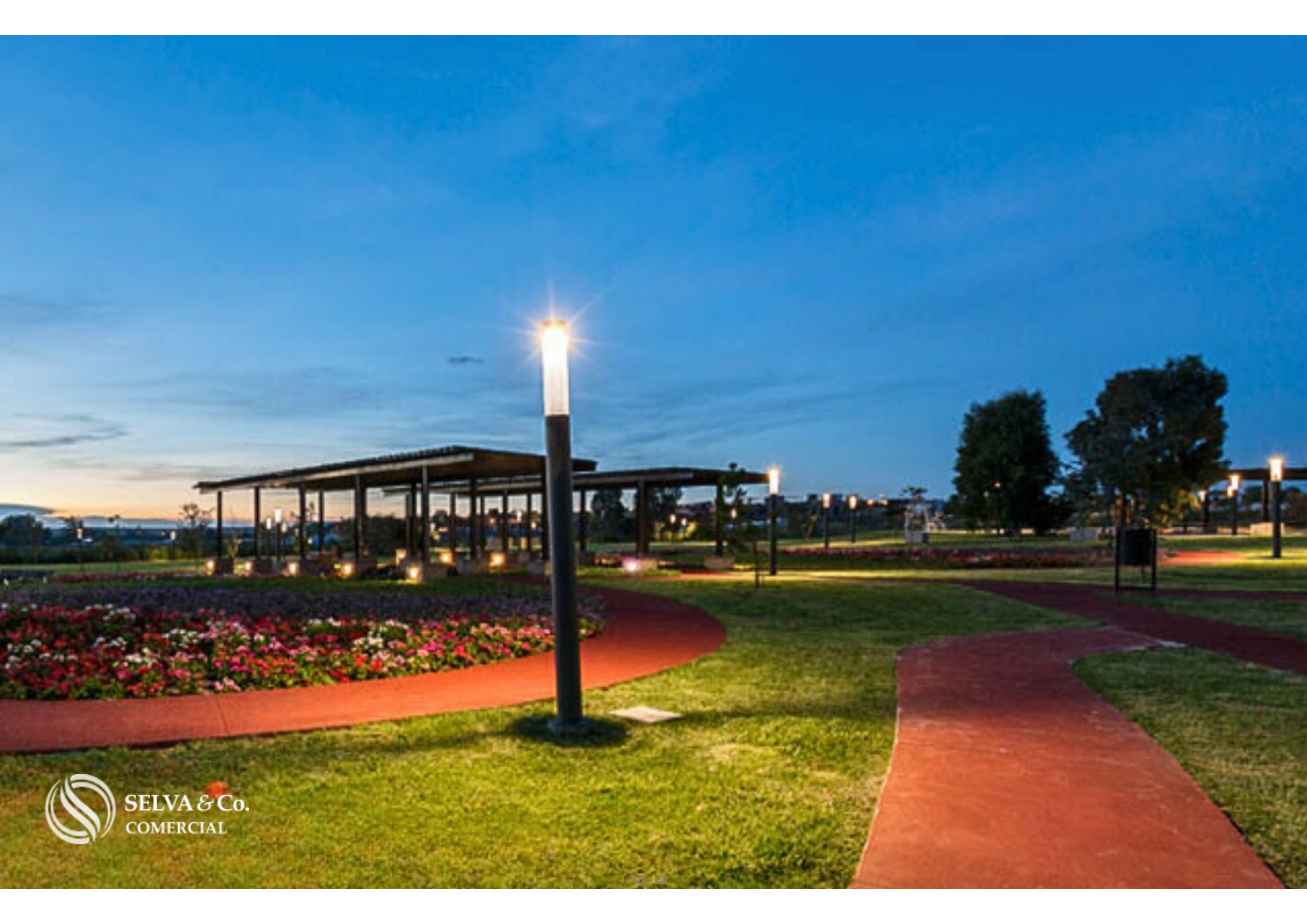
**TERRENO - LOT**

San Miguel de Allende - Downtown



San Miguel de Allende - Downtown







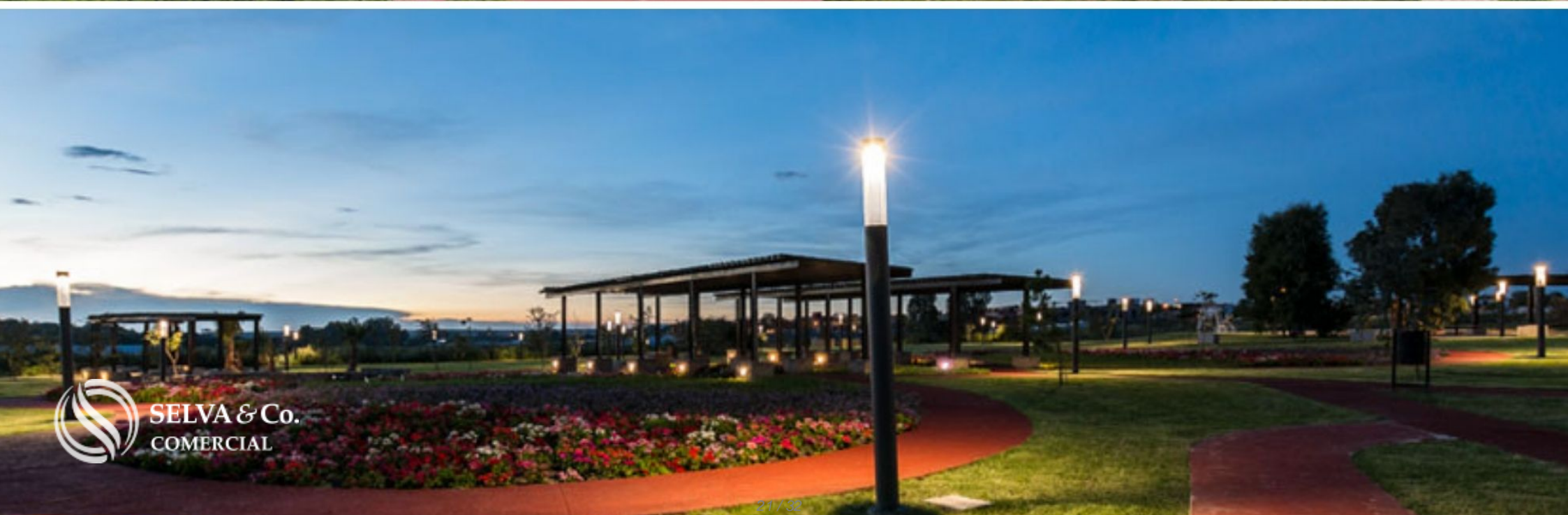
## Plaza comercial “Luciernaga” - Shoppingmall

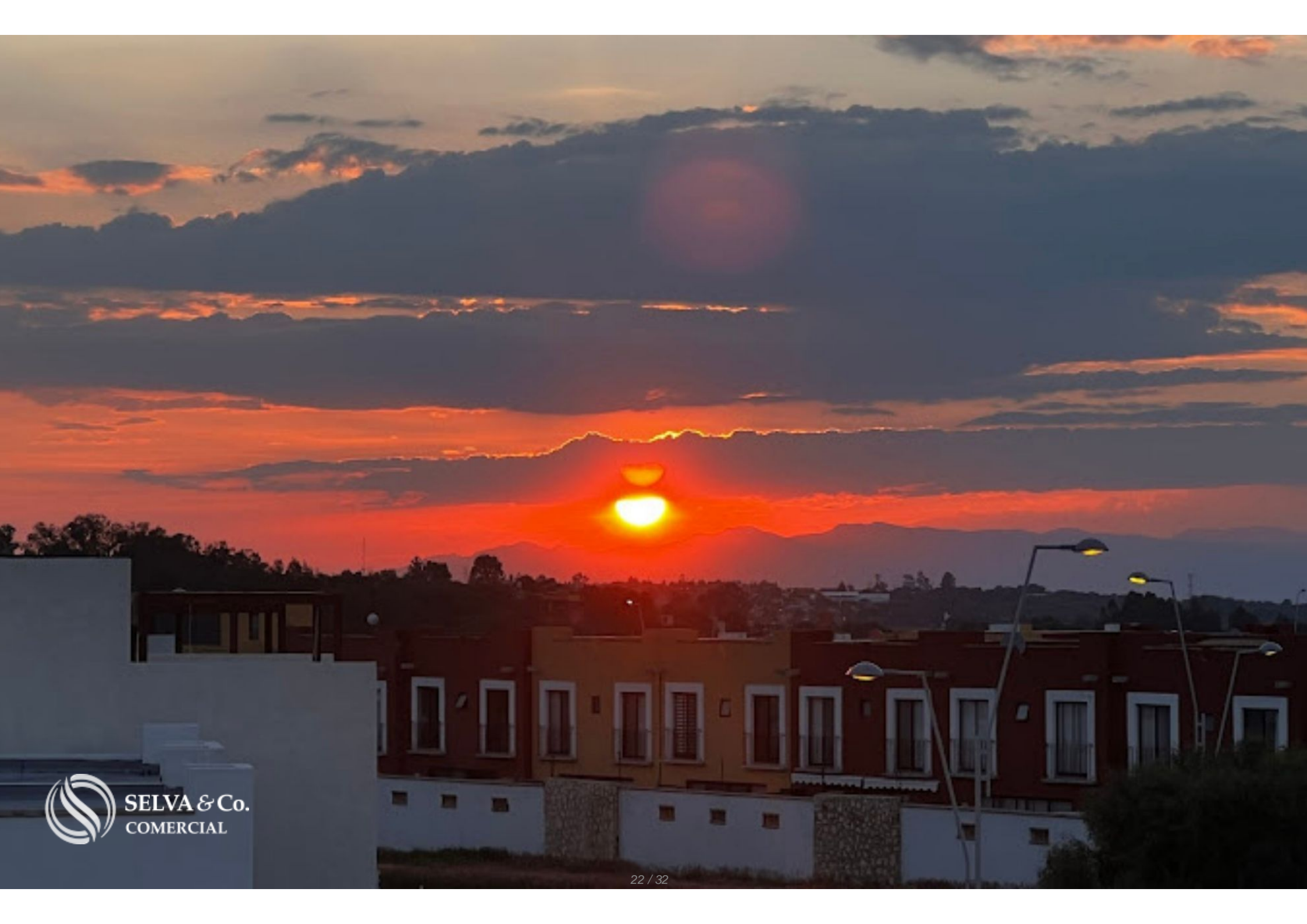




**Área natural protegida - Protected natural area**





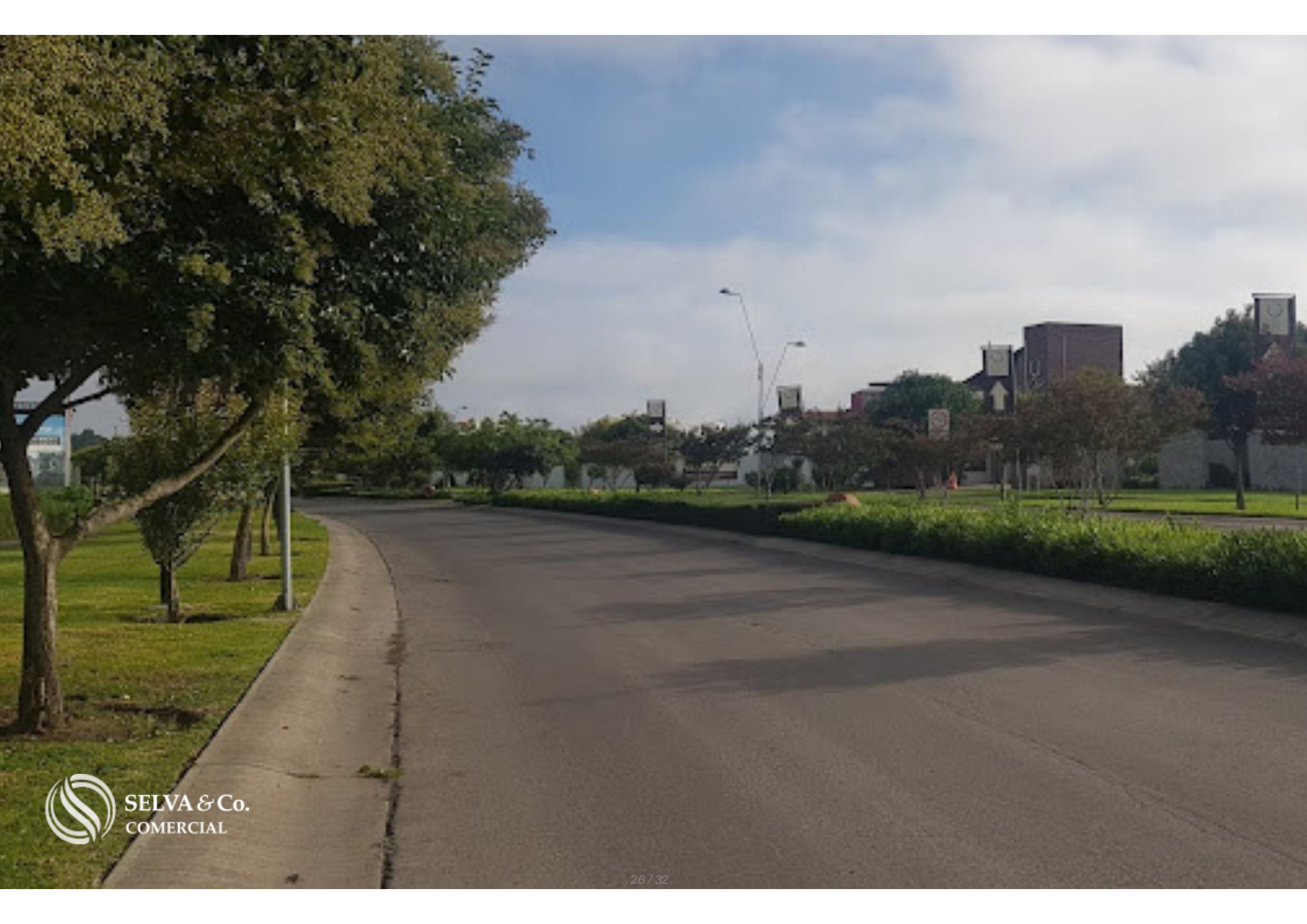


## Área natural protegida - *Protected natural area*









## Descripción

DLSM205-9

Terreno para 33 viviendas en comunidad cerrada con campo de golf, en venta, San Miguel de Allende.

Terreno dentro de comunidad cerrada con 20 hectáreas de áreas verdes, campo de golf, viñedos, jardines, pórtico de acceso, vialidades y zona comercial.

Esta comunidad cerrada se encuentra en San Miguel de Allende, cerca de zonas comerciales de prestigio y comunicado con los aeropuertos internacionales de México, Querétaro y Bajío.

## AMENIDADES

20 hectáreas de áreas verdes

Campo de golf

Viñedos

Zona comercial

Vialidades

Camellones verdes

## SERVICIOS

Calles pavimentadas

Servicio de agua

Luz

Drenaje

## UBICACIÓN

Terreno en venta en San Miguel de Allende, Querétaro, México.

18 Minutos del Centro de San Miguel de Allende.

54 minutos de Querétaro.

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Título de propiedad, certeza legal.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 10,823,927 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del residencial, no del terreno.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#SanMigueldeAllende      #selvacorealty      #bienesraicesSanMigueldeAllende  
#inmueblesSanMigueldeAllende #inmobiliariaSanMigueldeAllende #selvacomercial  
#inversionistasmexico      #terrenosparadesarrolladoresSanMigueldeAllende  
#terrenosparadesarrolladoresSanMigueldeAllende  
#TerrenosenventaSanMigueldeAllende

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)