



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



**2,023.539 m2**

**Avenida  
Universidades**

# **Lote comercial de 2,024 m2 sobre av. Universidades, venta, El Marqués, Querétaro.**

|                                         |                                      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| <i>ID: DLQR208-4</i>                    | <i>Ubicación: Queretaro</i>          |
| <i>Zona: El Marqués</i>                 | <i>Tipo: Terrenos</i>                |
| <i>Terreno: 2,024 m2 / 21,786.34 ft</i> | <i>Terreno ha: 0.20 ha / 0.50 ac</i> |



2,023.539 m2

**Avenida**

**Universidades**



SELVA & Co.  
COMERCIAL

## Alrededores - Surroundings



SELVA & Co.  
COMERCIAL

**Avenida Universidades**

**Anillo Vial Fray  
Junípero Serra**

**Avenida Universidades**



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL



SELVA & Co.  
COMERCIAL

## Alrededores - Surroundings



SELVA & Co.  
COMERCIAL







**GOLF**

**Comunidad Cerrada**  
*Gated Community*

**TERRENO - LOT**

**Comunidad Cerrada**  
*Gated Community*

 **H.E.B.**

**Comunidad Cerrada**  
*Gated Community*



 **Walmart**  
SELVA & Co.  
COMERCIAL

# Comunidad cerrada - *Gated community*



SELVA & Co.  
COMERCIAL

# Golf



## Alrededores - Surroundings



SELVA & Co.  
COMERCIAL



SELVA & Co.  
COMERCIAL

## Descripción

DLQR208-4

Lote comercial de 2,024 m2 sobre av. Universidades, venta, El Marqués, Querétaro.

Lote comercial ubicado en el Queretaro moderno en El Marqués, su ubicación conecta con vialidades importantes, como el circuito universidades, el Libramiento Fray Junípero Serra y el Paseo Centenario, además de estar rodeado de corporativos, hospitales, plazas comerciales, escuelas y más.

En nueva comunidad planeada, sobre la avenida universidades, lo garantiza alto flujo peatonal y vehicular.

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Servicios a pie de terreno

Uso de suelo: Comercial

Medida: 1,700.866

Precio por m2: \$7,000 MXN

- SERVICIOS

- Calles pavimentadas
- Servicio de agua
- Luz
- Drenaje.

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

## UBICACION

Terreno en venta en El Marqués en Querétaro, Mexico.

5 minutos del supermercado HEB El Refugio

9 minutos del campo de golf mas cercano

24 minutos del Centro de Querétaro

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es en PESOS, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del residencial, no del terreno.

La imagen del lote es solo referencial; el terreno puede variar en características y ubicación.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Querétaro                    #selvacorealty                    #bienesraicesQuerétaro  
#inmueblesQuerétaro    #inmobiliariaQuerétaro    #selvacomercial  
#listadodepropiedadescomerciales                    #inversionistasmexico  
#TerrenosenventaQuerétaro                    #hectareasenventaLaPaz  
#inmueblescomercialesenventaQuerétaro  
#localesenventaQuerétaro

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)