



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



Lote para uso comercial de 3,460 m² , en venta, Juriquilla, Querétaro.

<i>ID: BLQR204-1</i>	<i>Ubicación: Queretaro</i>
<i>Zona: Juriquilla</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 3,460 m² / 37,243.44 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.35 ha / 0.85 ac</i>



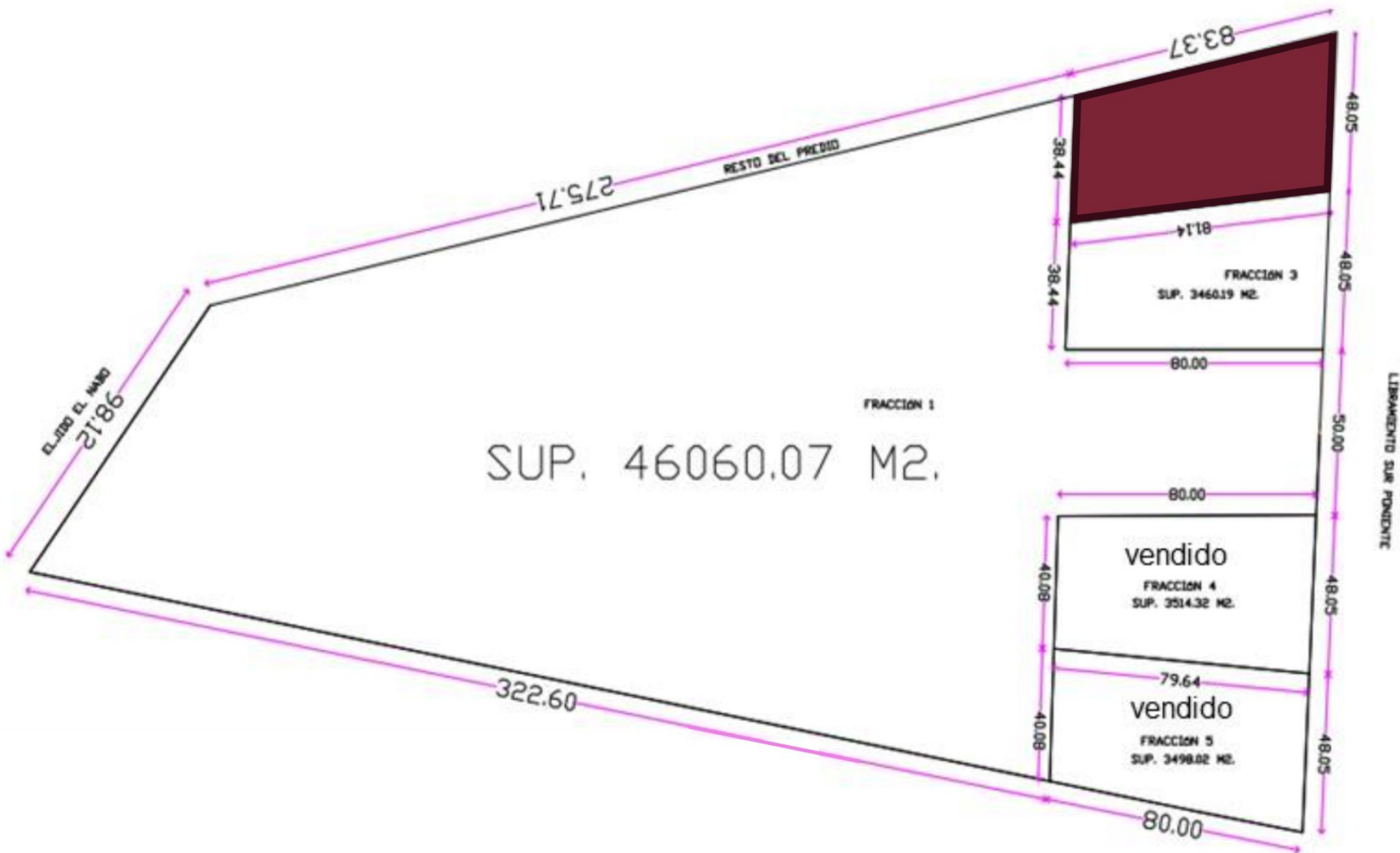
38.44

81.14

83.37

**Total:
3,460.19 m²**

48.05



**Centro comercial Antea
Shopping mall**

Jurica

**Lago - Lake
"El Cajon"**

Fray Junípero Serra

Juriquilla

Juriquilla

**Golf
Juriquilla**

Libramiento Norponiente



TERRENO - LOT

 **SELVA & Co.**
COMERCIAL

Centro comercial - Shopping mall



Juriquilla Santa Fe



Lago el cajon



Descripción

BLQR204-1 JP

Lote para uso comercial de 3,460 m² , en venta, Juriquilla, Querétaro.

Terreno de uso comercial en zona de alto desarrollo en Juriquilla, próxima a convertirse en un desarrollo habitacional.

Está ubicado frente al nuevo campus universitario Sunhills, lo que garantiza alto flujo peatonal y vehicular.

El lote se encuentra justo sobre el libramiento Norponiente, una de las principales vías de comunicación de la Ciudad.

Su excelente ubicación permite estar cerca de Desarrollos importantes de la ciudad, condominios verticales, fraccionamientos de alto nivel y más.

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Servicios a pie de terreno

Uso de suelo: Comercial y de Servicios

Precio por m²: \$2,300 MXN

MEDIDAS

48.05 metros de frente

83.37 metros de fondo

Forma irregular

Total: 3,460.19 m²

SERVICIOS

Calles pavimentadas

Servicio de agua

Luz

ESTATUS PARA CONVERTIRSE EN DESARROLLO

2 lotes de uso de suelo mixto comercial y de servicios.

1 Lote habitacional de 46,000 m² uso de suelo H4.

Se cuenta con levantamiento topográfico y curvas de nivel.

Proyecto de acceso autorizado y pagado ante la S.C.T.

Cuentan con toda la documentación legal.

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Escrituras inscritas en el registro público de la propiedad y del comercial del estado de Querétaro.

Certificados de No. Oficial.

Prediales actualizados.

Usos de suelo emitidos por el municipio de Querétaro.

Factibilidad de agua para 360 unidades habitacionales, pagadas ante la C.E.A. (No incluidas en el precio del terreno)

UBICACIÓN

Terreno en venta en Juriquilla en Querétaro, México.

A 12 minutos de prestigioso Centro Comercial.

40 minutos del Aeropuerto Internacional de Querétaro.

La imagen del lote es solo referencial; el terreno puede variar en características y ubicación.

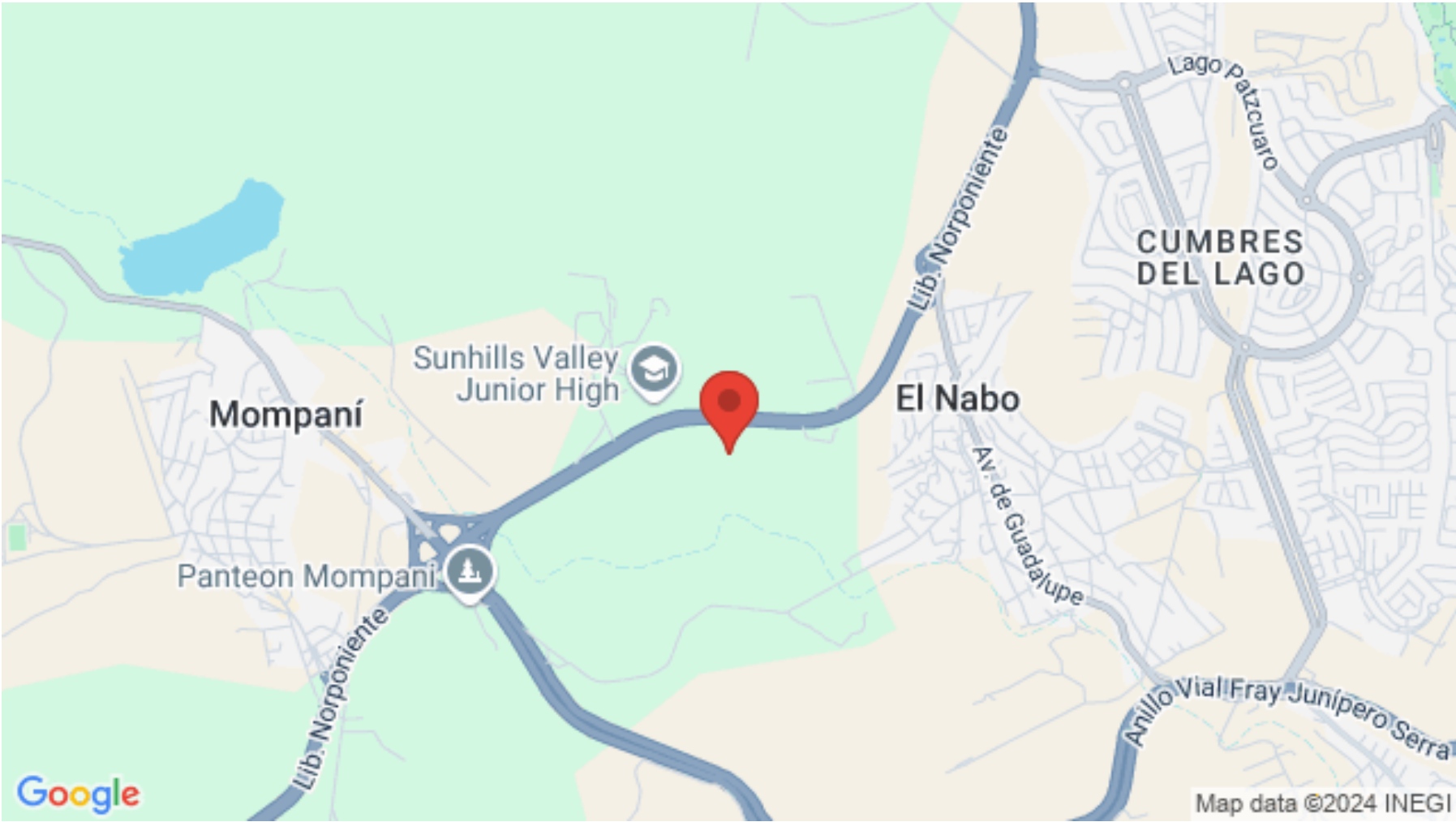
PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$7,958,437 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Querétaro #selvacorealty #bienesraicesQuerétaro
#inmueblesQuerétaro #inmobiliariaQuerétaro #selvacomercial
#listadodepropiedadescomerciales #inversionistasQuerétaromexico
#TerrenosenventaQuerétaro
#inmueblescomercialesenventaQuerétaro

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacomercial.com