



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



39,374.58 m<sup>2</sup>

Avenida Kukulkan camino al mar - Kukulkan avenue Road to the sea

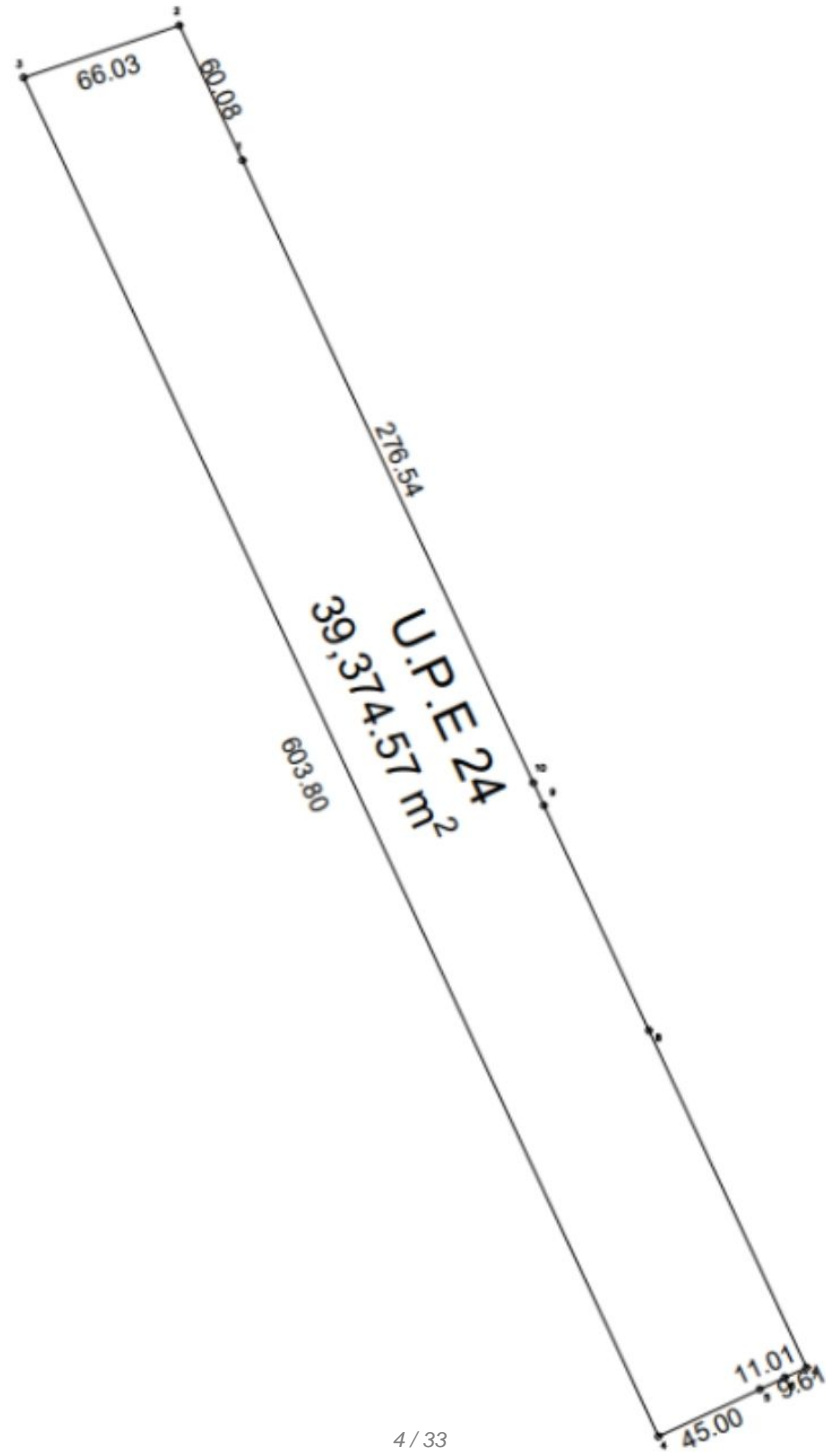
# Terreno multifamiliar de 39,374 m2 a minutos del mar, en venta Aldea Zama Tulum.

<i>ID: DLTU234-7</i>	<i>Ubicación: Tulum</i>
<i>Zona: Aldea Zama</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 39,374 m2 / 423,821.74 ft</i>	<i>Terreno ha: 3.94 ha / 9.73 ac</i>



39,374.58 m<sup>2</sup>

Avenida Kukulkan camino al mar - Kukulkan avenue Road to the sea



ALDEA ZAMA

ALDEA PREMIUM IV

ALDEA PREMIUM III

CONVERGE  
TULUM

Mondo

Dharma

Ahimsa

green school  
TULUM

AZYLIK KIDS

Art Park

AZYLIK VILLAS  
TULUM









SELVA & Co.  
COMERCIAL







**Playas Tulum**  
*Tulum Beaches*



**Zona Hotelera**  
*Hotel zone*



**TERRENO**  
*LOT*

**Cenote**  
*Aldea Zama*



**La veleta**

**Tulum Centro**  
*Downtown*



*Avenida Coba camino a Zona Hotelera - Coba Avenue Hotel Zone Road*

**Aldea Zama**



**TERRENO - LOT**

*Avenida Kukulkan camino al mar - Kukulkan avenue Road to the sea*



**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**



SELVA & Co.  
COMERCIAL













SELVA & Co.  
COMERCIAL



**Playa - Beach**  
SELVA & Co.  
**"Las Palmas"**



# Tulum Centro *Downtown*



## Zona hotelera - *Hotel zone*



## Descripción

DLTU234-7

Terreno multifamiliar de 39,374 m<sup>2</sup> a minutos del mar, en venta Aldea Zama Tulum.

Terreno multifamiliar para desarrolladores e inversionistas en una nueva comunidad Residencial de Aldea Zama, la primera comunidad planificada de Tulum.

Este terreno ofrece una ubicación privilegiada con servicios subterráneos, amplias áreas verdes y una ciclovía que conecta con la zona hotelera, el centro y la playa, todo a solo 15 minutos en bicicleta, sin necesidad de automóvil.

Además, Aldea Zama cuenta con un vibrante distrito comercial que alberga

una variedad de restaurantes, hoteles boutique, acogedores cafés y exclusivas tiendas de diseño original.

## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

La alta demanda inmobiliaria en Tulum, impulsada por sus recursos económicos y turísticos, ha generado nuevas comunidades que armonizan con la naturaleza. Estas áreas, diseñadas para preservar el medio ambiente, también representan oportunidades de inversión excepcionales.

## NUEVA COMUNIDAD DE VANGUARDIA EN TULUM

Selvazama es un residencial visionario que pretende crear un futuro sustentable en la Riviera Maya. Este nuevo y ambicioso proyecto se diseña para rescatar la visión de valores y la conexión urbana.

## CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Servicios a pie de terreno

Uso de suelo: Turístico, Residencial densidad alta.

Cos: 0.5672

Cus: 1.1736

Número de viviendas: 157

Altura máxima: 12 metros

Niveles máximos: 3 niveles

## SERVICIOS

Calles pavimentadas

Servicios subterráneos

Servicio de agua

Luz

Drenaje

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

## UBICACION

Terreno en venta en Aldea Zama, Tulum, zona residencial, rodeada de, restaurantes, boutiques, hoteles y entretenimiento.

10 minutos en Bicicleta de la Zona Hotelera Tulum

10 minutos en Bicicleta de la Playa ?Las Palmas?

10 minutos en Bicicleta del Centro de Tulum

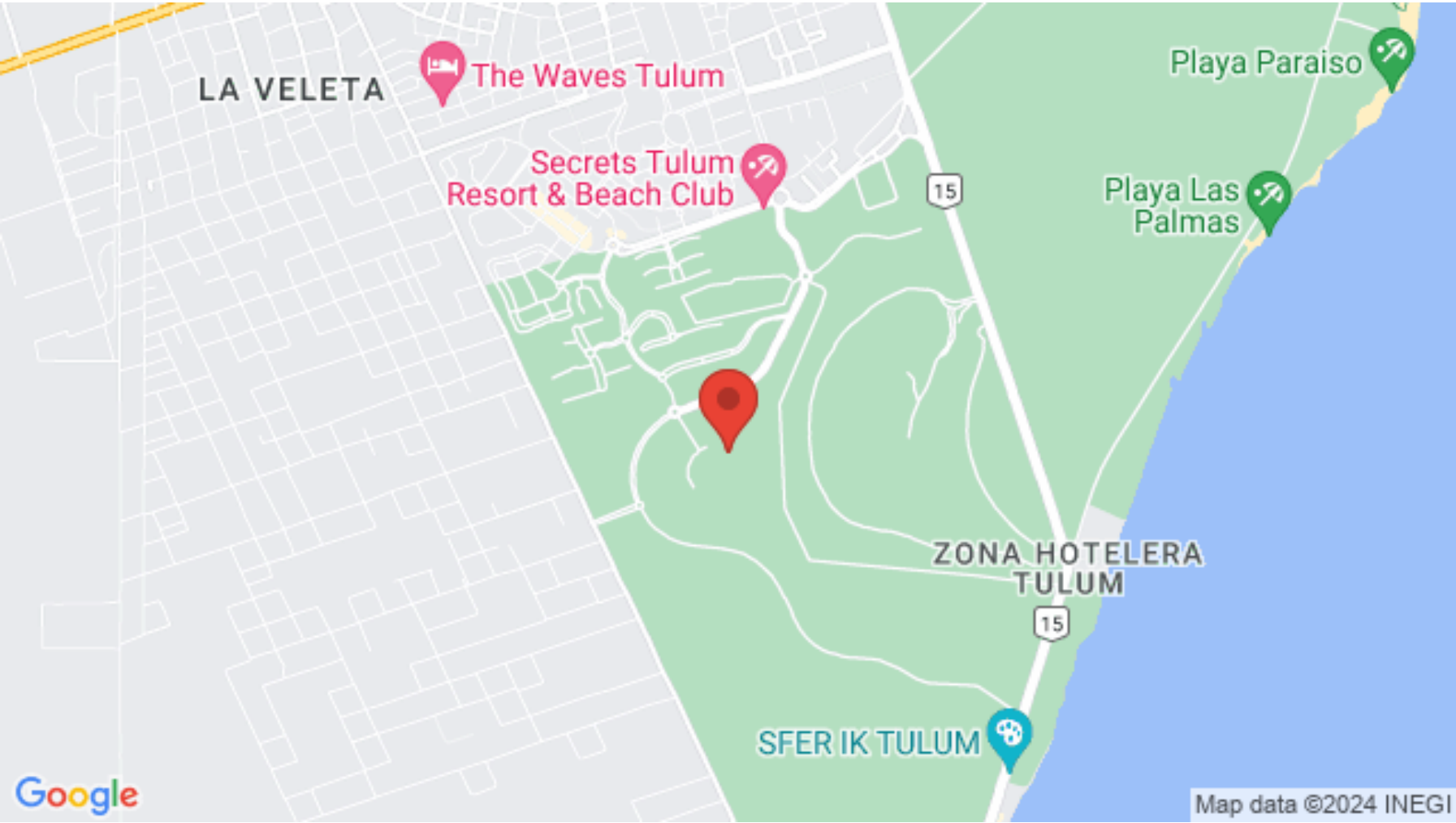
Si deseas más información sobre el Terreno o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Aldea Zama, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Tulum.

El precio oficial de esta propiedad es en Dólares, el precio en pesos es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Tulum #selvacorealty #bienesraicestulum #inmueblestulum #inmobiliariatulum  
#selvacomercial #listadodepropiedadescomerciales #inversionistasmexico  
#terrenosparadesarrolladoresTulum #listadodeterrenosTulum  
#terrenosparadesarrolladoresTulum #TerrenosenventaTulum

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)