



**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



***Puerto Cancún***

***Zona Hotelera***

***Laguna Nichupte***

***Plaza "Las Americas"  
Shoppingmall***

***Supermercado  
Supermarket***

***Plaza Comercial  
Shoppingmall***



## Terreno de uso mixto sobre av. politécnico, en venta Cancún.

<i>ID: BLCA201</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Tipo: Terrenos</i>	<i>Terreno: 10,418 m2 / 112,139.35 ft</i>
<i>Terreno ha: 1.04 ha / 2.57 ac</i>	



**Zona Hotelera**

**Puerto Cancún**

**Laguna Nichupte**

**Plaza "Las Americas"  
Shoppingmall**

**Supermercado  
Supermarket**

**Plaza Comercial  
Shoppingmall**





*Avenida Tepich*

**IMSS**

*Avenida Kinik*

**10,417.55 m2**

*Au. Politécnico*

 **SELVA & Co.**  
COMERCIAL



120.868

86.952

**Superficie total:  
10,417.55 m<sup>2</sup>**

87.265

118.515

**Universidad  
University**

**Gran Plaza Cancún  
Shoppingmall**

**Office  
depot**

**IMSS  
Hospital**



*Plaza comercial - Shoppingmal*



*Plaza Outlet - Shoppingmall near by*



# *Puerto Cancún*



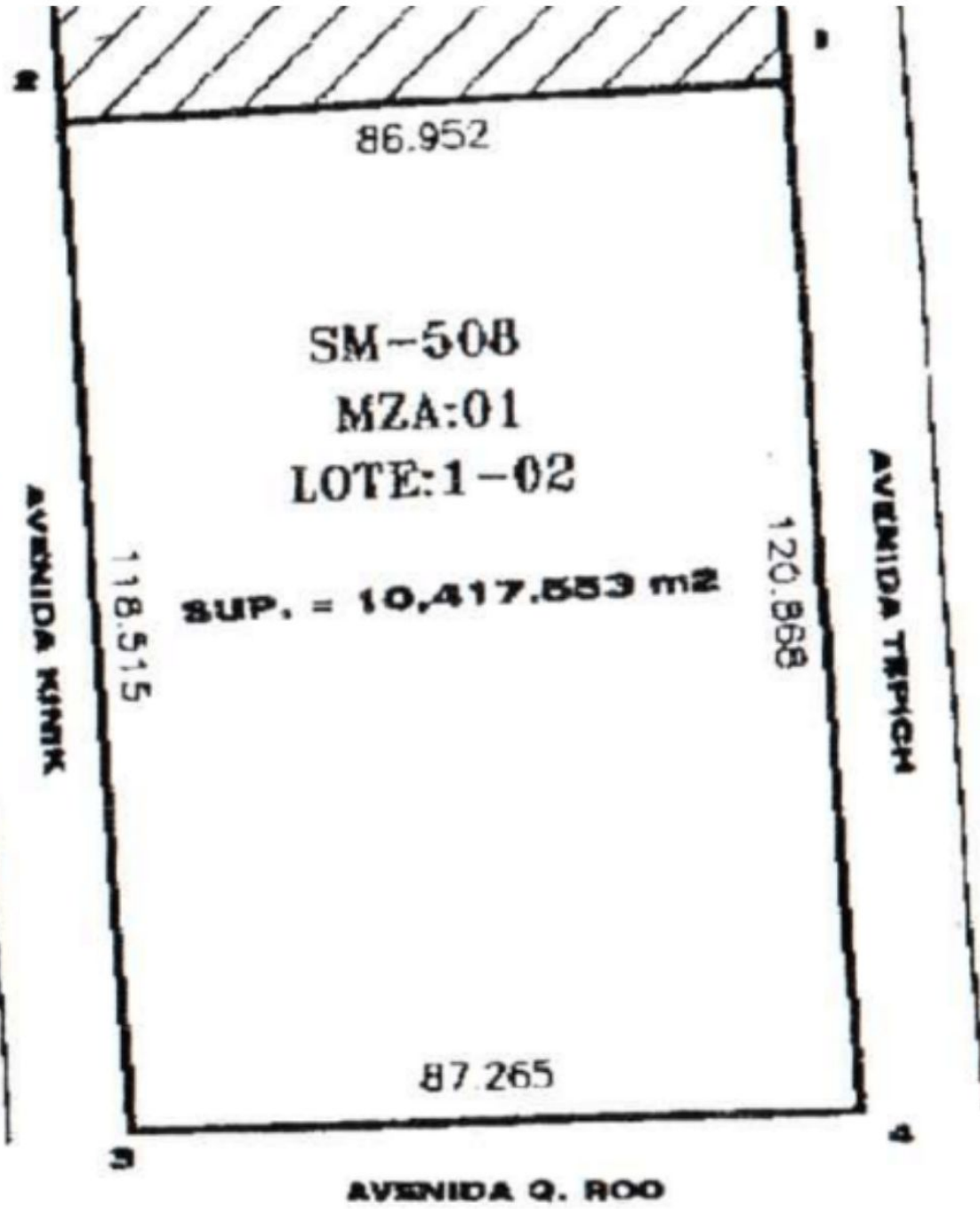
## Zona Hotelera - Hotel zone



CANCO JÚN



SELVA & Co.  
COMERCIAL



86.952

SM-508  
MZA:01  
LOTE:1-02

SUP. = 10,417.553 m2

AVENIDA KUNTIK

118.515

120.868

AVENIDA TREPICH

87.265

AVENIDA Q. ROO

## Descripción

BLCA201 JC

Terreno de uso mixto sobre av. politécnico, en venta Cancún.

Lote de 10,417.55 m<sup>2</sup> sobre avenida de alto flujo peatonal y vehicular.

Ubicado justo enfrente del hospital y a solo una cuadra de la Gran plaza Cancún.

## CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Sobre avenida

Uso de suelo: Mixto

## MEDIDAS

87 m<sup>2</sup> de frente x 120 m<sup>2</sup> de fondo.

Total: 10,417.55 m2

## LUGARES CERCA DEL TERRENO

IMSS Hospital general (justo enfrente)

5 minutos caminando de la Gran plaza Cancún donde encontrarás:  
cine, bancos, tiendas departamentales, supermercado y mas.

Office Depot

Escuelas

Restaurantes

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

## UBICACION

Terreno en venta en Cancún, Quintana Roo.

15 minutos de Puerto Cancún.

20 minutos de la zona hotelera.

24 minutos del Aeropuerto internacional de Cancún.

Si deseas más información sobre el terreno o conocer más sobre el mercado inmobiliario en Cancún, contáctanos.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Cancún                      #selvacorealty                      #bienesraicesCancún  
#inmueblesCancún    #inmobiliariaCancún    #selvacomercial  
#listadodepropiedadescomerciales                      #inversionistasCancún  
#listadodeterrenosCancún    #TerrenosenventaCancún

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)