



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



**Palacio
de Hierro
Querétaro**

**Centro Comercial
Shoppingmall**

Macrolote habitacional de 3,602 m2 en venta, Jurica, Querétaro.

<i>ID: DLQR204-5</i>	<i>Ubicación: Queretaro</i>
<i>Zona: Jurica</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 3,602 m2 / 38,771.93 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.36 ha / 0.89 ac</i>



**Palacio
de Hierro
Querétaro**

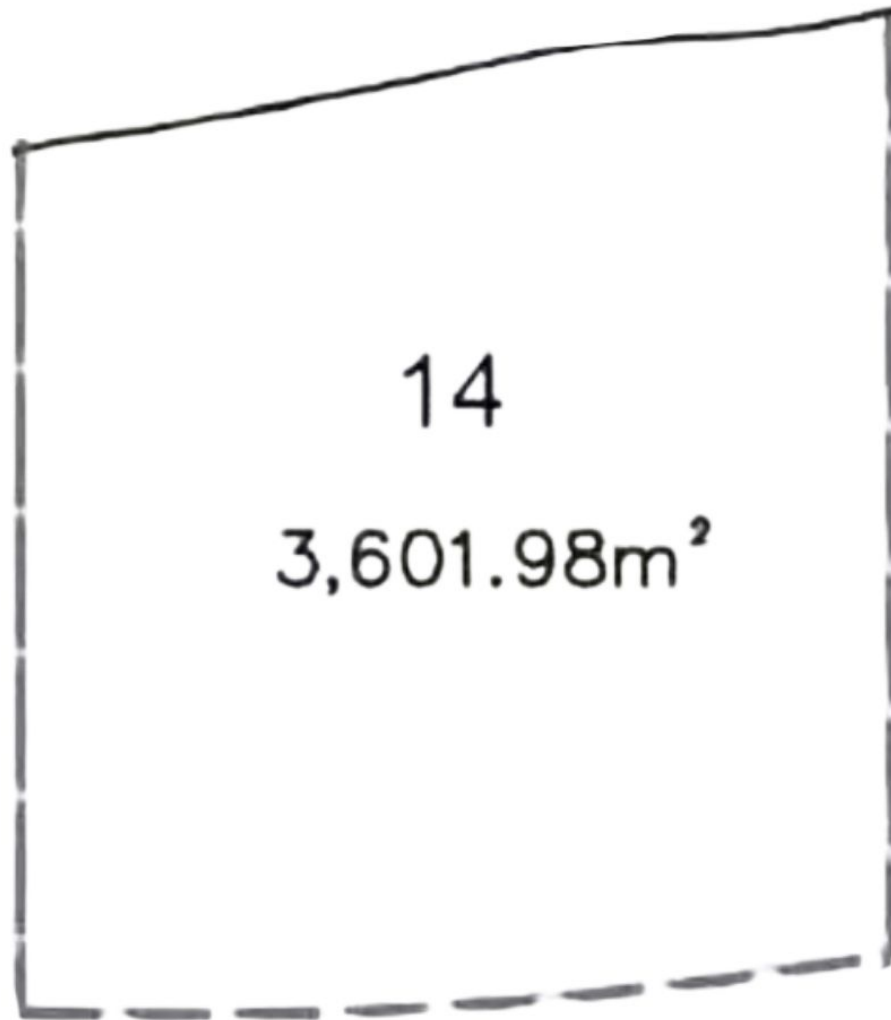
**Centro Comercial
Shoppingmall**



SELVA & Co.
COMERCIAL

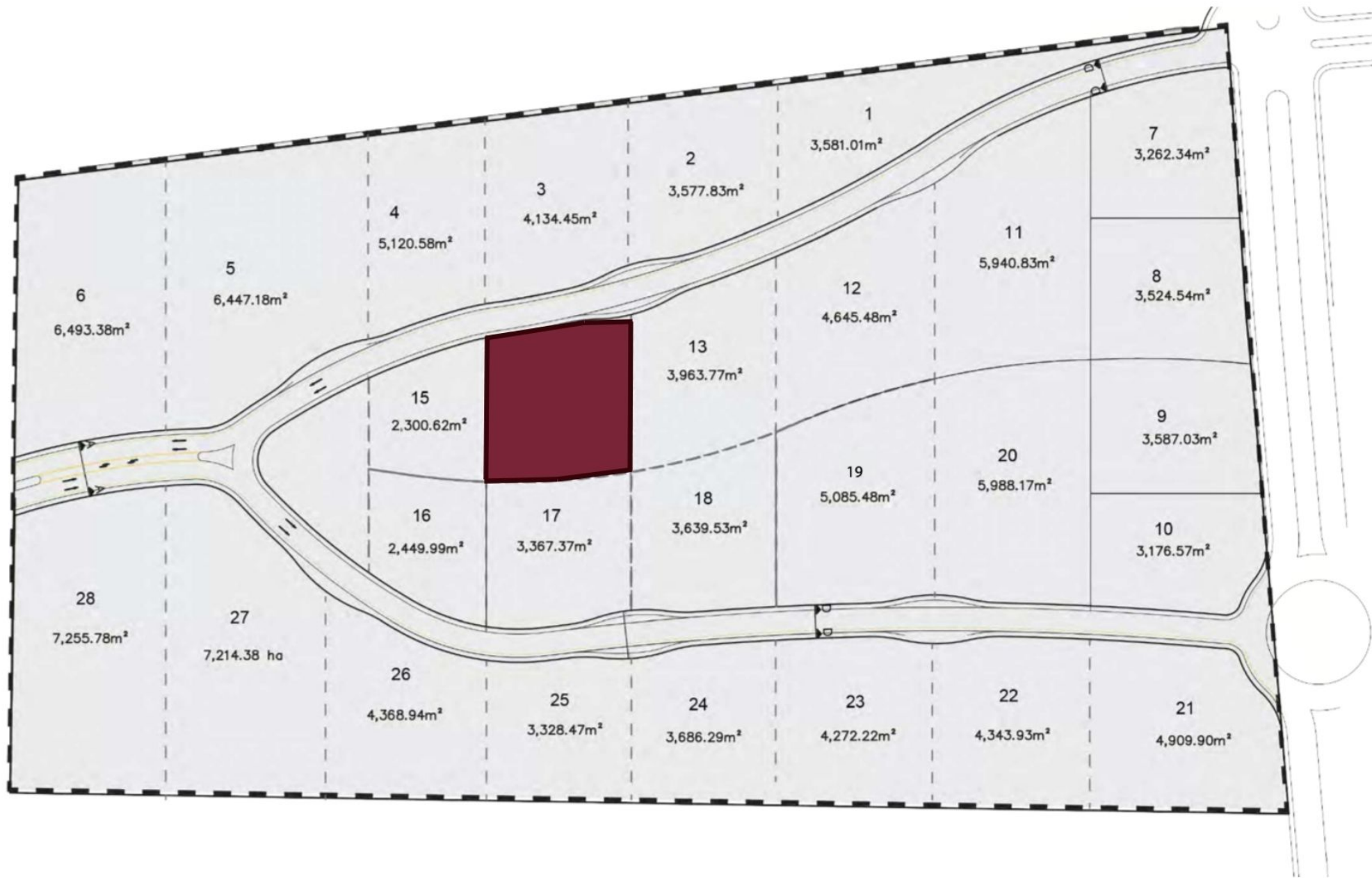
An aerial photograph of a plot of land, likely in a semi-arid region, showing some vegetation and a road. A red rectangular overlay is placed over a portion of the land, with a white text box containing the area measurement. The text is bold and white with a dark outline.

3,602 m2



Forma del terreno

Land shape





SELVA & Co.
COMERCIAL



El terreno se ubica aquí
The land is located here



Palacio de hierro Querétaro







Jurica

Juriquilla

**TERRENO
LOT**

**Anillo Vial Fray
Junípero Serra**

**Centro comercial
Shoppingmall**

Camino a SLP

**Supermercado
Supermarket**

**Uptown Center
Shoppingmall**



**SELVA & Co.
COMERCIAL**

Descripción

DLQR204-5

Macrolote habitacional de 3,602 m² en venta, Jurica, Querétaro.

Terreno de uso habitacional con servicios ubicado estratégicamente en zona rodeada de edificios nuevos y centros comerciales.

Ubicado estratégicamente entre Jurica y Juriquilla Queretaro, además de estar a una cuadra del segundo centro comercial más grande de America Latina, por lo que su ubicación es privilegiada.

Excelente opción para inversionistas y desarrolladores.

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Servicios a pie de terreno

Uso de suelo: Habitacional con Servicios (H2S)

Cos: 0.6

Cus: 1.8

Altura 10.5 m / 3 niveles.

Densidad 40 viviendas / hectarea.

MEDIDAS

Macrolotes verticales desde 2,300 m² hasta 7,256 m².

SERVICIOS

Calles pavimentadas

Servicio de agua

Luz

Drenaje.

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

UBICACION

Macrolote en venta en Jurica Querétaro, zona comercial en crecimiento, rodeado de edificios nuevos, centros comerciales, entretenimiento y mucho más.

LUGARES A SOLO UNOS MINUTOS DEL LOTE

Centro comercial de lujo

Palacio de Hierro de Querétaro

Uptown Center Querétaro

Supermercados a solo unos minutos como: Walmart , Sam´s club y City Market

Diversión y entretenimiento: Sky zone trampoline park

Variedad de restaurantes

Tiendas departamentales

Bancos

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Jurica, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Querétaro.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Querétaro

#selvacorealty

#bienesraicesQuerétaro

#inmueblesQuerétaro

#inmobiliariaQuerétaro

#selvacomercial

!#listadodepropiedadescomerciales

#inversionistasQuerétaro

#terrenosparadesarrolladoresQuerétaro

#listadodeterrenosQuerétaro

#terrenosparadesarrolladoresQuerétaro

#TerrenosenventaQuerétaro

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacomercial.com