



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



# Macrolote multifamiliar de 951 m2, en residencial privado, en venta Tulum

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <i>ID: DLTU213-2</i>                  | <i>Ubicación: Tulum</i>              |
| <i>Zona: Kool Kaab</i>                | <i>Tipo: Terrenos</i>                |
| <i>Terreno: 951 m2 / 10,236.56 ft</i> | <i>Terreno ha: 0.10 ha / 0.23 ac</i> |



















SELVA & Co.  
COMERCIAL



**Zona hotelera**  
*Hotel zone*

**Centro**  
*Downtown*

**Supermercado**  
*Supermarket*



**TERRENO**  
*LOT*

**Ruinas de Tulum**  
*Tulum Ruins*

**Playa - Beach**





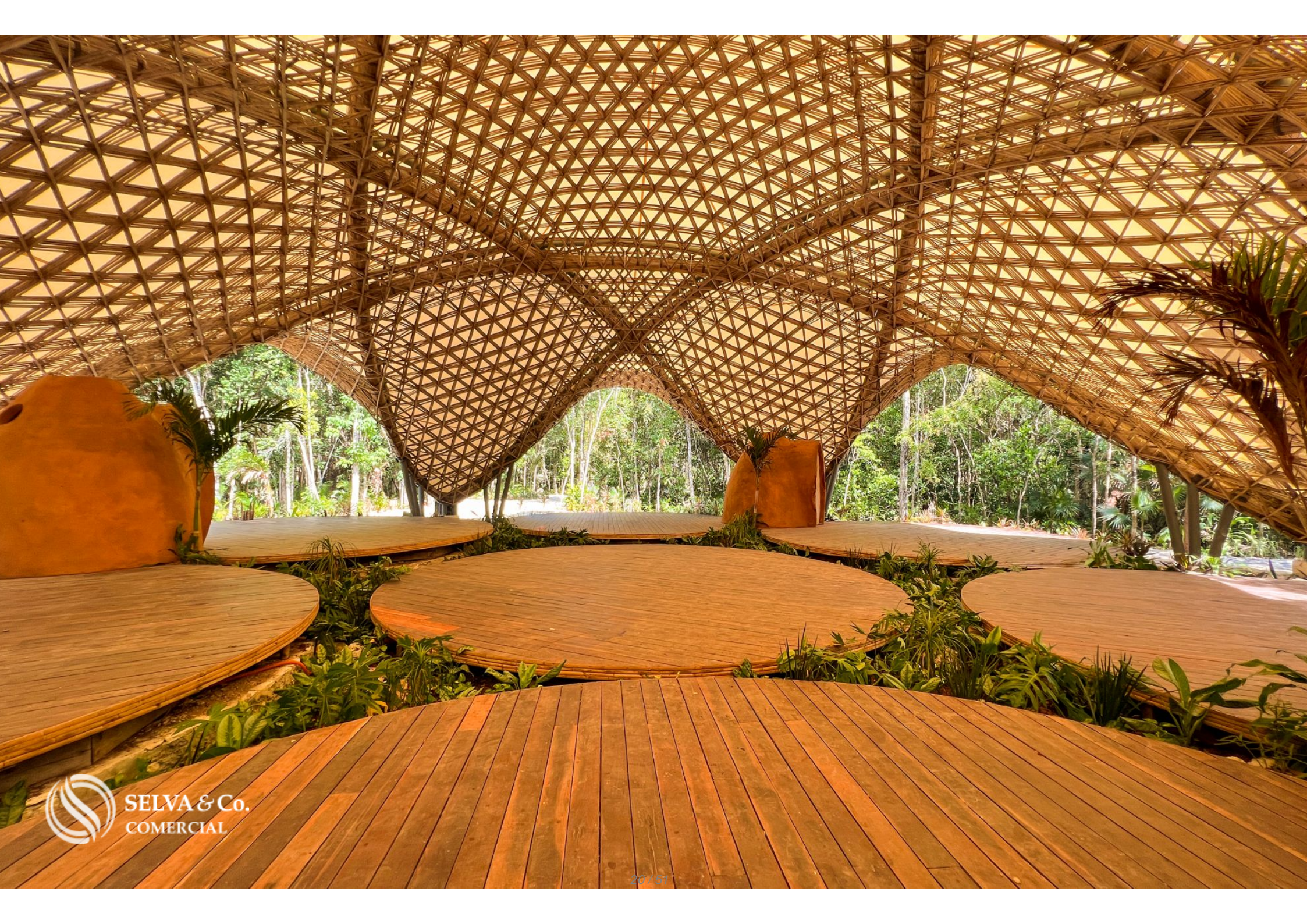




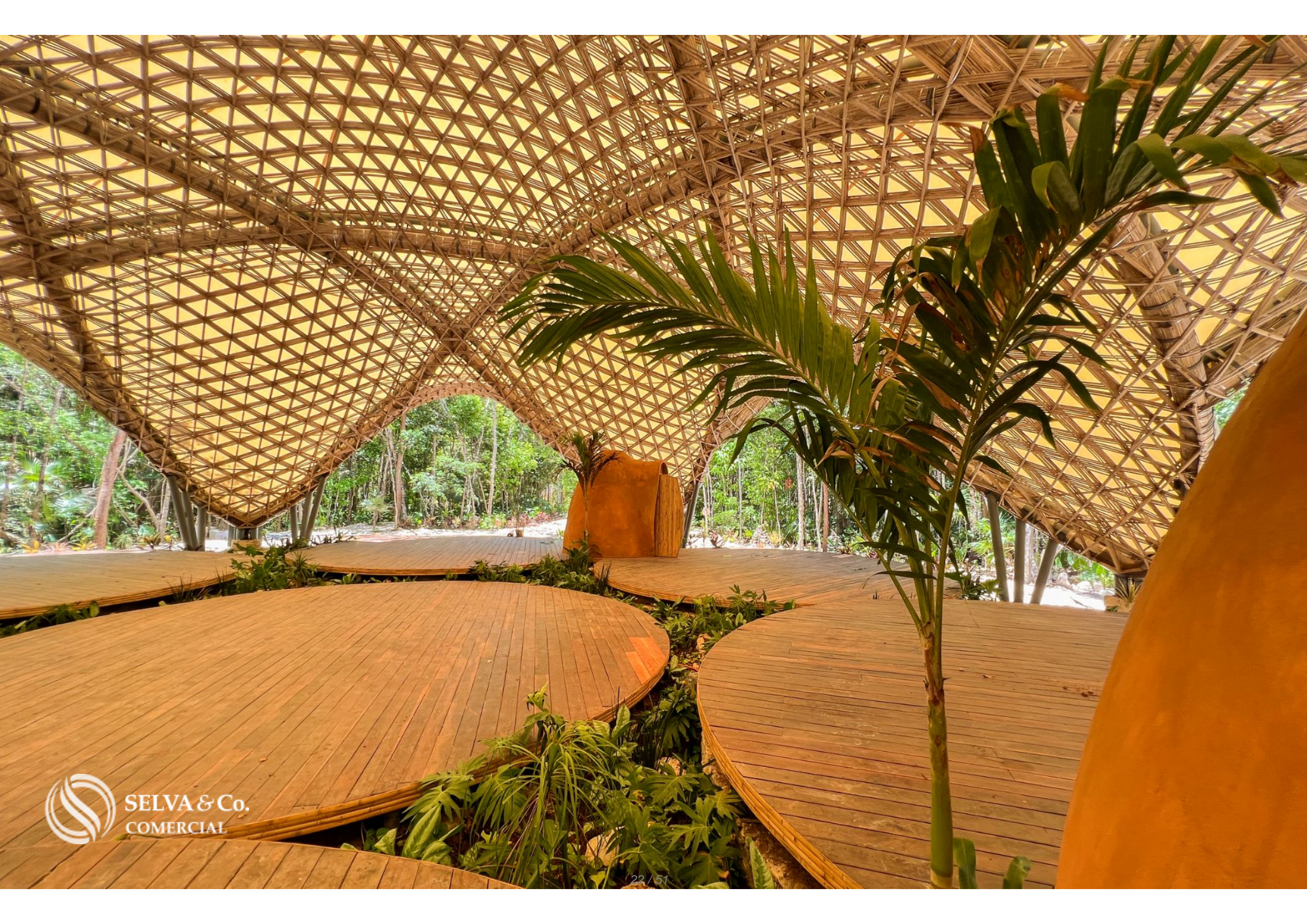






















SELVA & Co.  
COMERCIAL



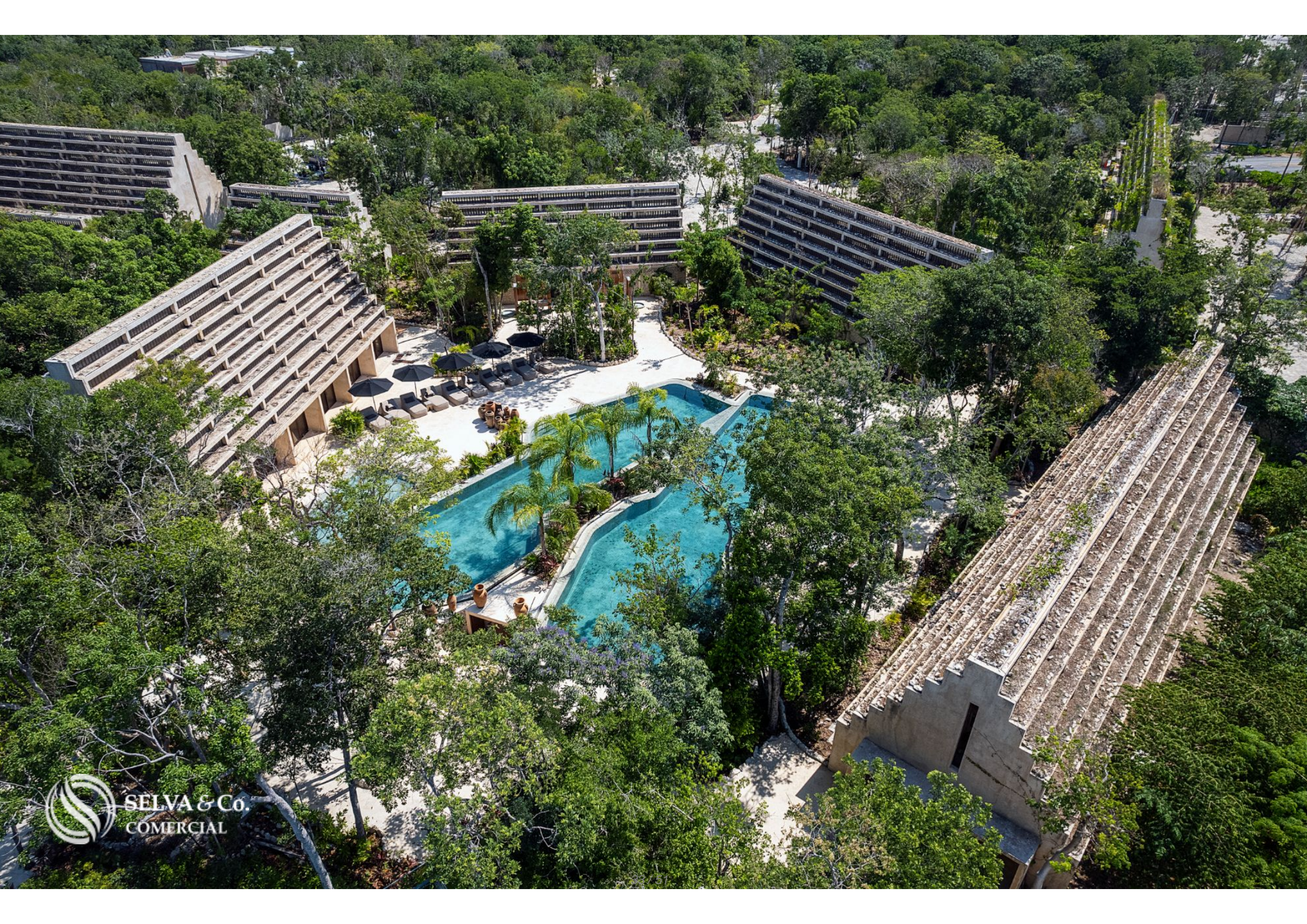


 SELVA & Co.  
COMERCIAL



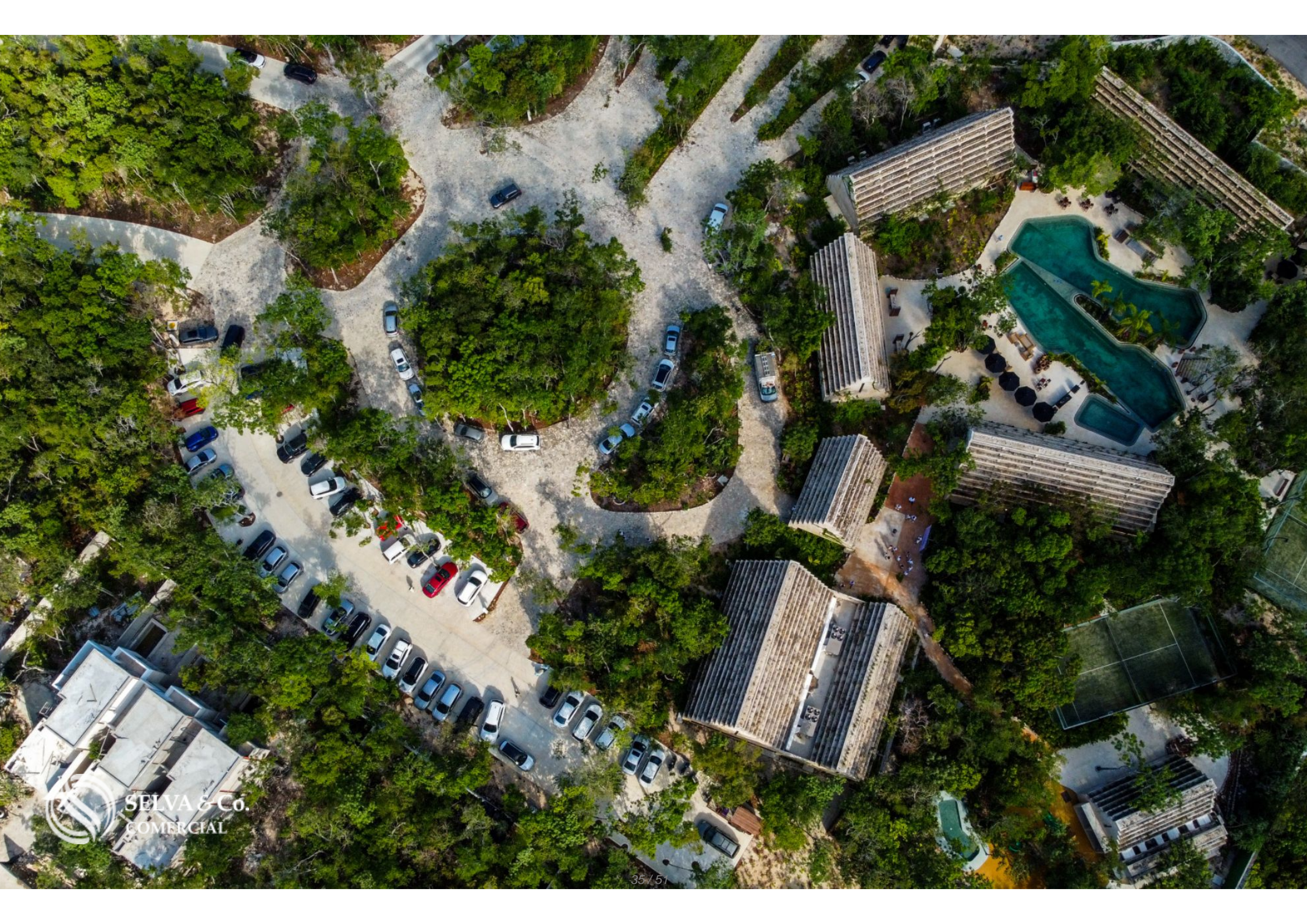








SELVA & Co.  
COMERCIAL





ESTACIÓN  
**TREN  
MAYA**  
TSIIMIN K'AAK

Puerta Maya



Parque del Jaguar

Carretera Federal  
Cancún - Tulum

Parque del Jaguar

Mar Caribe

Zona  
Arqueológica

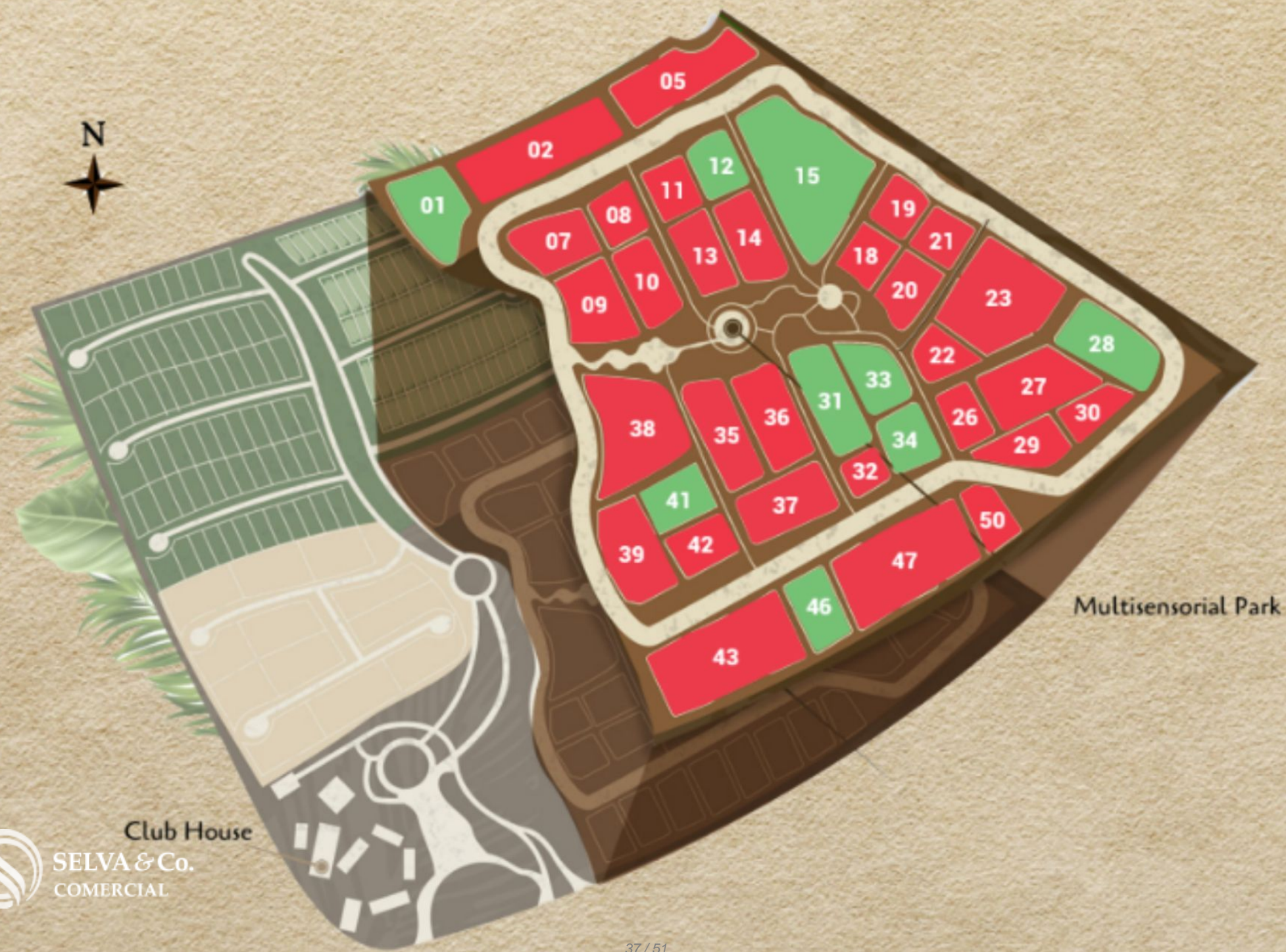
Acceso a Playa

Av. Coba

Av. Coba



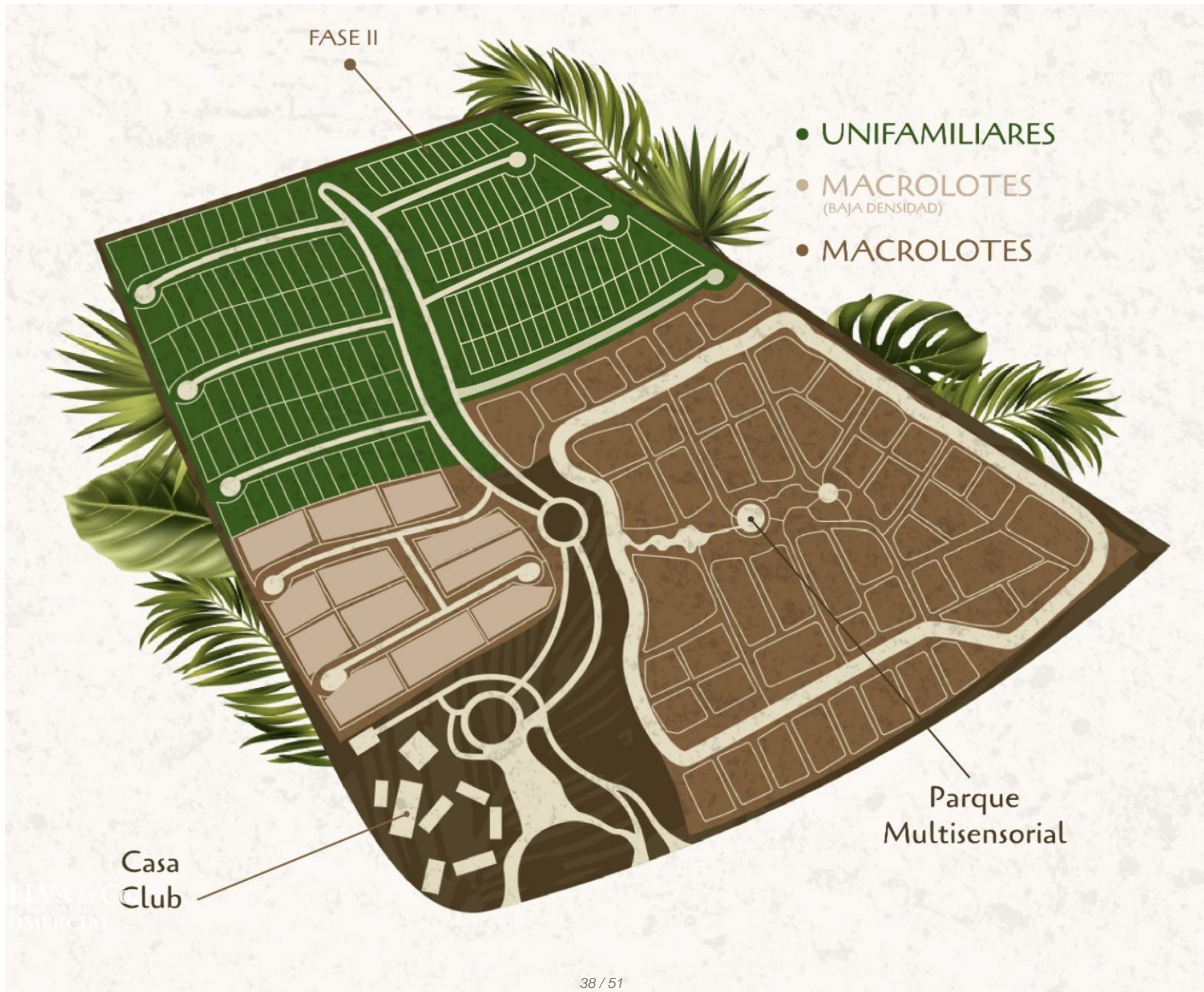
Tulum  
Centro  
SELVA & Co.  
COMERCIAL



Multisensorial Park

Club House

 SELVA & Co.  
COMERCIAL



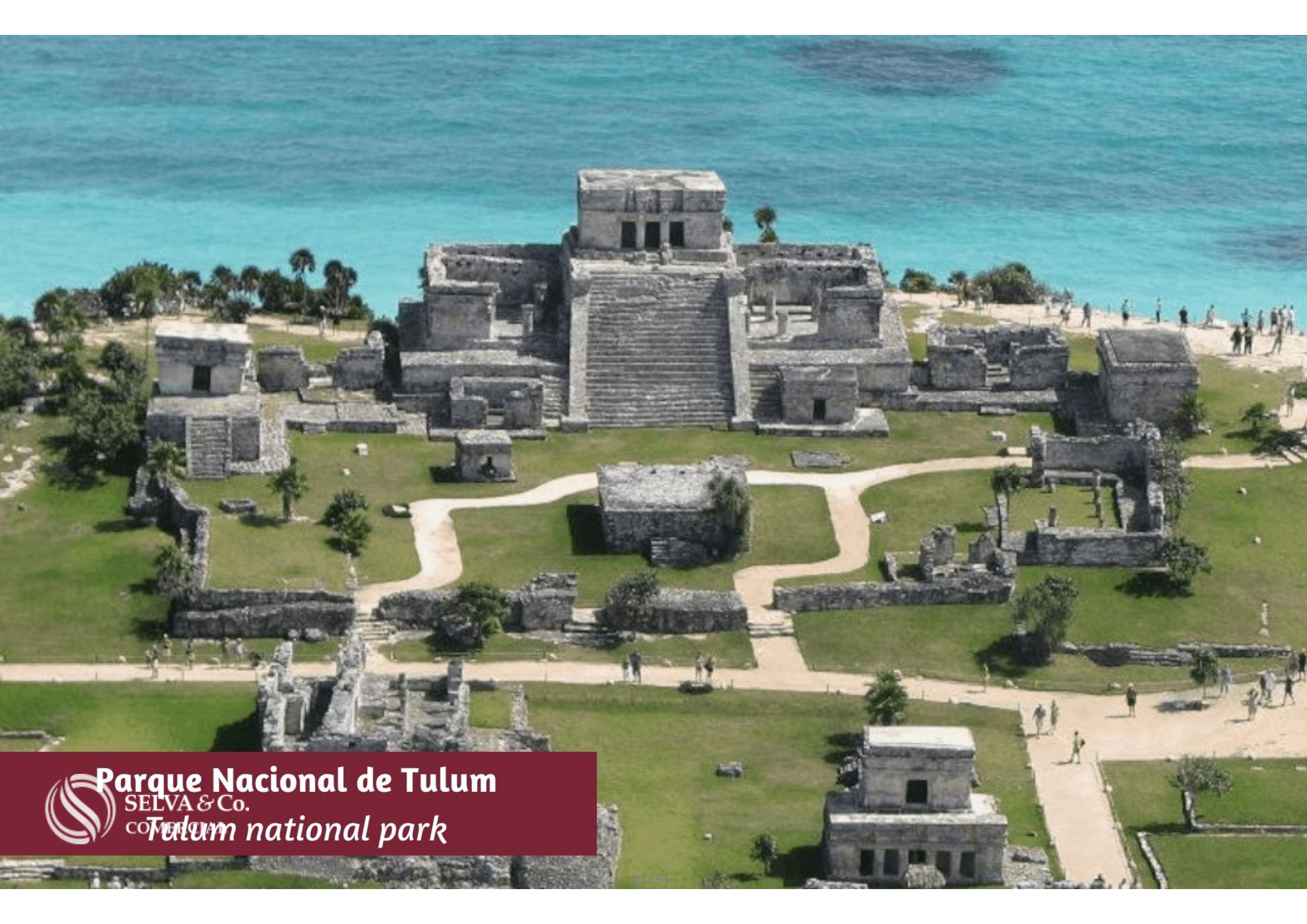
FASE II

- UNIFAMILIARES
- MACROLOTES (BAJA DENSIDAD)
- MACROLOTES

Casa Club

Parque Multisensorial

ELVA & C  
COMERCIAL



**Parque Nacional de Tulum**

SELVA & Co.

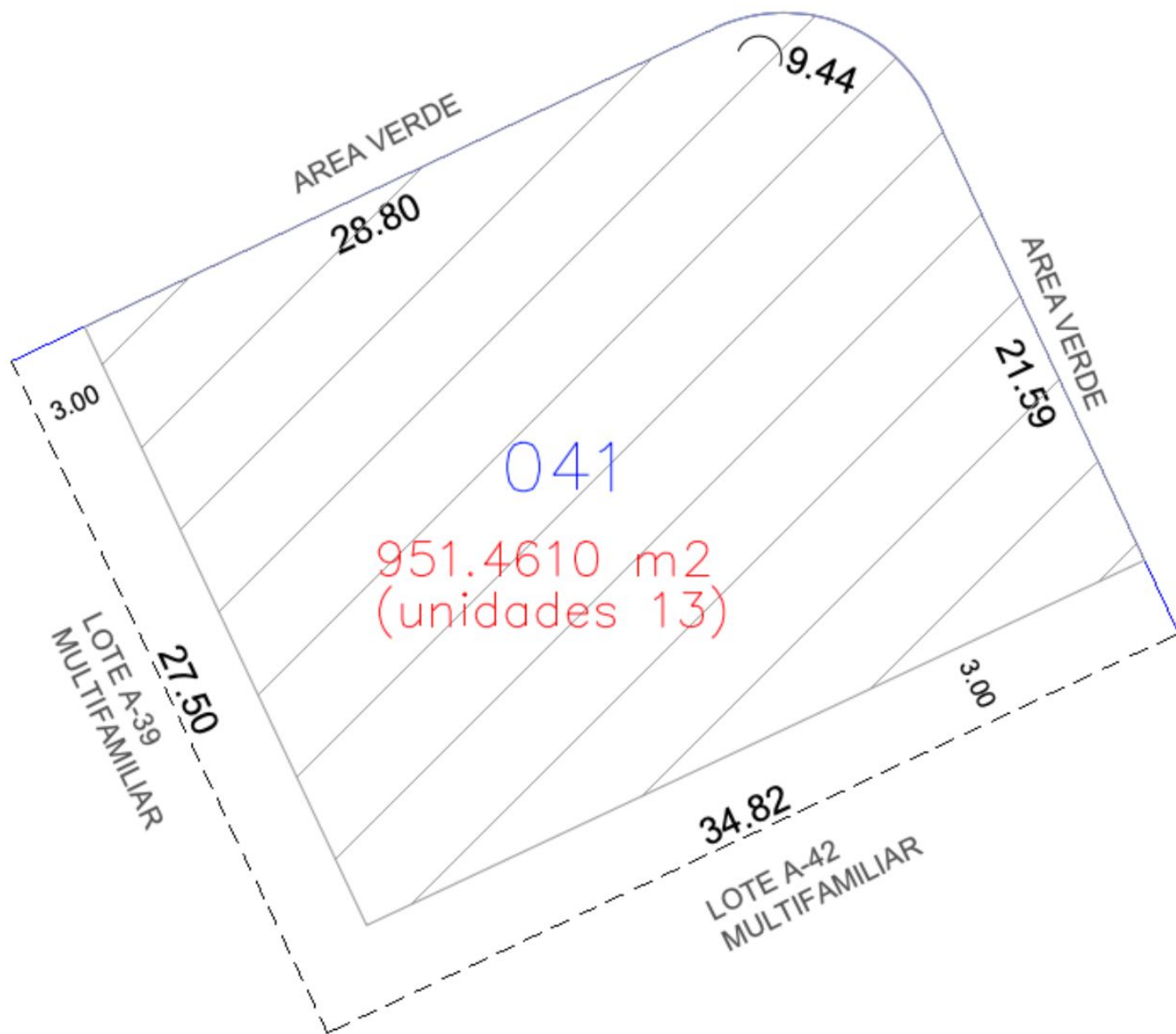
*Tulum national park*



**Playa - Beach**  
SELVA & Co.  
**"Paraiso"**



**Playa - Beach**  
SELVA & Co.  
**"Santa Fe"**



## Descripción

DLTU213-2

Macrolote multifamiliar de 951 m<sup>2</sup>, en residencial privado, en venta Tulum

Macrolotes multifamiliares dentro de un desarrollo inspirado en la arquitectura maya, donde destacan las formas geométricas y la perfección de sus construcciones.

En ellos se pueden desarrollar diversos proyectos verticales ideales para departamentos.

Los diseños estarán en armonía con la naturaleza y serán aptos para familias y niños, ofreciendo un concepto y entorno exclusivo en Tulum.

Este desarrollo presenta un concepto de alto perfil, siendo un espacio donde se respira armonía y tranquilidad al fusionar la arquitectura con la historia de la antigua civilización maya.

### MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca semiolímpica de 4 carriles, juega en sus canchas de tenis y pádel, disfruta de un paseo en sus senderos peatonales, practica yoga, ejercítate en el gimnasio, o simplemente relájate y contempla su increíble arquitectura y sus áreas verdes desde el mirador, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

### PARQUE SENSORIAL

Un concepto único en México, creado con la visión y tradición milenaria de los mayas. Consta de tres elementos principales: Entrada, centro multifuncional y Mirador.

## SALON MULTIUSOS

Para tus eventos sociales, encuentra un espacio ideal para lucirte como anfitrión, organizando las mejores fiestas dentro del desarrollo.

## PARA LOS MAS PEQUEÑOS

Este desarrollo piensa en un ambiente familiar, por eso para los mas pequeños de la familia, tiene un area de niños donde podrán aprender, jugar y divertirse. Cuenta con parque de juegos y alberca para niños.

## SPA

Encuentra la relajación total a pasos de tu residencia.

Tendrás un area dedicada completamente a consentirte, spa con area de masaje, vapor, sauna, regaderas y Jacuzzi con hidromasaje

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Seguridad 24/7

Comunidad cerrada

Lobby para autos

Estacionamiento

Recepción

Salon de eventos

Area social

Terraza

Area de snacks

Asoleaderos

Alberca semiolimpica

Piscina para ni?os

Area de juegos para niños

Cancha de padel

Gimnasio

Salon de yoga

Spa

Vestidores

## CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Servicios a pie de terreno

Uso de suelo: Habitacional Multifamiliar

Cos: 60%

Cus: 170%

Altura 12 mts / 3 niveles.

Densidad 17 unidades

## SERVICIOS

Calles pavimentadas

Servicio de agua

Luz

Drenaje.

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

## UBICACION

Departamento en venta en la Zona Norte, Tulum, zona residencial cerca del centro, playas de arena blanca y atractivos turísticos.

5 minutos de la zona Arqueológica de Tulum.

10 minutos de la Playa.

45 minutos de Playa del Carmen.

50 minutos del aeropuerto internacional de Tulum.

## FECHA DE ENTREGA

Terrenos para entrega inmediata.

Si deseas más información sobre el terreno o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Tulum, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Tulum #selvacorealty #bienesraicestulum #inmueblestulum #inmobiliariatulum  
#listadodeterrenosTulum #TerrenosenventaTulum

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)