



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



**Terreno**  
*Lot*

**Parque - Park**  
**"Xoximilco"**

**Golf**

**Zona Hotelera**  
*Hotel Zone*

**Carretera / Road**  
**Cancún - Playa del Carmen**

**Bahia**  
**Petempich**  
**Beach**

# Terreno para desarrollo industrial o habitacional, en venta Puerto Morelos.

<i>ID: ALPM202</i>	<i>Ubicación: Puerto Morelos</i>
<i>Zona: Puerto Centro</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 72,066 m2 / 775,718.42 ft</i>	<i>Terreno ha: 7.21 ha / 17.81 ac</i>



**Terreno  
Lot**

**Parque - Park  
"Xoximilco"**

**Golf**

**Zona Hotelera  
Hotel Zone**

**Carretera / Road  
Cancún - Playa del Carmen**

**Bahia  
Petempich  
Beach**





PLANTA DE PREFABRICADOS

Hotel Tequila Cancun

Ingeniería y construcción Izgra

Cancun

Friaalsa Frigoríficos

Cedis InterCeramic

**Centros de distribución**  
**Distribution centers**

Cedis Oxxo

Fundación Si, Palmer, IAP

Calopark

Missio

## Muelle Marina/ Marina Deck





# Bahía Petempich Beach



PUERTO

MORFELLOS

 SELVA & Co.  
COMERCIAL

**Carretera Cancún - Playa del Carmen**  
Cancun - Playa del Carmen Highway



**Acceso - Access**

**72,066.39 m2**

## Descripción

ALPM202 Andrea Llergo

Terreno para desarrollo industrial o habitacional, en venta Puerto Morelos.

Terreno ubicado en Puerto Morelos a 30 minutos de Cancún y Playa del Carmen.

Con acceso desde la carretera que lleva de Cancún a Playa del Carmen, justo a un lado de importantes Centro de Distribución de la península, así como de importantes hoteles de la zona y desarrollos habitacionales.

Apto para desarrollo industrial o habitacional.

## CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Acceso desde carretera

Uso de suelo: Industrial, habitacional.

Forma del terreno: irregular

Precio por m2: \$420 mxn

Medida total del terreno: 72,066 m2

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

## UBICACION

Terreno en venta en Puerto Morelos, Quintana Roo. Pegado al CEDIS Chedraui Cancún, vecino al CEDIS Interceramic, Calopark, CEDIS La Europea y otros importantes Centros de Distribución de la península.

Cerca de aldea In y Aldea Ha, así como de importantes hoteles de la Zona.

8 minutos del Parque temático ?Xoximilco?

11 Minutos de la Playa ?Bahia Petempich Beach?

15 minutos de Club de Golf

19 minutos del Puerto de ?Puerto Morelos?

Si deseas más información sobre el terreno o conocer más sobre el mercado inmobiliario en Puerto Morelos, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Quintana Roo.

El precio oficial de esta propiedad de 22,340,580 pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

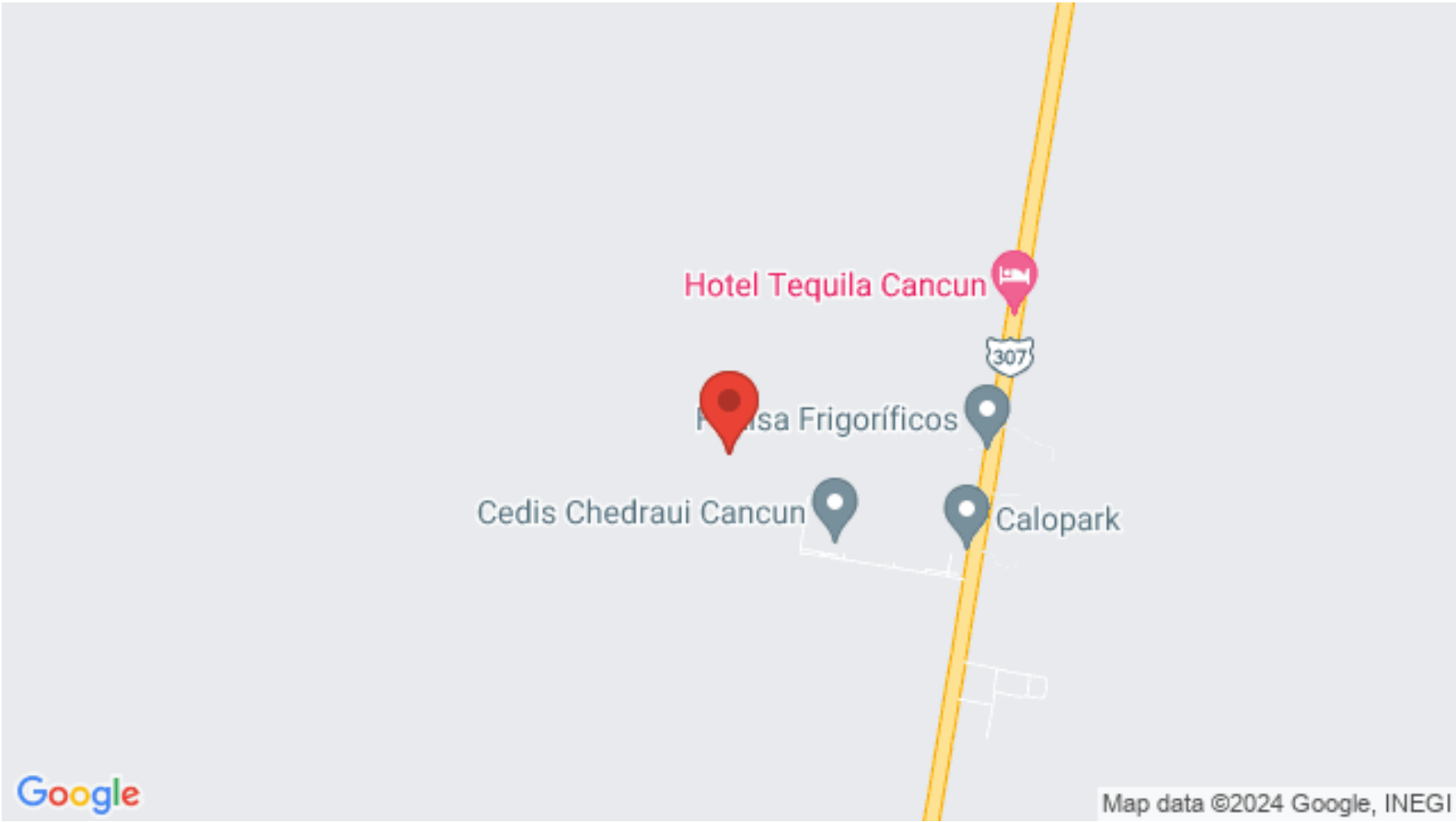
Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#PuertoMorelos                      #selvacorealty                      #bienesraicesPuertoMorelos  
#terrenosPuertoMorelos              #inmobiliariaPuertoMorelos              #selvacomercial  
l#listadodepropiedadescomerciales                      #inversionistasPuertoMorelos  
#terrenosparadesarrolladoresPuertoMorelos

#listadodeterrenosPuertoMorelos  
#TerrenosenventaPuertoMorelos

#terrenosparadesarrolladoresPuertoMorelos

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)