



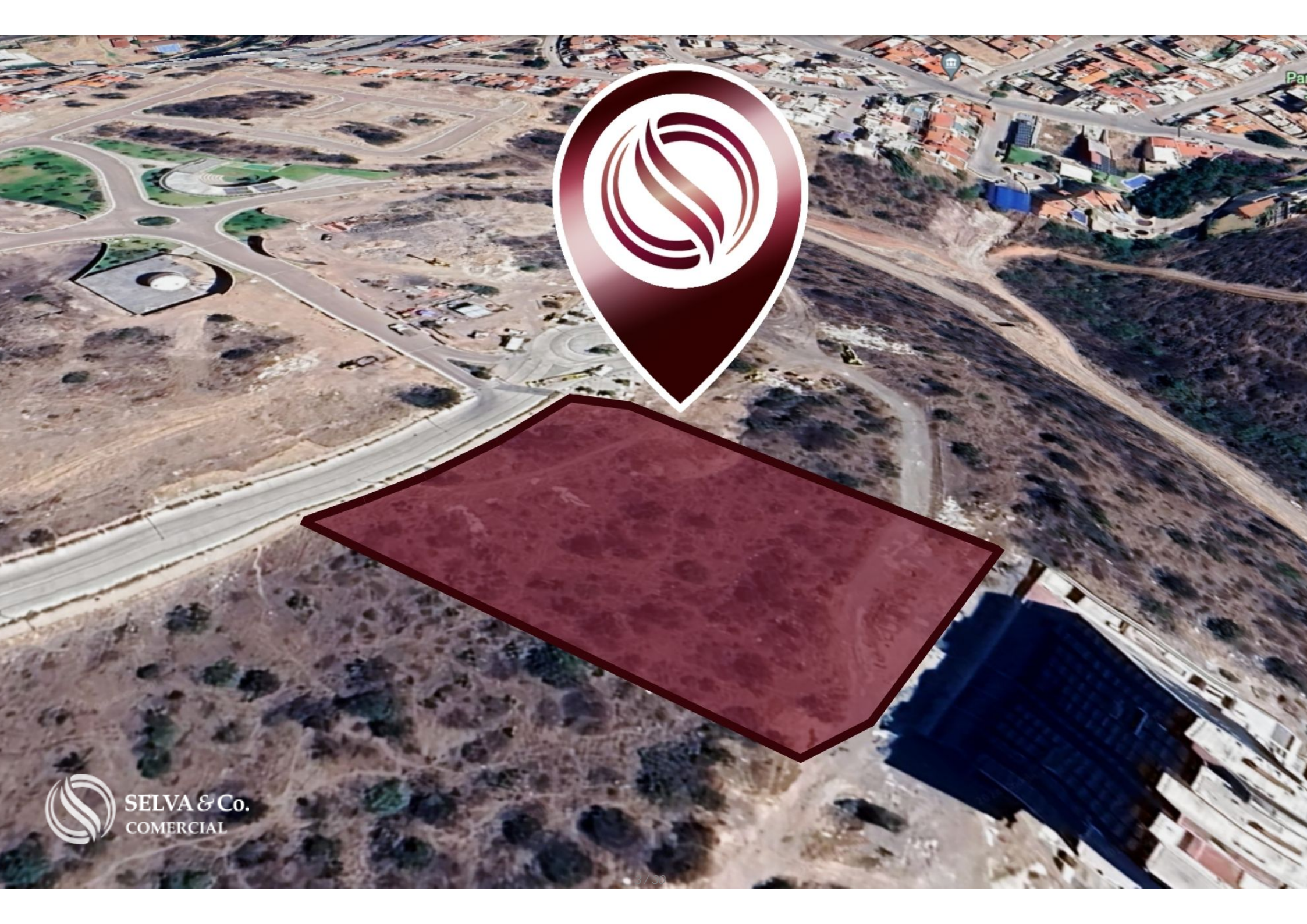
SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



Macrolote mixto de 6,287 m² en desarrollo urbano vertical, venta Querétaro.

<i>ID: BLQR201-8</i>	<i>Ubicación: Queretaro</i>
<i>Zona: Santiago</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 6,287 m² / 67,673.27 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.63 ha / 1.55 ac</i>

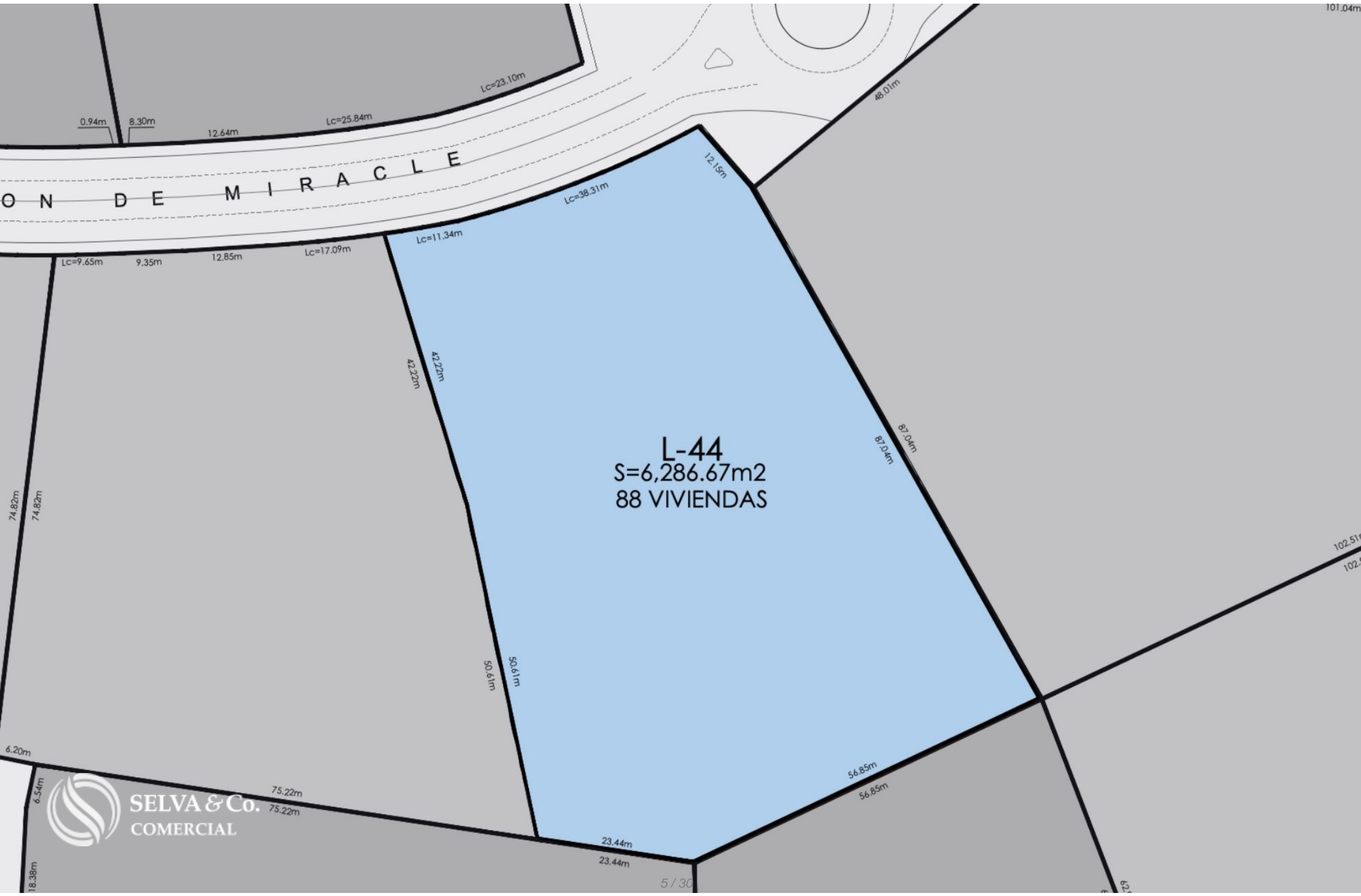


An aerial photograph of a property. A large, irregularly shaped area in the center is highlighted with a semi-transparent red overlay and a dark red border. The text '6,286 m2' is written in white with a black outline over this red area. The surrounding landscape is a mix of dry, brownish ground and sparse green vegetation. A paved road with a circular intersection is visible in the upper right, and another road curves along the top edge. Some buildings and structures are scattered throughout the scene.

6,286 m2

O N D E M I R A C L E

L-44
S=6,286.67m²
88 VIVIENDAS



0.94m

8.30m

12.64m

Lc=25.84m

Lc=23.10m

48.01m

12.15m

Lc=38.31m

Lc=11.34m

Lc=17.09m

Lc=9.65m

9.35m

12.85m

42.22m

42.22m

87.04m

87.04m

102.51m

102.51m

50.61m

50.61m

56.85m

56.85m

23.44m

23.44m

75.22m

75.22m

6.20m

6.54m

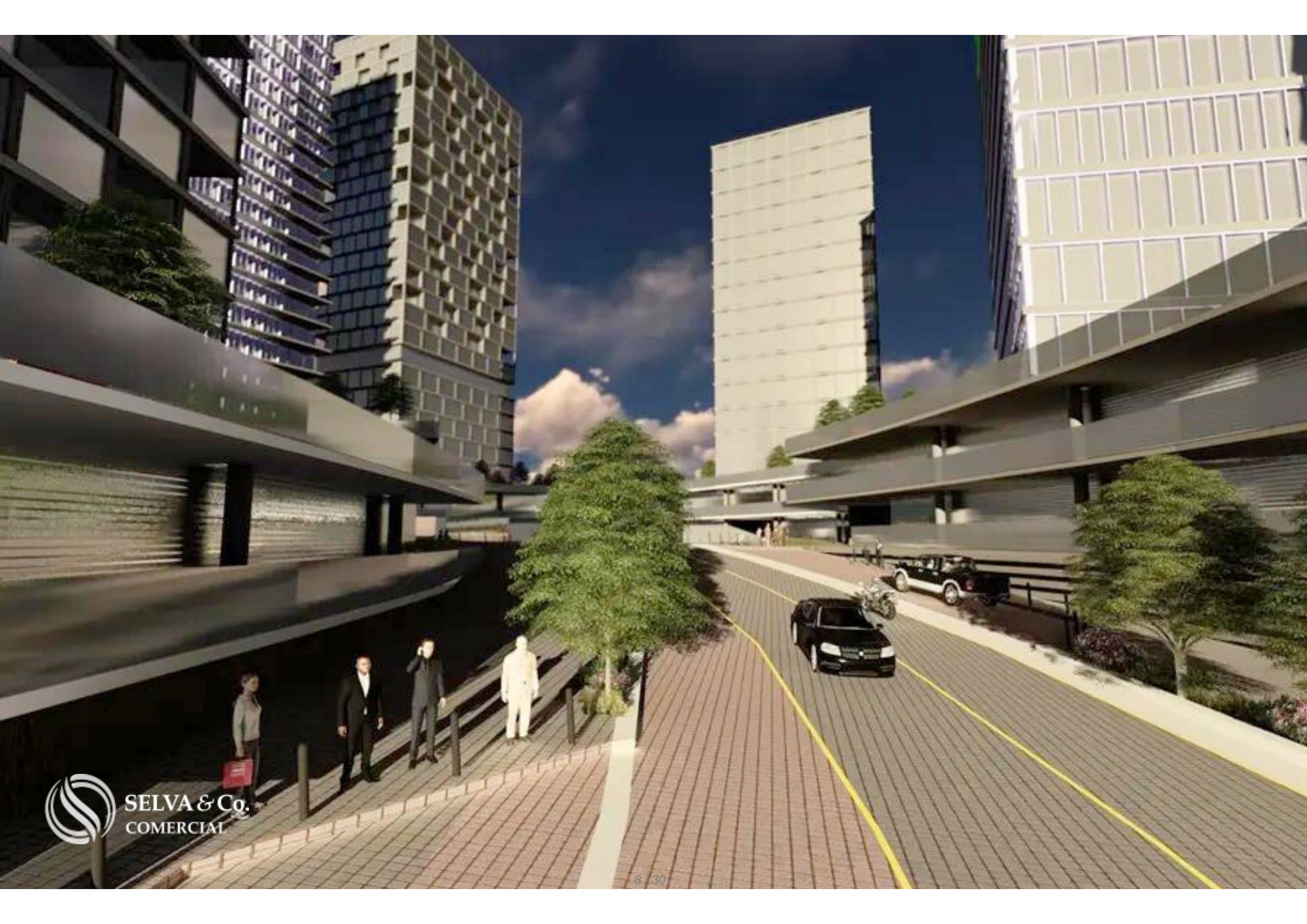
18.38m

6.20m

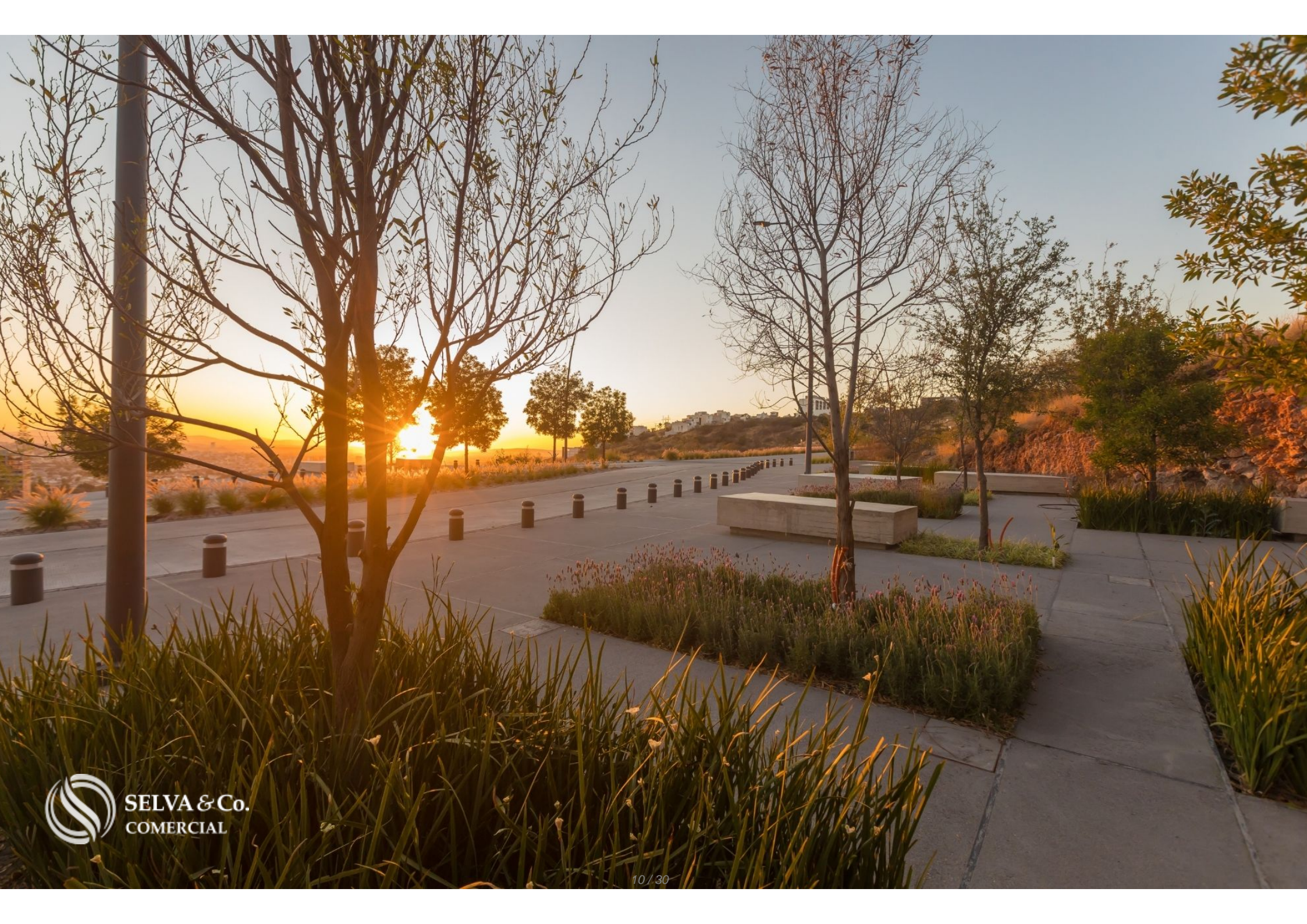
Puente de acceso exclusivo al desarrollo - *Exclusive access bridge to the development*















**Club Campestre
Country Club
"El Campanario"**

**Acueducto
de Querétaro**

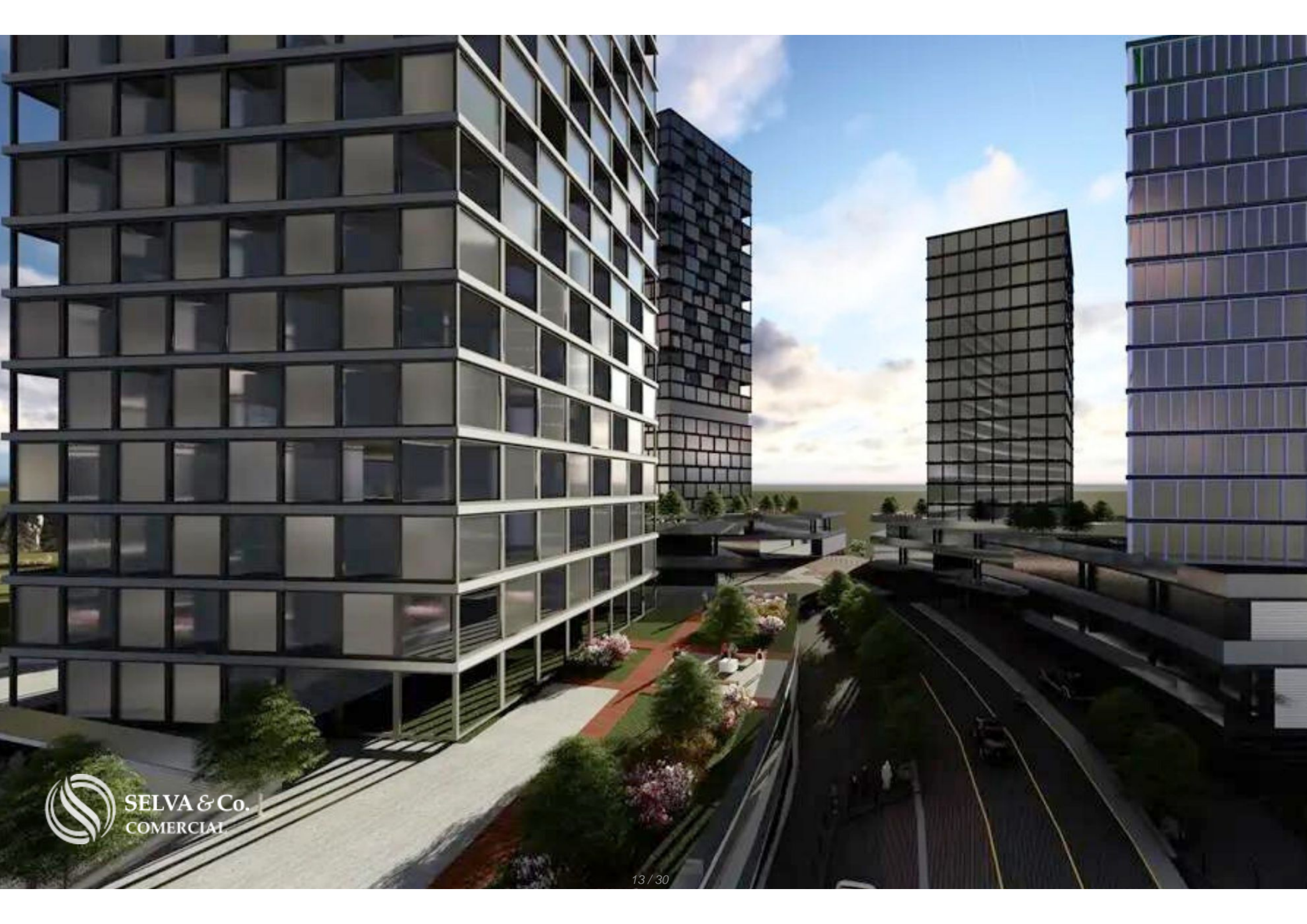


**Supermercado
Supermarket**

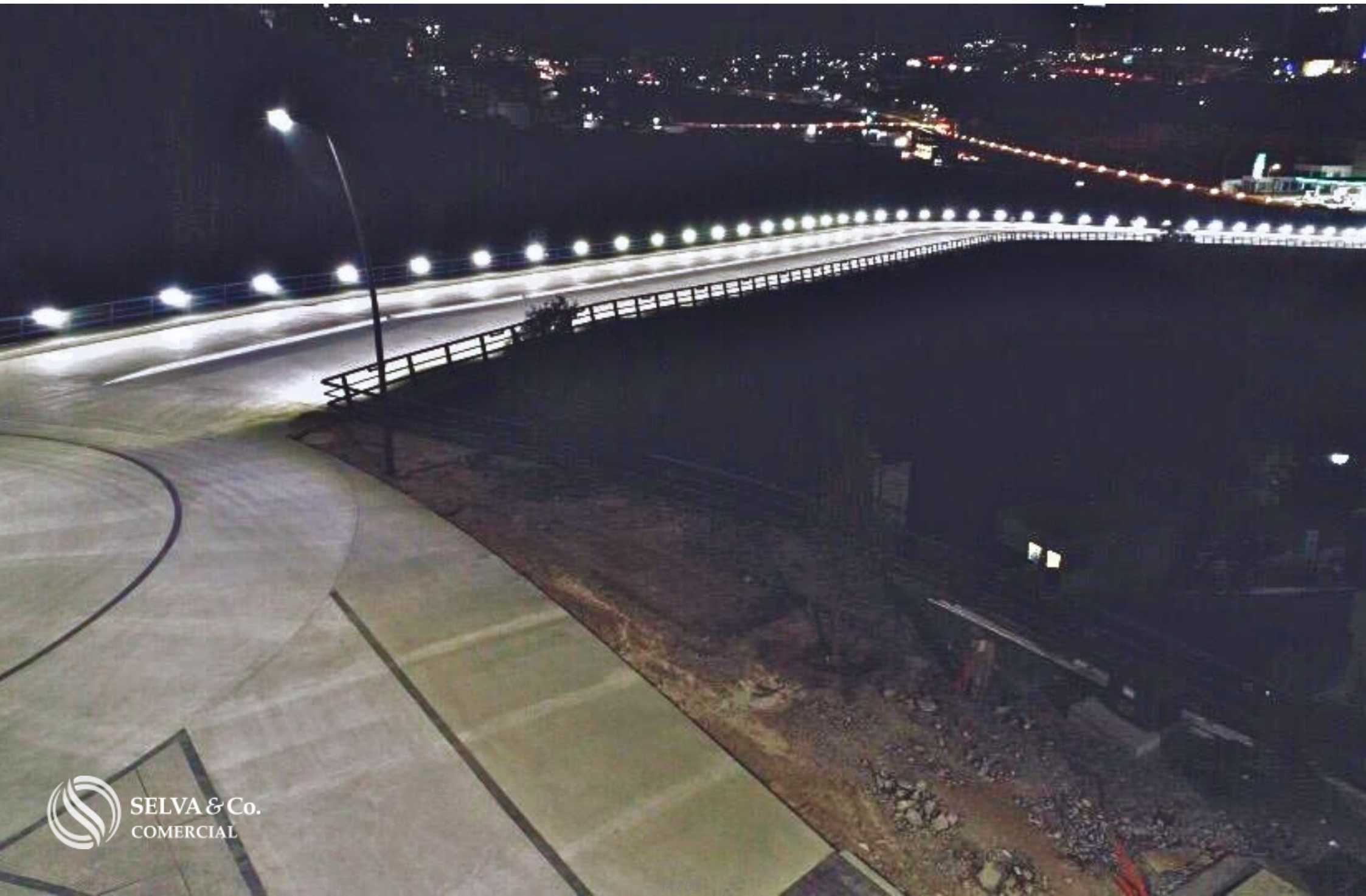
**Supermercado
Supermarket**

**TERRENO
LOT**

**Plaza - Mall
"Las Américas"**

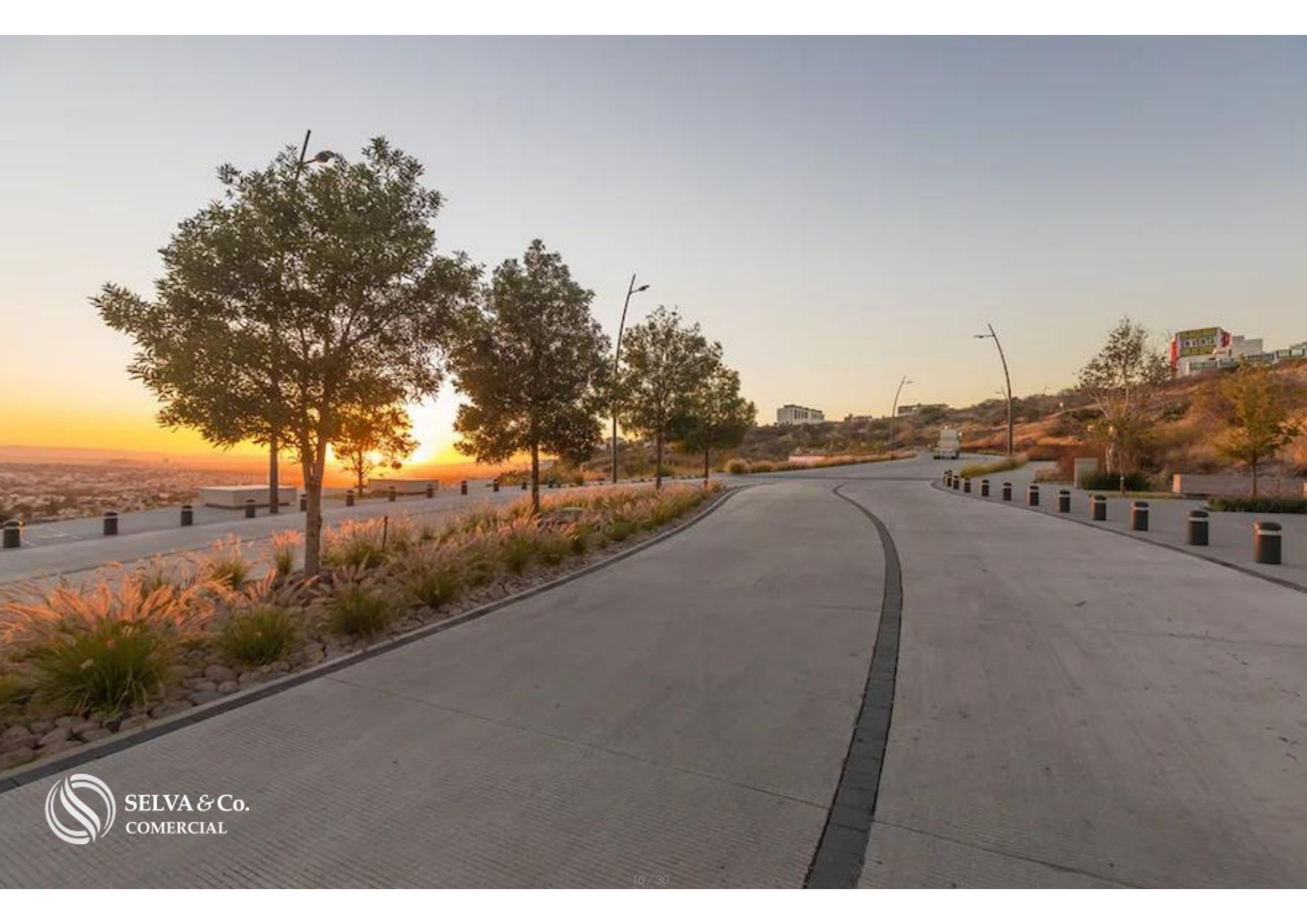


SELVA & Co. |
COMERCIAL

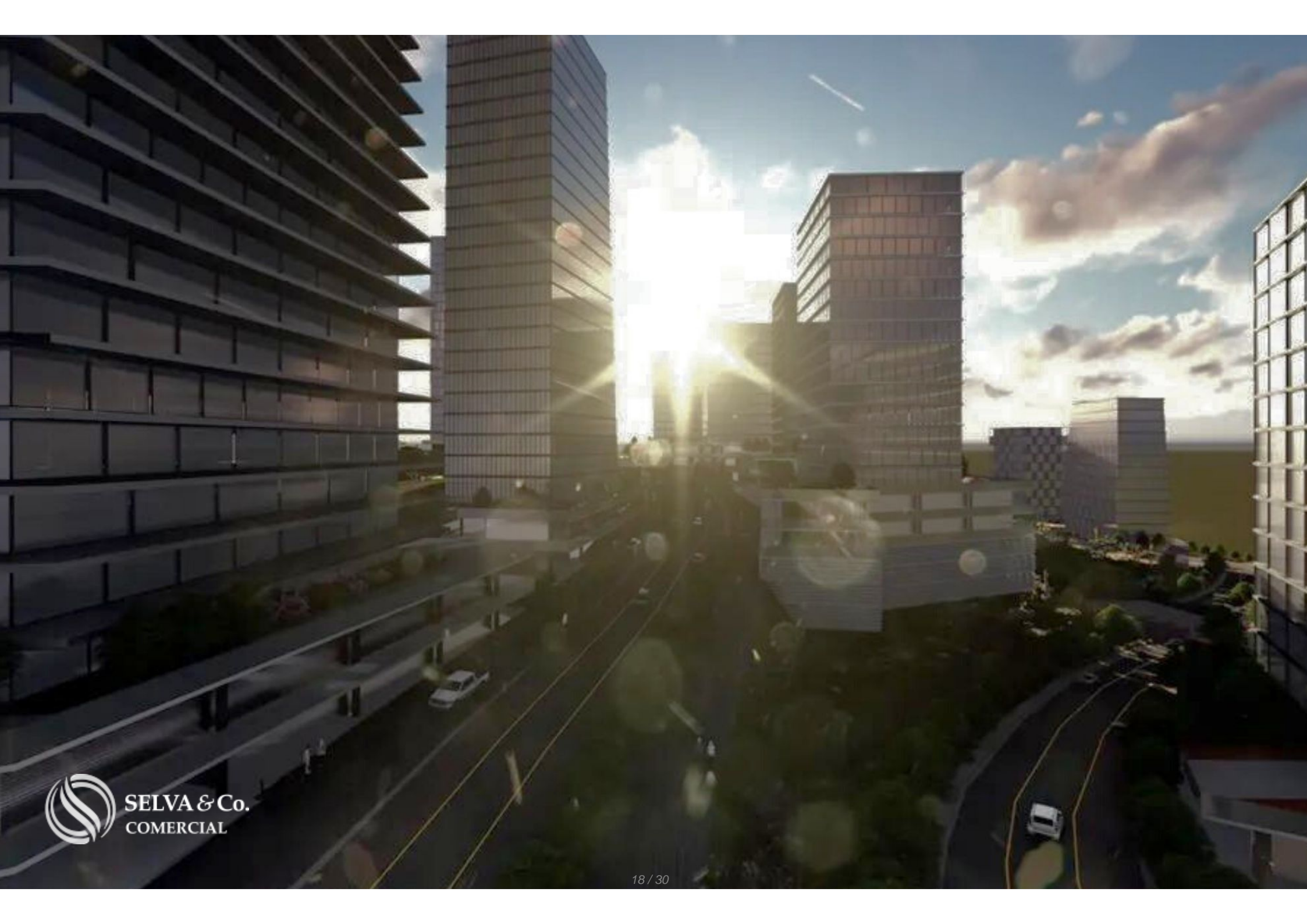




SELVA & Co.
COMERCIAL







Club Campestre “El Campanario” - *Country Club Golf*



SELVA & Co.
COMERCIAL

Acueducto de Querétaro - Querétaro Aqueduct





 SELVA & Co.
COMERCIAL

Centro - Downtown



 SELVA & Co.
COMERCIAL

Descripción

BLQR201-8

Macrolote mixto de 6,287 m² en desarrollo urbano vertical, venta Querétaro.

Desarrollo urbano con una superficie de 131,276 m², distribuidos en 20 macrolotes de uso mixto, la única comunidad vertical del Bajío.

Excelente opción para inversionistas y desarrolladores, ya que podrán elegir el tipo de construcción que desean, los alrededores del complejo cuentan con mucha naturaleza, por lo que los residentes podrán tener vistas increíbles de la urbanización y otros espacios.

Terreno ubicado al oriente de Querétaro, muy cerca de los servicios

metropolitanos y centros sociales de la ciudad, como, escuelas, parques, áreas verdes, hospitales, supermercados, centros comerciales, centros deportivos, centros empresariales, zona industrial y mas.

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Uso de suelo: Residencial, comercial y servicios.

Lote con equipamiento esencial para comenzar a construir.

Cos: 80%

Cus: 6.0

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

Departamentos

Oficinas

Hoteles

Hospitales

Comercio

Servicios

SERVICIOS

Urbanización y todos los servicios ocultos al pie de cada lote

Vialidades en concreto hidráulico

Plazas de distribución vial

Ciclopistas

Servicio de agua

Drenaje sanitario y pluvial

Puente de acceso exclusivo al desarrollo

Energía eléctrica

Fibra Óptica

Gas natural

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

UBICACION

Macrolote en venta en la Colonia Milenio, Querétaro, en Zona en crecimiento, rodeado de edificios nuevos, centros comerciales, entretenimiento, universidades y mucho más.

LUGARES CERCA DEL LOTE

10 minutos del Centro de Querétaro.

13 minutos de la Plaza las Américas.

12 minutos del famoso ?Acueducto de Querétaro?.

Supermercados a solo unos minutos como: Walmart express y Fresko la comer.

30 minutos del Club de Golf.

Variedad de restaurantes

Tiendas departamentales

Escuelas

Hospitales

Bancos

Si deseas más información sobre este macrolote o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona Milenio III, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Querétaro.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Querétaro
#selvacorealty
#inmueblesQuerétaro
#listadodepropiedadescomerciales
#listadodeterrenosQuerétaro

#bienesraicesQuerétaro
#inmobiliariaQuerétaro
#inversionistasQuerétaro

#terrenosparadesarrolladoresQuerétaro

#TerrenosenventaQuerétaro

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacomercial.com