



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



**Palacio  
de Hierro  
Querétaro**

**Centro Comercial  
Shoppingmall**

# Macrolote habitacional de 3,177 m2 en venta, Jurica, Querétaro.

<i>ID: DLQR204-7</i>	<i>Ubicación: Queretaro</i>
<i>Zona: Jurica</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 3,177 m2 / 34,197.23 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.32 ha / 0.79 ac</i>

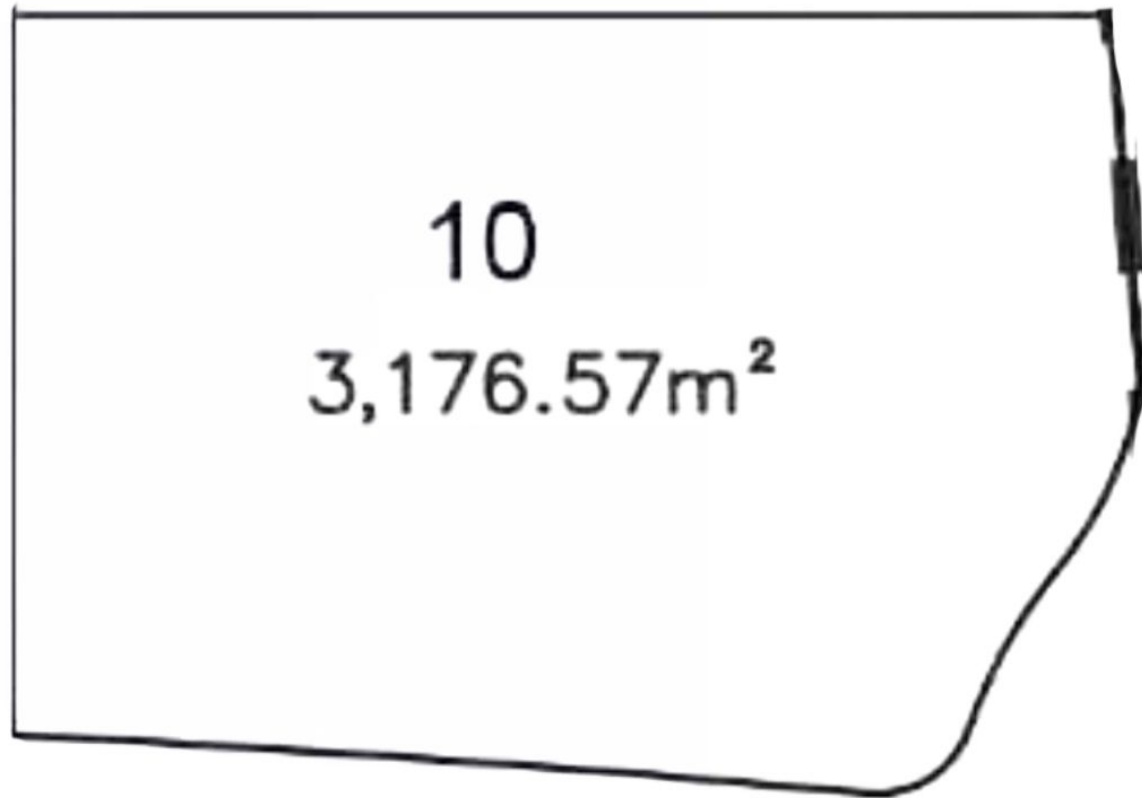
**Palacio  
de Hierro  
Querétaro**

**Centro Comercial  
Shoppingmall**



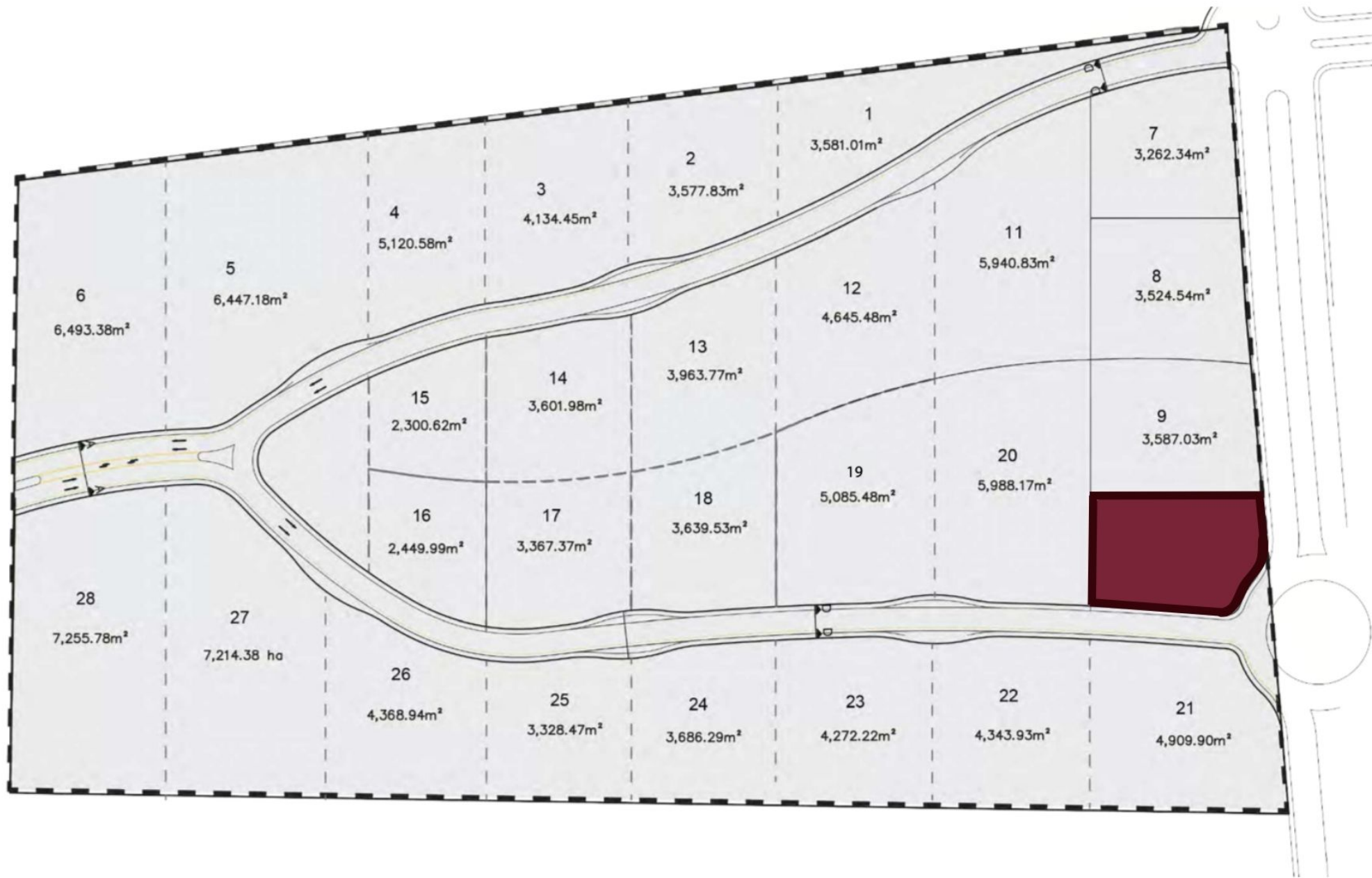
**3,177 m<sup>2</sup>**





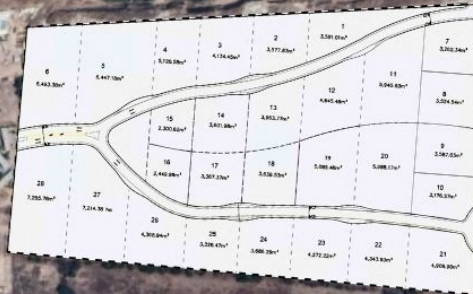
***Forma del terreno***

***Land shape***





SELVA & Co.  
COMERCIAL



**El terreno se ubica aquí**  
*The land is located here*



# Palacio de hierro Querétaro







**Jurica**

**Juriquilla**

**TERRENO  
LOT**

**Anillo Vial Fray  
Junípero Serra**

**Centro comercial  
Shoppingmall**

**Camino a SLP**

**Supermercado  
Supermarket**

**Uptown Center  
Shoppingmall**



**SELVA & Co.  
COMERCIAL**

## Descripción

DLQR204-7

Macrolote habitacional de 3,177 m<sup>2</sup> en venta, Jurica, Querétaro.

Terreno de uso habitacional con servicios ubicado estratégicamente en zona rodeada de edificios nuevos y centros comerciales.

Ubicado estratégicamente entre Jurica y Juriquilla Queretaro, además de estar a una cuadra del segundo centro comercial más grande de América Latina, por lo que su ubicación es privilegiada.

Excelente opción para inversionistas y desarrolladores.

## CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Servicios a pie de terreno

Uso de suelo: Habitacional con Servicios (H2S)

Cos: 0.6

Cus: 1.8

Altura 10.5 m / 3 niveles.

Densidad 40 viviendas / hectarea.

## MEDIDAS

Macrolotes verticales desde 2,300 m<sup>2</sup> hasta 7,256 m<sup>2</sup>.

## SERVICIOS

Calles pavimentadas

Servicio de agua

Luz

Drenaje.

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

## UBICACION

Macrolote en venta en Jurica Querétaro, zona comercial en crecimiento, rodeado de edificios nuevos, centros comerciales, entretenimiento y mucho más.

## LUGARES A SOLO UNOS MINUTOS DEL LOTE

Centro comercial de lujo

Palacio de Hierro de Querétaro

Uptown Center Querétaro

Supermercados a solo unos minutos como: Walmart , Sam's club y City Market

Diversión y entretenimiento: Sky zone trampoline park

Variedad de restaurantes

Tiendas departamentales

## Bancos

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Jurica, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Querétaro.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Querétaro

#selvacorealty

#bienesraicesQuerétaro

#inmueblesQuerétaro

#inmobiliariaQuerétaro

#selvacomercial

!#listadodepropiedadescomerciales

#inversionistasQuerétaro

#terrenosparadesarrolladoresQuerétaro

#listadodeterrenosQuerétaro

#terrenosparadesarrolladoresQuerétaro

#TerrenosenventaQuerétaro

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)