



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

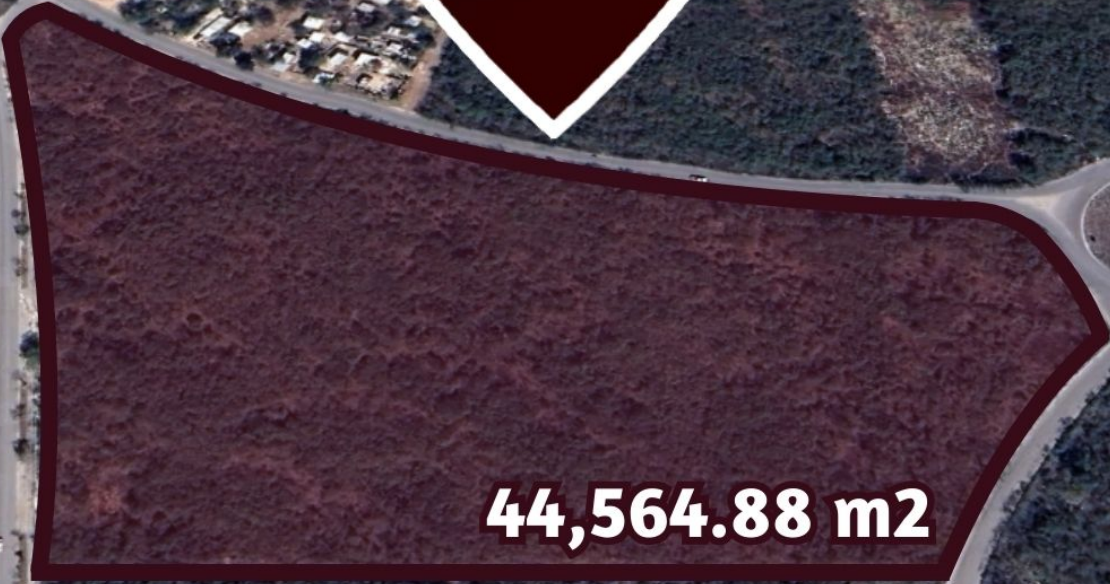
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



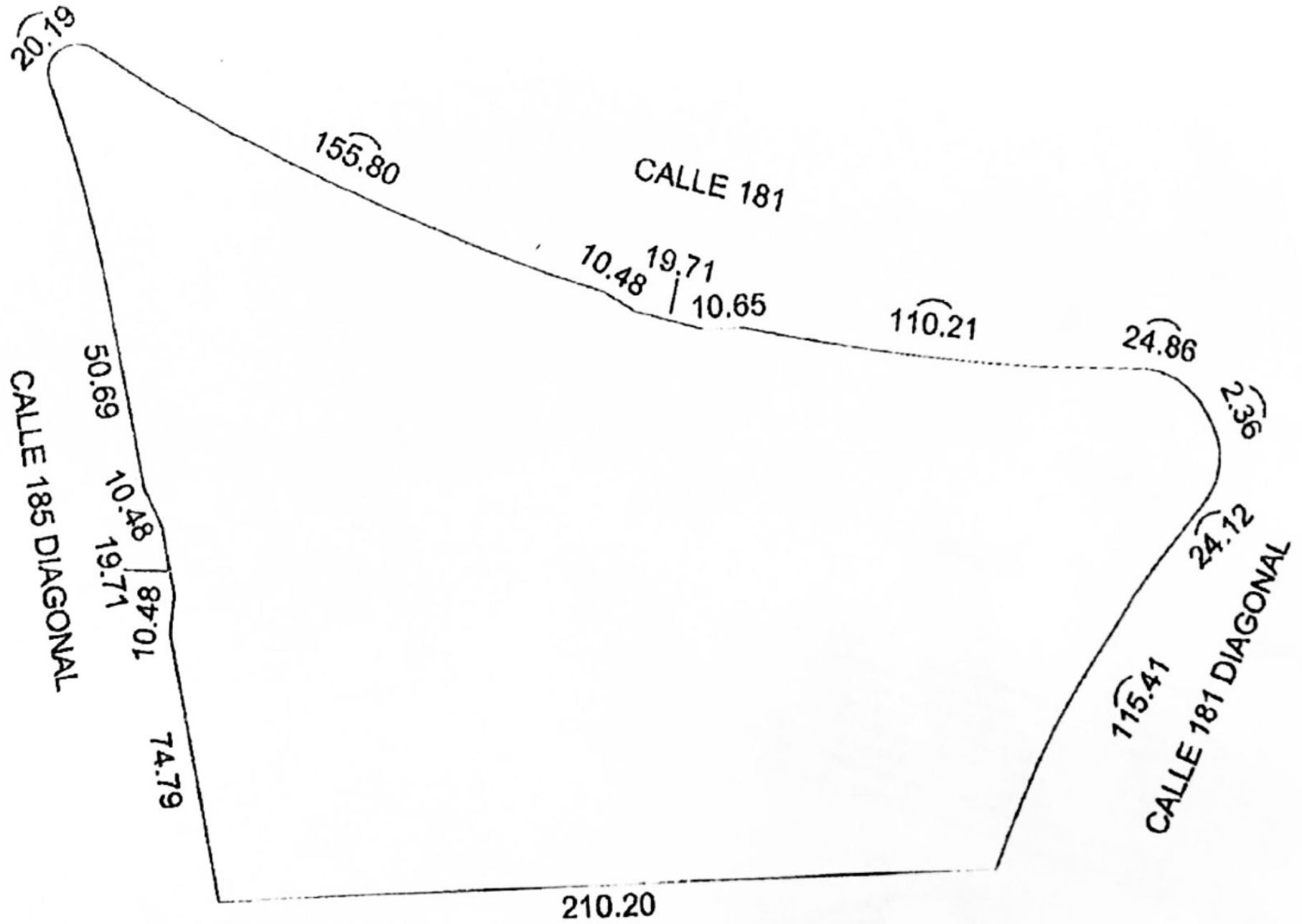
**44,564.88 m<sup>2</sup>**

# Terreno de 44,565 m2 en venta para uso comercial, al sur de Mérida.

<i>ID: ALME205</i>	<i>Ubicación: Mérida</i>
<i>Zona: Fraccionamiento San Marcos</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 44,564 m2 / 479,686.90 ft</i>	<i>Terreno ha: 4.46 ha / 11.01 ac</i>



**44,564.88 m2**



**Periférico de Merida Lic. Manuel Berzunza**

**Calle 181 diagonal**

**Calle 185 diagonal**

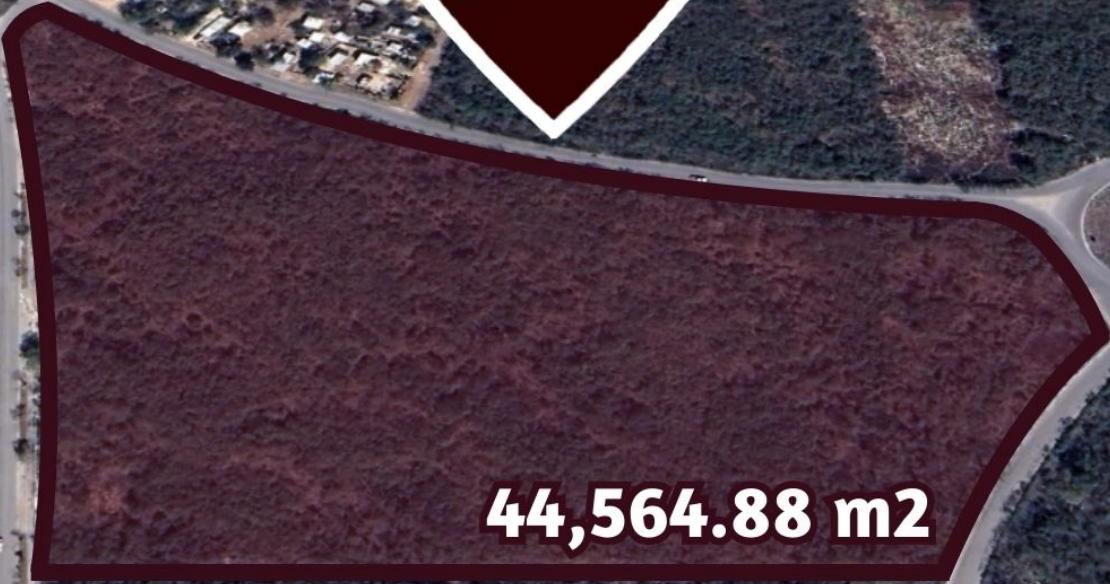
**Calle 181**



© 2023 Google

Google





**44,564.88 m2**





**Periférico de Merida Lic. Manuel Berzunza**

**Calle 181 diagonal**

**Calle 185 diagonal**

**Calle 181**





**44,564.88 m<sup>2</sup>**

© 2023 Google

Google

ÁREA DE RECUPERACIÓN



**Centro de Mérida**  
*Downtown*

San Antonio  
Ixluh

**“Aguada”**  
**San Marcos**

**Aeropuerto**  
**internacional de Mérida**  
*Merida International airport*

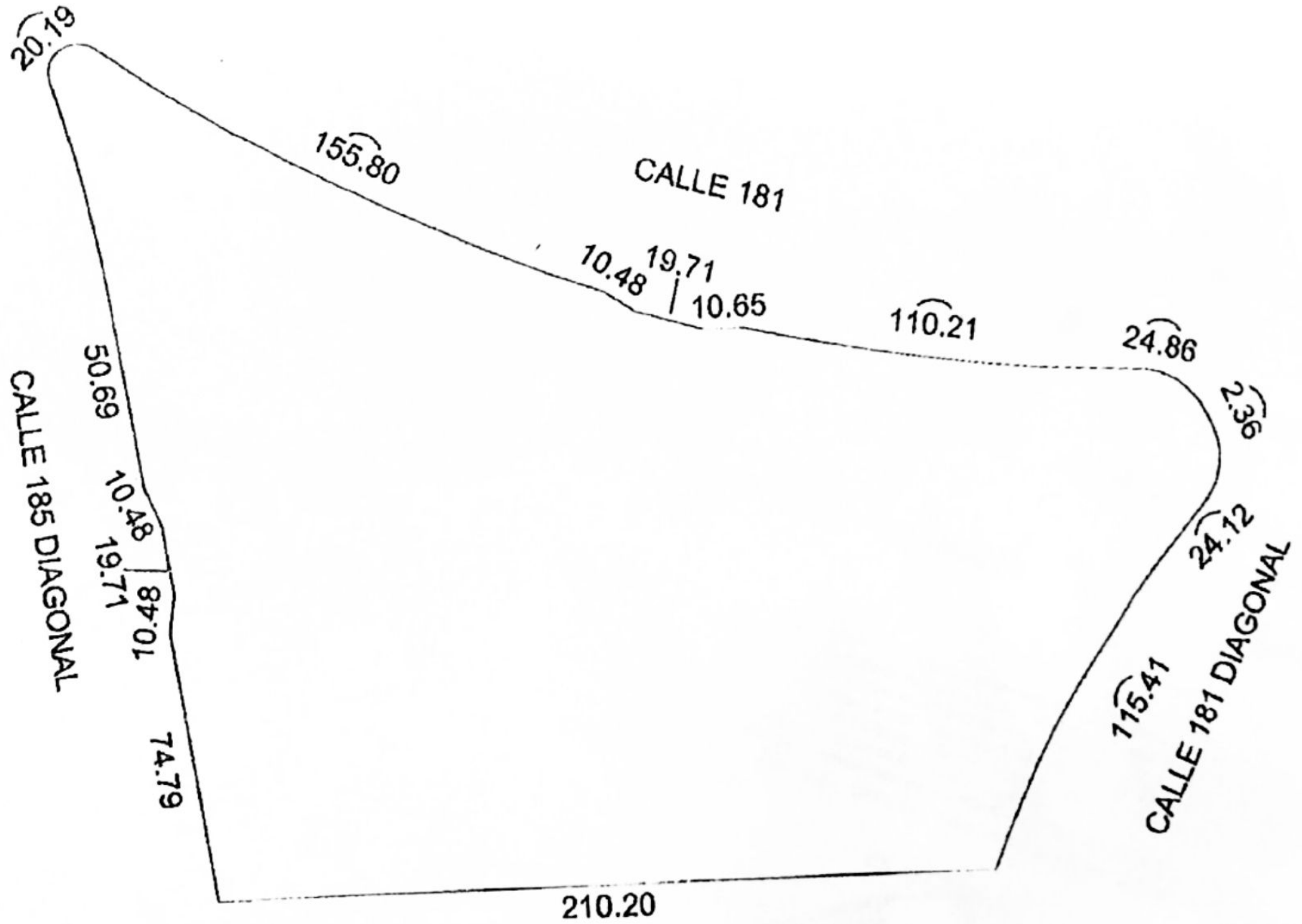


 SELVA & Co.  
COMERCIAL

**TERRENO**  
**LOT**







## Descripción

ALME205 Andrea Llergo

Terreno de 44,565 m2 en venta para uso comercial, al sur de Mérida.

Gran oportunidad de inversión en este terreno de uso comercial dentro del fraccionamiento San Marcos ubicado al sur de Mérida.

Este lote es el principal predio comercial del desarrollo con una proyección de 12,000 viviendas de las cuales 3,000 están habitadas el día de hoy.

Zona de alto impacto comercial, además de estar ubicado frente a la glorieta del fraccionamiento donde cruzan 3 avenidas principales, esto garantiza alto flujo peatonal y vehicular.

## SOBRE EL FRACCIONAMIENTO

El fraccionamiento San Marcos es un desarrollo ubicado al sur-poniente de la ciudad de Merida, en una zona de gran crecimiento y a solo 10 minutos del aeropuerto, con áreas comerciales, excelente conectividad y rutas de transporte.

## CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Servicios a pie de terreno

Uso de suelo: Comercial

Precio por m<sup>2</sup>: \$1,500 mxn

## MEDIDAS

306.85 m x 141.89 m

Forma irregular

Total de área: 44,564.88 m<sup>2</sup>

## SERVICIOS

Calles pavimentadas

Servicio de agua

Luz

Drenaje.

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

## UBICACION

Departamento en venta en Fraccionamiento San Marcos en Mérida, Yucatán, Mexico.

23 Minutos del Centro de Mérida.

10 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida.

Si deseas más información sobre este terreno o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona contáctanos.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Mérida                      #selvacorealty                      #bienesraicesMérida  
#inmueblesMérida              #inmobiliariaMérida              #selvacomercial  
#listadodepropiedadescomerciales                      #inversionistasmexico  
#TerrenosenventaMérida              #hectareasenventaMérida  
#TerrenocomercialMérida

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)