



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

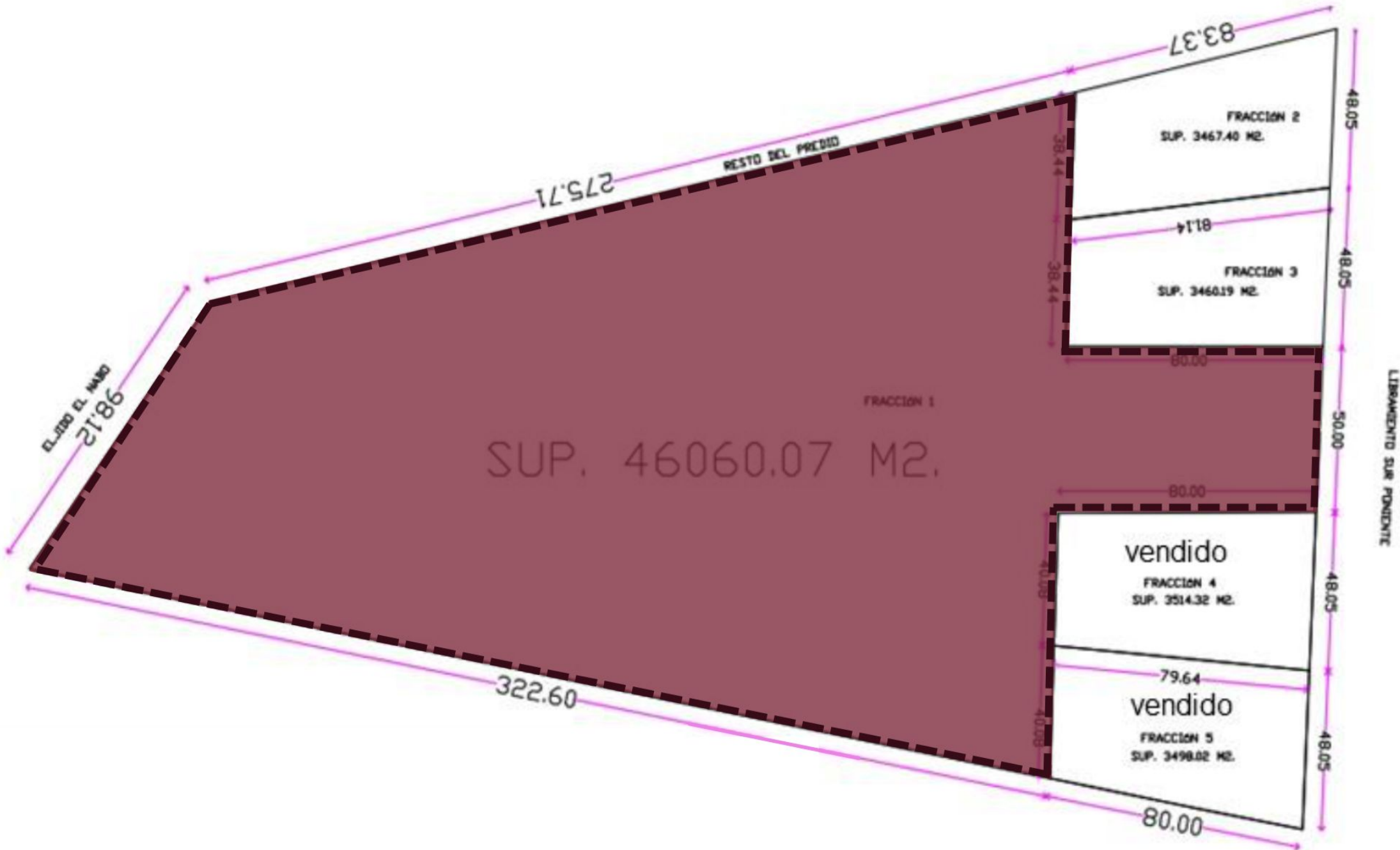
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



# Gran lote de 46,060 m<sup>2</sup>, multifamiliar, en venta, Juriquilla, Querétaro

<i>ID: BLQR204-3</i>	<i>Ubicación: Queretaro</i>
<i>Zona: Juriquilla</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 46,060 m<sup>2</sup> / 495,789.84 ft</i>	<i>Terreno ha: 4.61 ha / 11.38 ac</i>





Sunhills Valley  
Junior High

Lib. Norponiente

Lib. Norponiente

Lib. Norponiente

Lib. Norponiente

LA PARCELA  
Cerrado temporalmente



# Centro comercial - *Shopping mall*



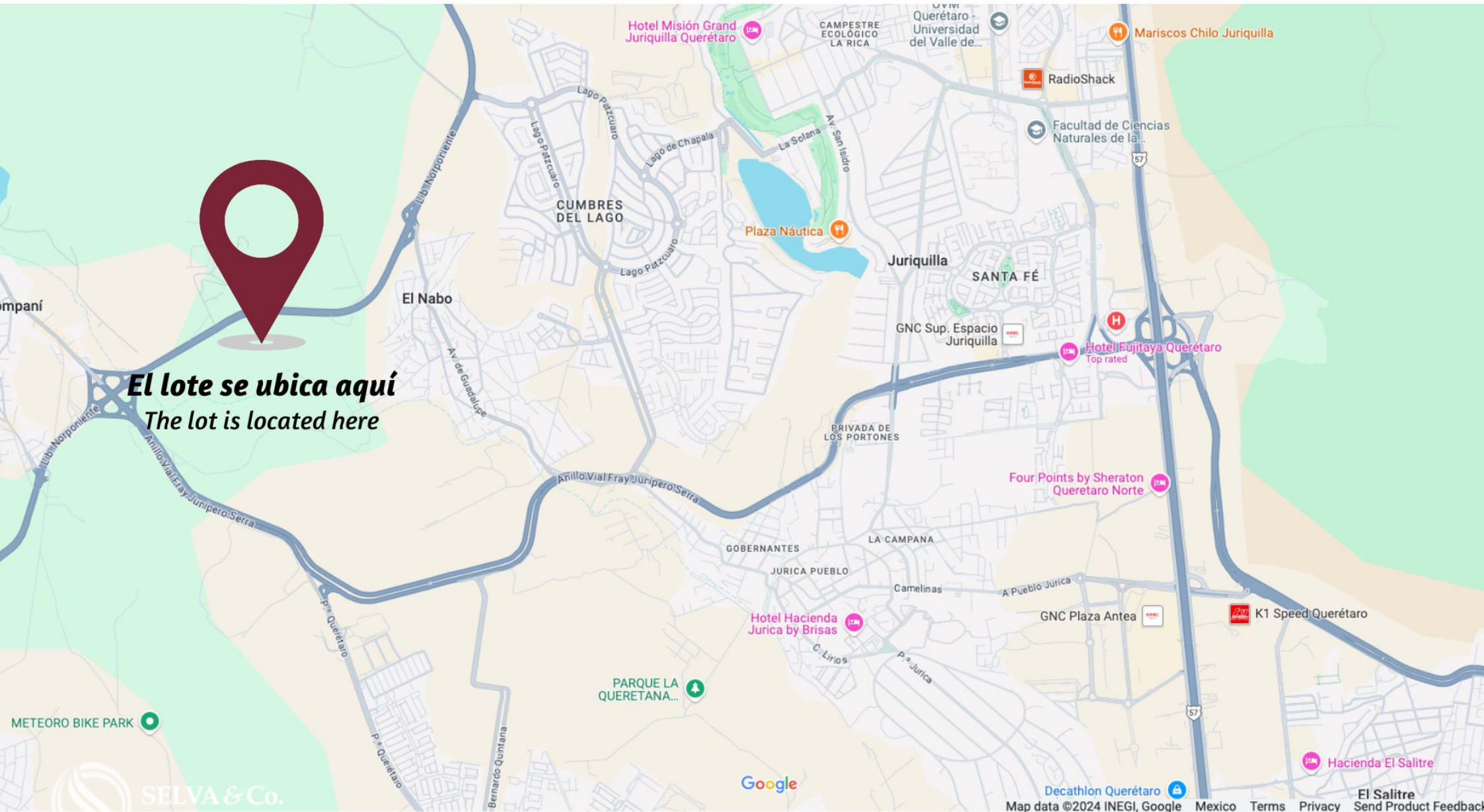
# Lago el cajon

# Juriquilla Santa Fe



SELVA & Co.  
COMERCIAL





**El lote se ubica aquí**  
The lot is located here

**Centro comercial Antea**  
Shopping mall

**Jurica**

**Lago - Lake**  
"El Cajon"

**Fray Junípero Serra**

**Juriquilla**

**Juriquilla**

**Golf**  
**Juriquilla**

**Libramiento Norponiente**



**TERRENO - LOT**





 SELVA & Co.  
COMERCIAL

## Descripción

BLQR204-3 JP

Gran lote de 46,060 m<sup>2</sup>, multifamiliar, en venta, Juriquilla, Querétaro

Terreno para desarrollador en zona de alto desarrollo en Juriquilla, está ubicado frente al nuevo campus universitario Sunhills.

El lote se encuentra justo sobre el libramiento Norponiente, una de las principales vías de comunicación de la Ciudad.

Su excelente ubicación permite estar cerca de Desarrollos importantes de la ciudad, condominios verticales, fraccionamientos de alto nivel y más.

## CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Servicios a pie de terreno

Uso de suelo: Habitacional (H4)

Habitantes x hectárea : 300

Unidades habitacionales: 360

## SERVICIOS

Calles pavimentadas

Servicio de agua

Luz

## ESTATUS PARA CONVERTIRSE EN DESARROLLO

2 lotes de uso de suelo mixto comercial y de servicios.

1 Lote habitacional de 46,000 m<sup>2</sup> uso de suelo H4.

Se cuenta con levantamiento topográfico y curvas de nivel.

Proyecto de acceso autorizado y pagado ante la S.C.T.

Cuentan con toda la documentación legal.

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Escrituras inscritas en el registro público de la propiedad y del comercial del estado de Querétaro.

Certificados de No. Oficial.

Prediales actualizados.

Usos de suelo emitidos por el municipio de Querétaro.

Factibilidad de agua para 360 unidades habitacionales, pagadas ante la C.E.A. (No incluidas en el precio del terreno)

## UBICACIÓN

Terreno en venta en Juriquilla en Querétaro, México.

A 12 minutos de prestigioso Centro Comercial.

40 minutos del Aeropuerto Internacional de Querétaro.

La imagen del lote es solo referencial; el terreno puede variar en

características y ubicación.

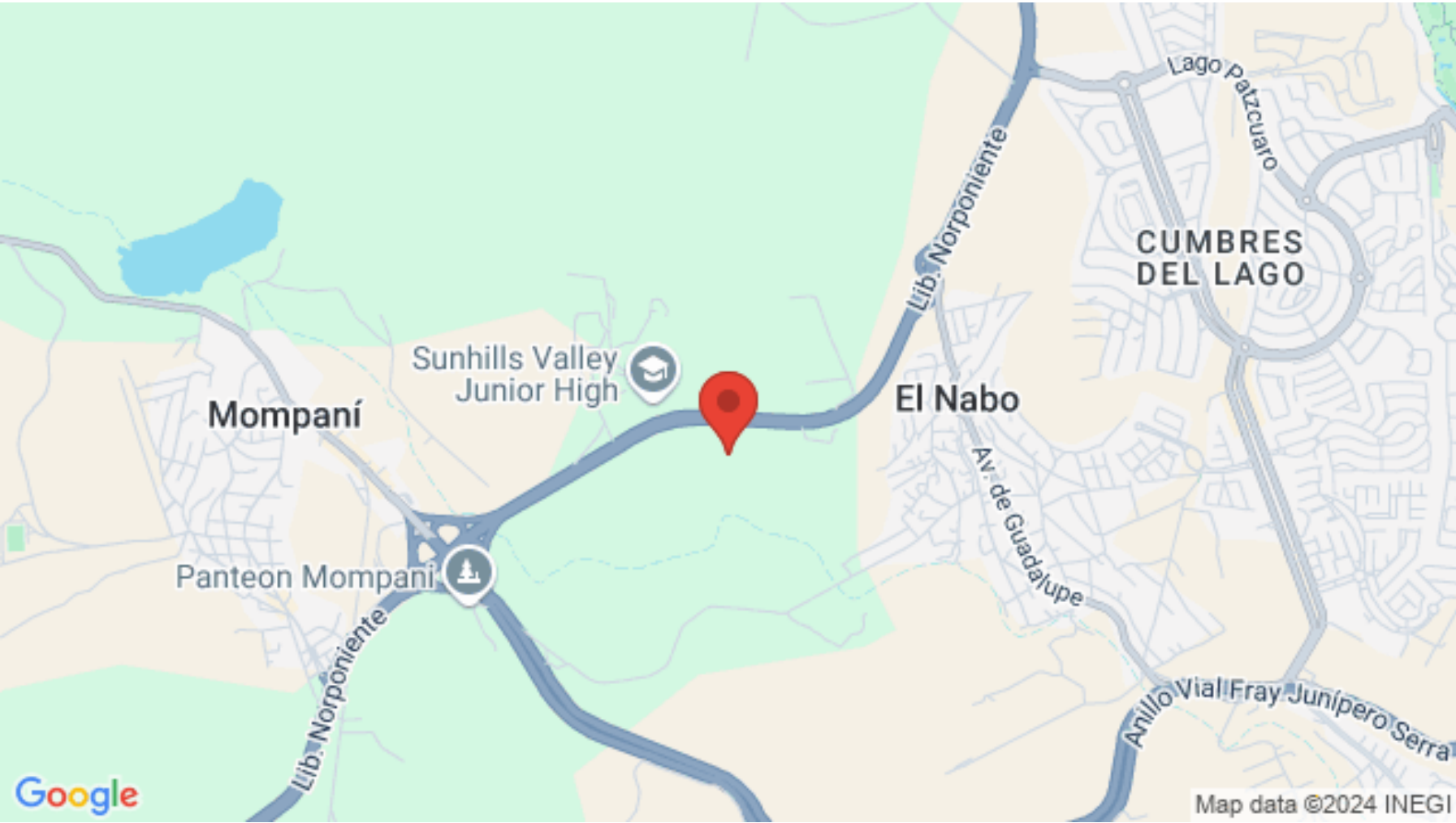
## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$59,878,091 de Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Querétaro            #selvacorealty            #bienesraicesQuerétaro  
#inmueblesQuerétaro    #inmobiliariaQuerétaro    #selvacomercial  
#listadodepropiedadescomerciales    #inversionistasQuerétaromexico  
#TerrenosenventaQuerétaro  
#inmueblescomercialesenventaQuerétaro

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)