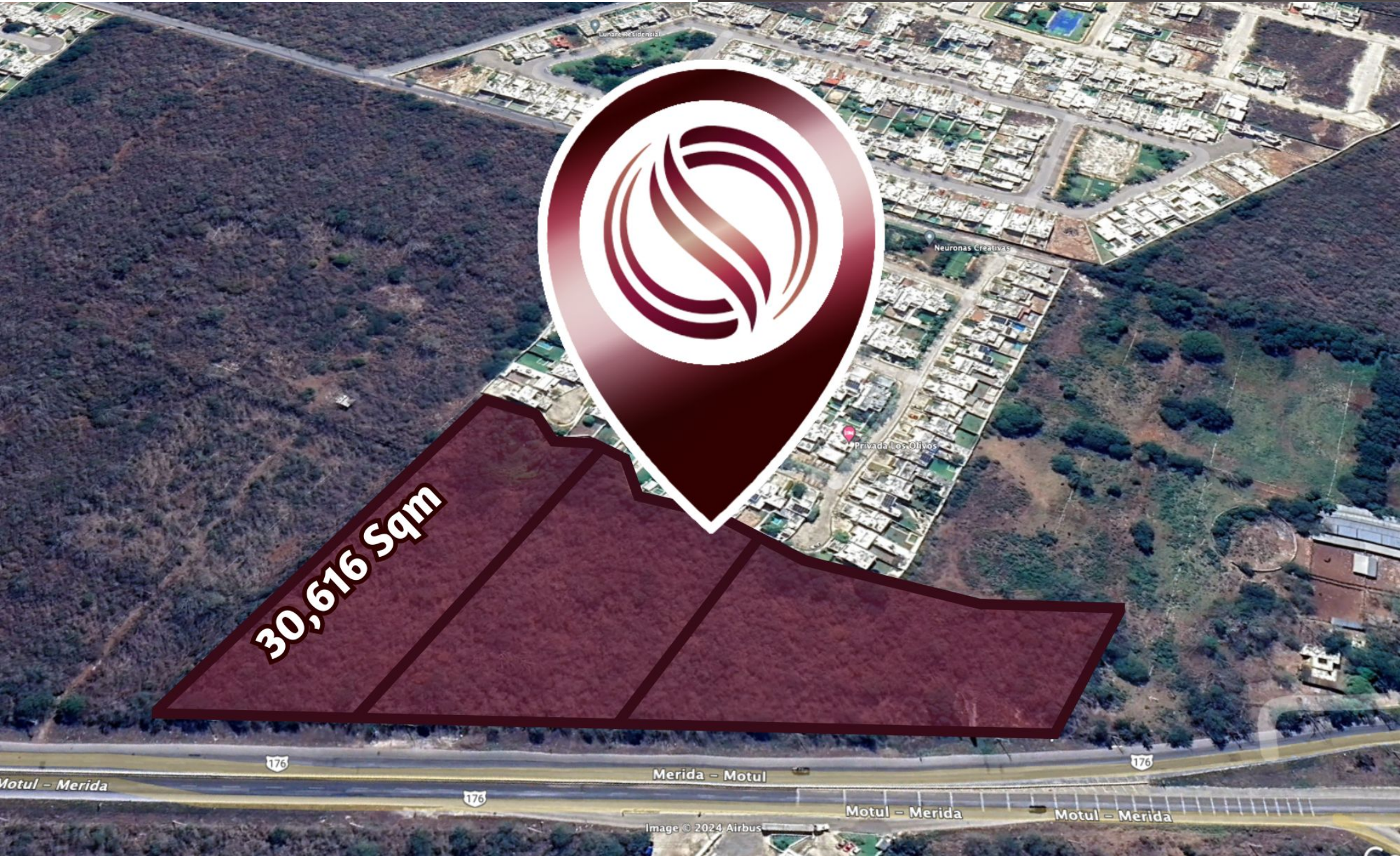




**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



**30,616 Sqm**

176

Merida - Motul

176

Motul - Merida

176

Motul - Merida

Motul - Merida

Image © 2024 Airbus

# **Venta de 3 Hectáreas, uso mixto, con excelente ubicación en Conkal, Mérida.**

<i>ID: ALME204</i>	<i>Ubicación: Mérida</i>
<i>Zona: Conkal</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 30,616 m2 / 329,550.62 ft</i>	<i>Terreno ha: 3.06 ha / 7.57 ac</i>



**30,616 Sqm**

Motul - Merida



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

Merida - Motul

Motul - Merida

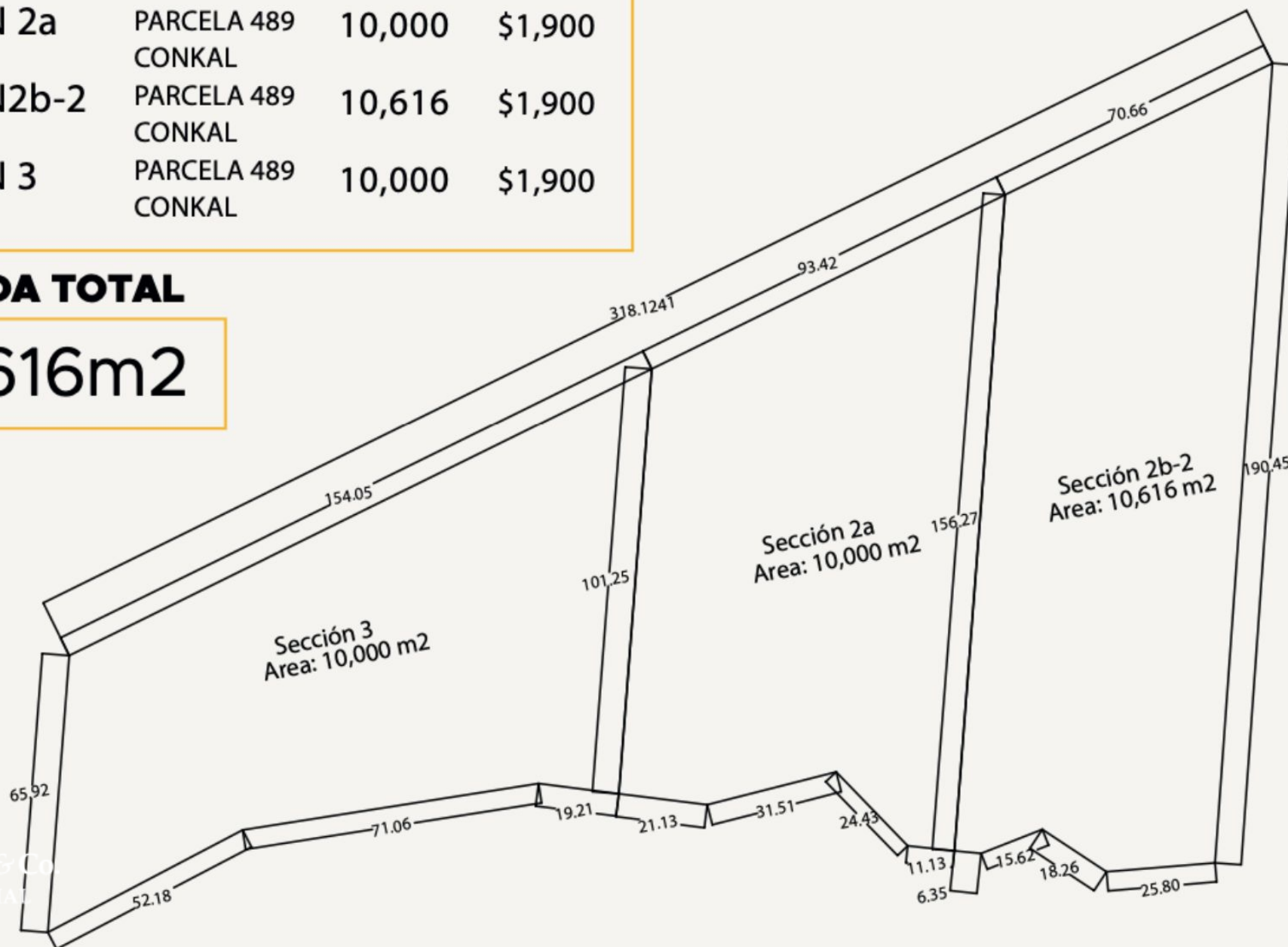
Motul - Merida

Image © 2024 Airbus

Id	TABLAJE	M2	PRECIOS DE LOTE/M2
SECCIÓN 2a	PARCELA 489 CONKAL	10,000	\$1,900
SECCIÓN 2b-2	PARCELA 489 CONKAL	10,616	\$1,900
SECCIÓN 3	PARCELA 489 CONKAL	10,000	\$1,900

### MEDIDA TOTAL

30,616m<sup>2</sup>







SELVA & Co.  
COMERCIAL



multi



CONKAL

TIZIMIN MOTUL ↑

176



ALTO

CRUCERO PELIGROSO

ALTO





# Carretera Mérida - Motul

## Privada Los Olivos



Food of the future / El alimento del futuro  
Neuronas Creativas  
Image © 2024 Airbus



**Progreso**

**Chicxulub  
Puerto**

**Yucatán  
Country Club**

**Chicxulub**

**La Isla Mérida  
Shoppinmall**



**Conkal**

**City Center  
Shoppinmall**

**TERRENO  
LOT**



# Venta de medicamentos y alimentos balanceados



GRUPO VET



[www.gpy.com.mx](http://www.gpy.com.mx)



GPY - Grupo  
Porcicola de Yucatan



999 233 4959



## Descripción

ALME204 Andrea Llergo

Venta de 3 Hectáreas, uso mixto, con excelente ubicación en Conkal, Mérida.

Terreno en Conkal, Yucatán, ubicado al norte del area metropolitana de Mérida.

Lote de 30,616 m2 con una excelente ubicacion ya que se encuentra a lado de un desarrollo residencial y justo frente a la carretera que va de Mérida a Motul, lo que garantiza alto flujo vehicular y peatonal constante.

El predio puede ser utilizado para proyectos comerciales o residenciales.

**POTENCIAL DEL TERRENO**

Este gran lote puede ser vendido por secciones hasta de 1 hectárea, lo que brinda flexibilidad para adaptarse a diferentes necesidades y proyectos.

## MEDIDAS

Sección 2a: 10,000 m<sup>2</sup>

Sección 2b-2: 10,616 m<sup>2</sup>

Sección 3: 10,000 m<sup>2</sup>

Total: 30,616 m<sup>2</sup>

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

## UBICACION

Terreno en venta en Conkal, Yucatán.

10 Minutos de la Cabecera municipal de Conkal (centro)

40 minutos del Centro de Mérida

Si deseas más información sobre esta propiedad o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona contáctanos.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Mérida                      #ConkalYucatán                      #selvacorealty  
#bienesraicesMérida #inmueblesMérida #inmobiliariaMérida  
#selvacomercial                      #inversionistasMérida  
#terrenosparadesarrolladoresMérida  
#listadodeterrenosMérida                      #terrenosparadesarrolladoresMérida  
#TerrenosenventaConkalYucatán

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)