



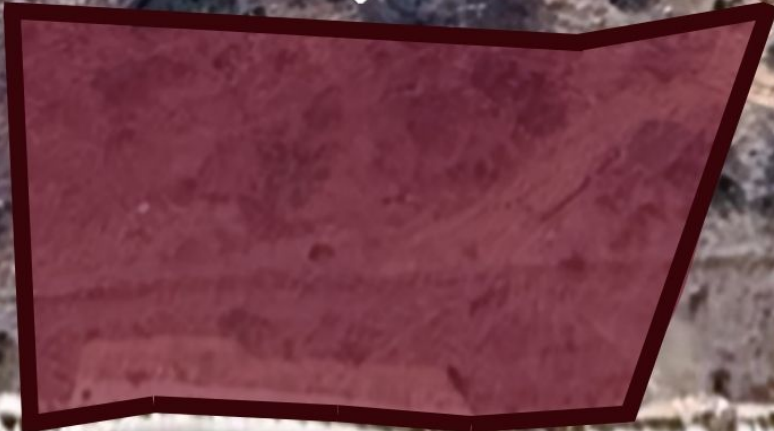
SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



Macrolote mixto 1,789 m2 en desarrollo urbano vertical, venta Querétaro.

<i>ID: BLQR201-2</i>	<i>Ubicación: Queretaro</i>
<i>Zona: Santiago</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 1,788 m2 / 19,246.03 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.18 ha / 0.44 ac</i>



SELVA & Co.
COMERCIAL

An aerial photograph of a plot of land, likely in a semi-arid region. The land is mostly brown and tan, with some sparse green vegetation. A road with a roundabout is visible in the upper right. A red, irregularly shaped overlay covers a portion of the land, with the text '1,789 m2' written in white with a black outline inside it. The overall scene is a mix of natural terrain and developed infrastructure.

1,789 m2

L-52
S=1,789.14m²
24 VIVIENDAS

Lc=3.33m

21.27m

Lc=34.89m

Lc=3.05m

3.12m

7.21m

25.81m

25.81m

42.91m

42.91m

4m Lc=6.67m

Lc=18.21m

Lc=31.18m

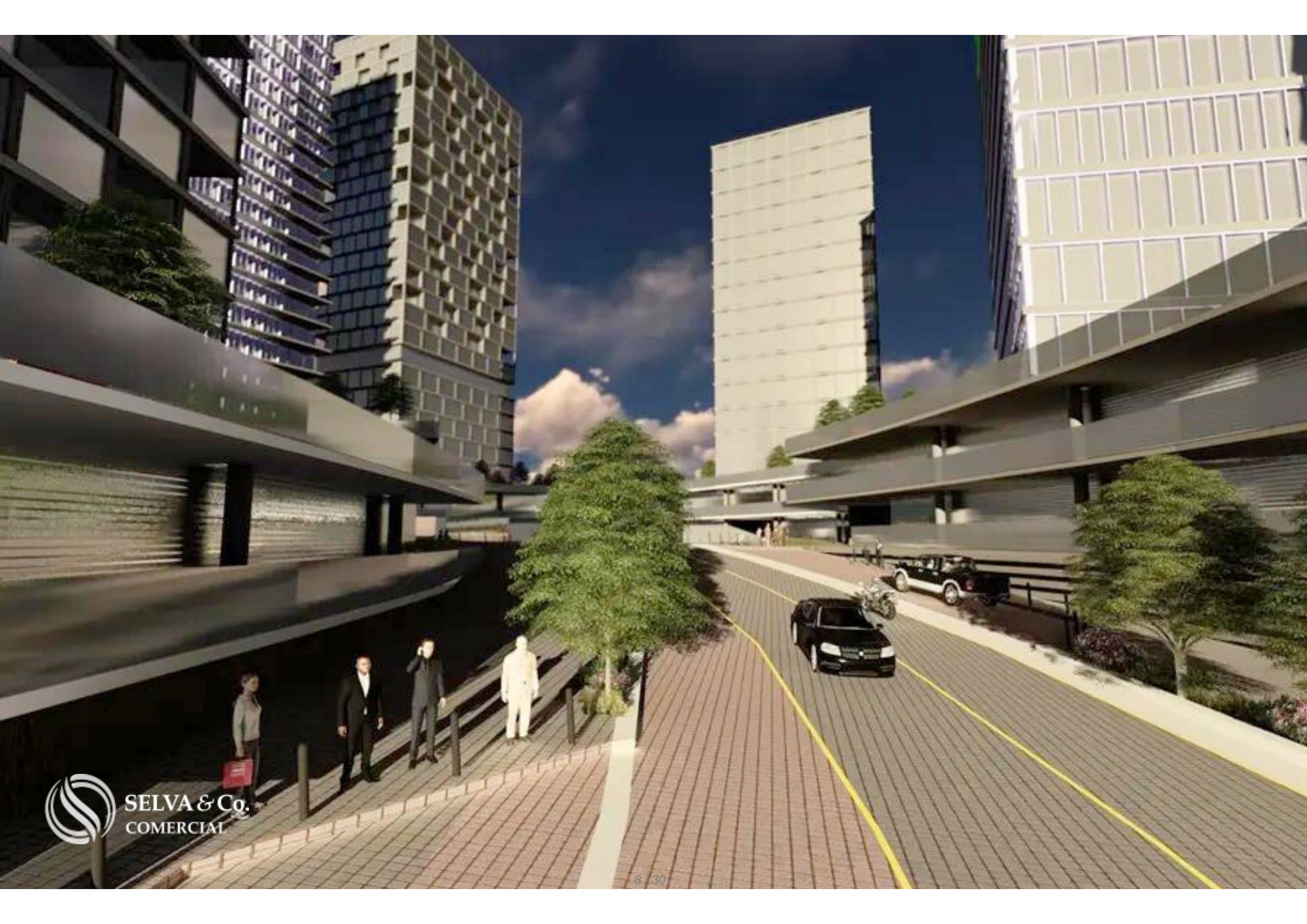
2.90m

Lc=15.70m

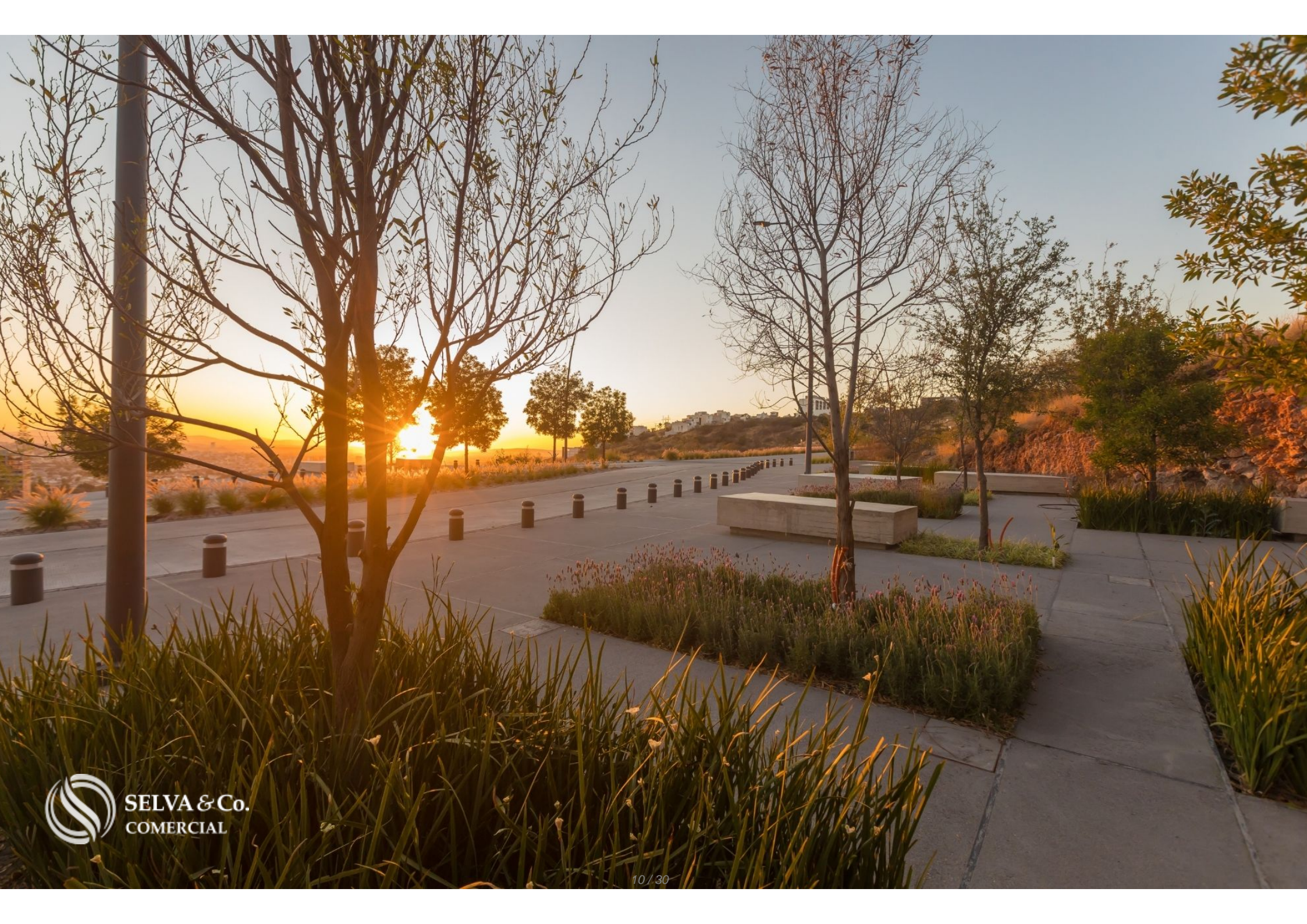
Puente de acceso exclusivo al desarrollo - *Exclusive access bridge to the development*













**Club Campeste
Country Club
"El Campanario"**

**Acueducto
de Querétaro**



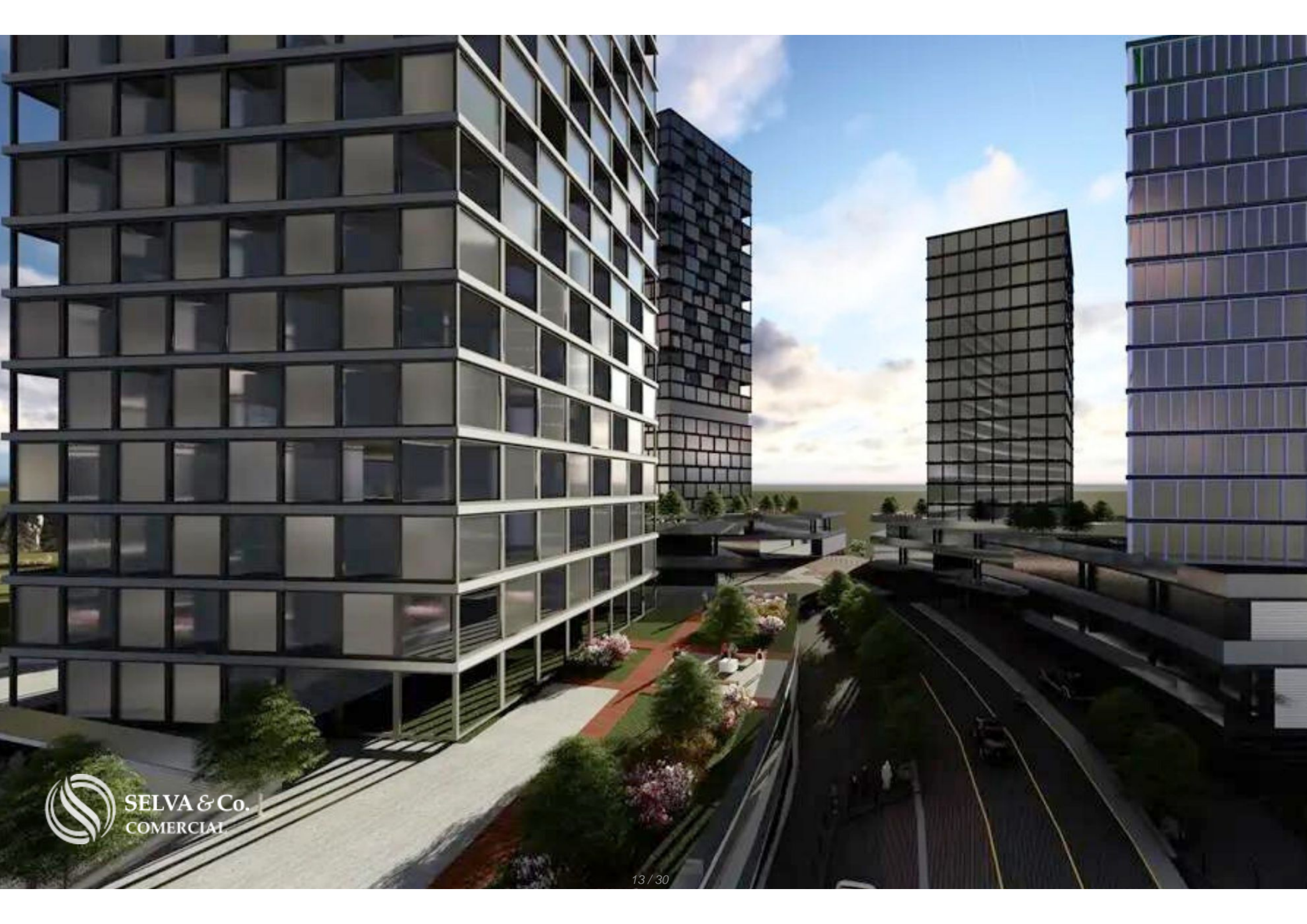
**Supermercado
Supermarket**

**Plaza - Mall
"Las Américas"**

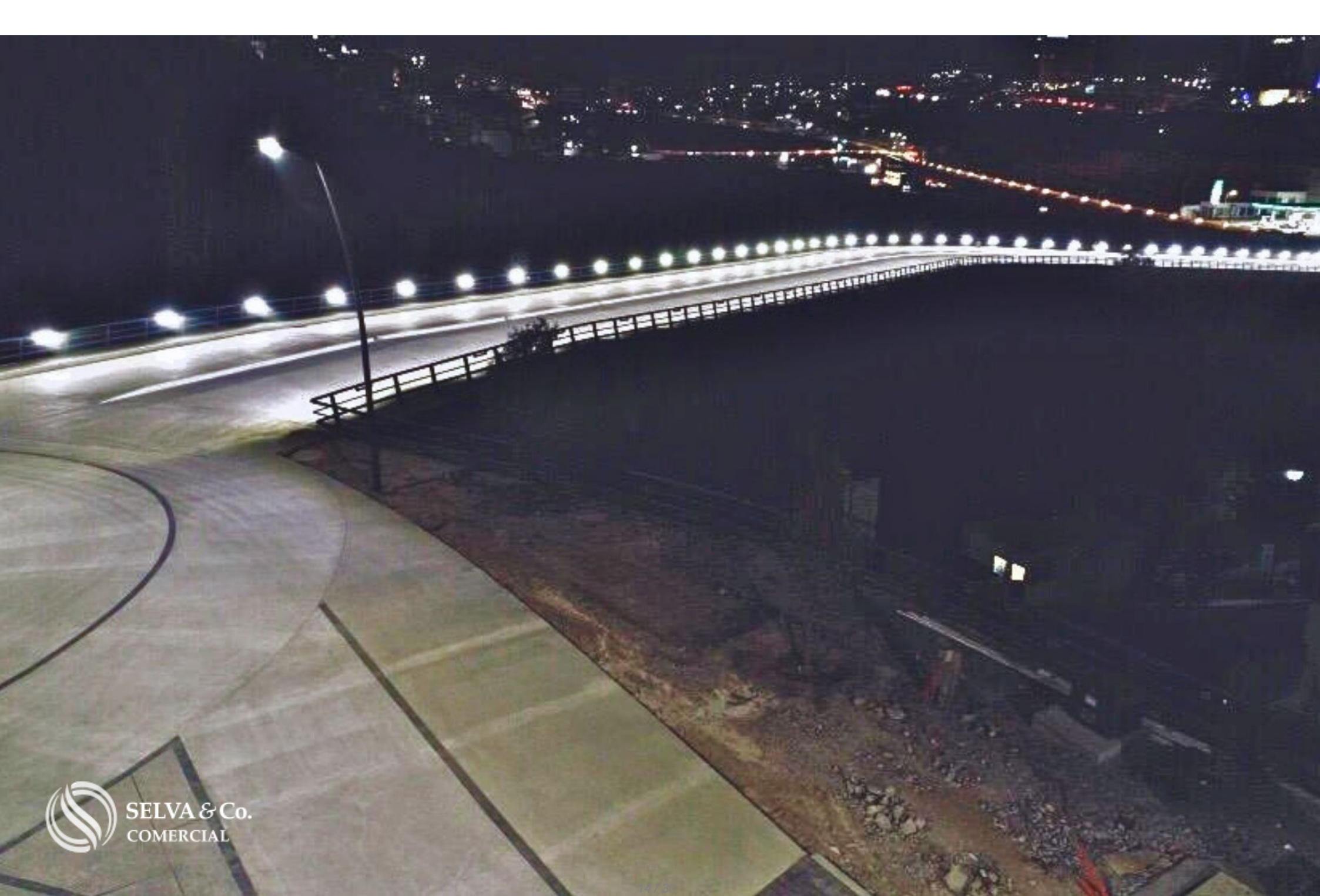
**Supermercado
Supermarket**



**TERRENO
LOT**

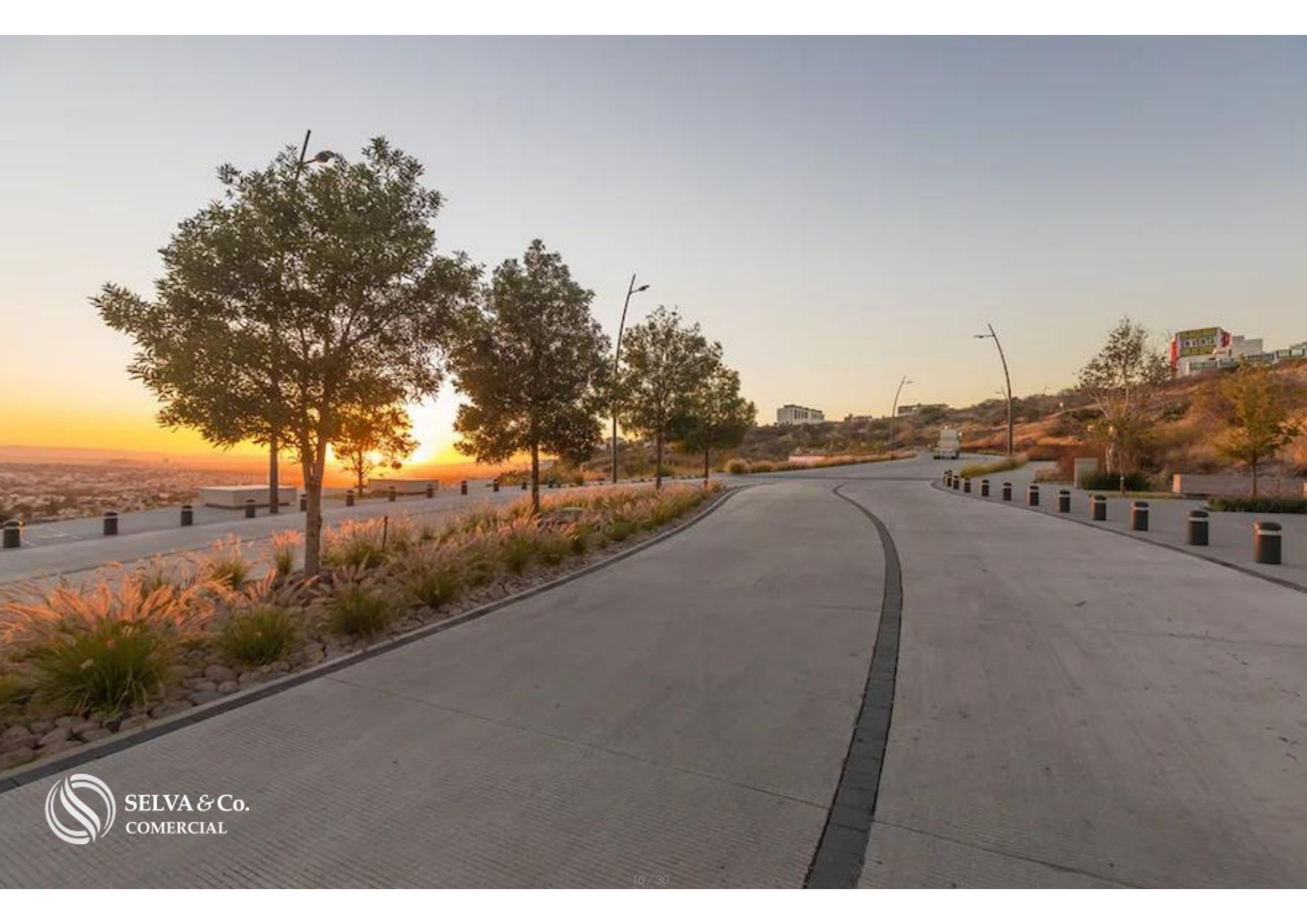


SELVA & Co. |
COMERCIAL

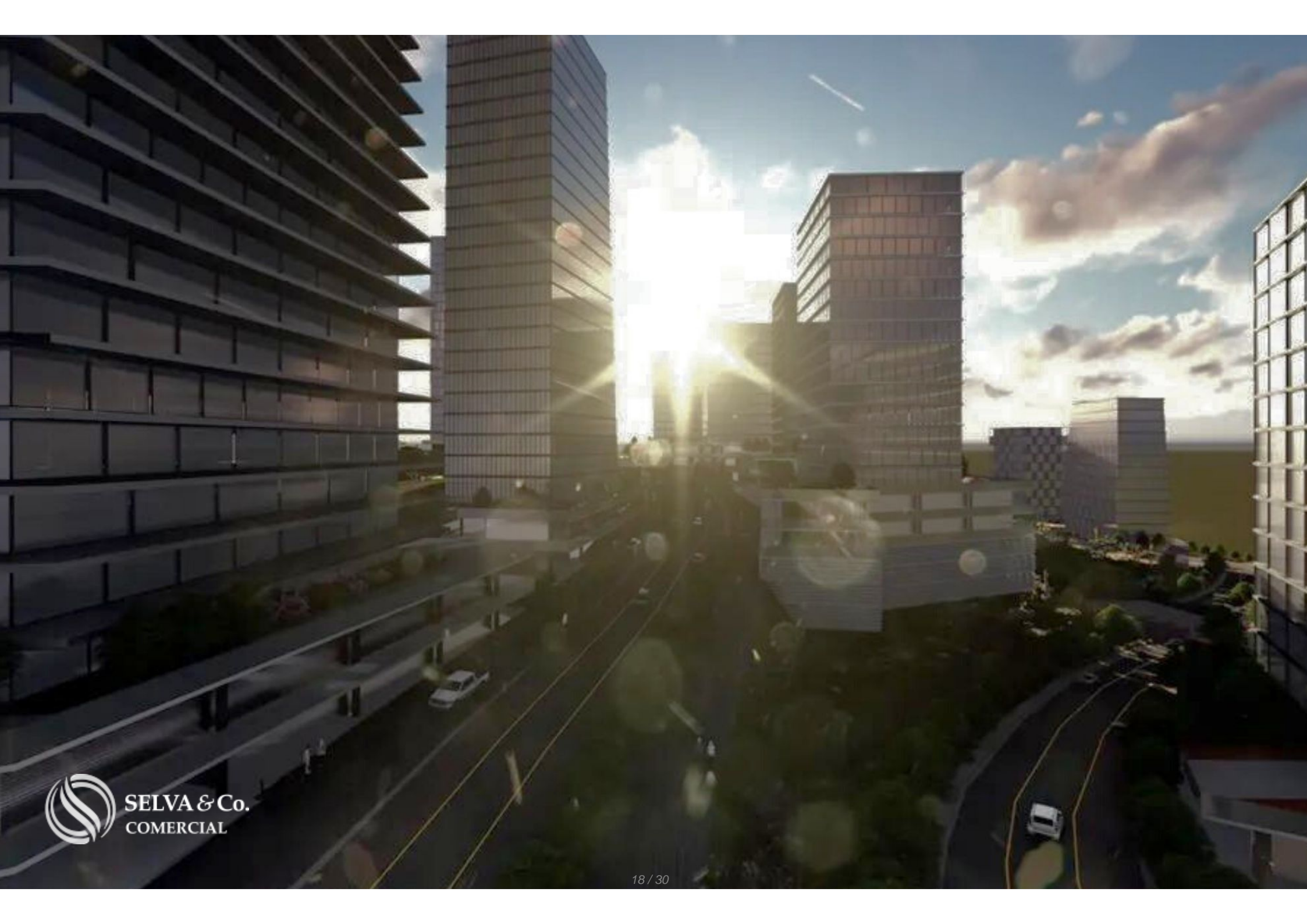




SELVA & Co.
COMERCIAL







Club Campestre “El Campanario” - *Country Club Golf*



 SELVA & Co.
COMERCIAL

Acueducto de Querétaro - Querétaro Aqueduct





 SELVA & Co.
COMERCIAL

Centro - Downtown



 SELVA & Co.
COMERCIAL

Descripción

BLQR201-2

Macrolote mixto 1,789 m² en desarrollo urbano vertical, venta Querétaro.

Desarrollo urbano con una superficie de 131,276 m², distribuidos en 20 macrolotes de uso mixto, la única comunidad vertical del Bajío.

Excelente opción para inversionistas y desarrolladores, ya que podrán elegir el tipo de construcción que desean, los alrededores del complejo cuentan con mucha naturaleza, por lo que los residentes podrán tener vistas increíbles de la urbanización y otros espacios.

Terreno ubicado al oriente de Querétaro, muy cerca de los servicios metropolitanos y centros sociales de la ciudad, como, escuelas, parques, áreas

verdes, hospitales, supermercados, centros comerciales, centros deportivos, centros empresariales, zona industrial y mas.

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Uso de suelo: Residencial, comercial y servicios.

Lote con equipamiento esencial para comenzar a construir.

Cos: 80%

Cus: 6.0

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

Departamentos

Oficinas

Hoteles

Hospitales

Comercio

Servicios

SERVICIOS

Urbanización y todos los servicios ocultos al pie de cada lote

Vialidades en concreto hidráulico

Plazas de distribución vial

Ciclopistas

Servicio de agua

Drenaje sanitario y pluvial

Puente de acceso exclusivo al desarrollo

Energía eléctrica

Fibra Óptica

Gas natural

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

UBICACION

Macrolote en venta en la Colonia Milenio, Querétaro, en Zona en crecimiento, rodeado de edificios nuevos, centros comerciales, entretenimiento, universidades y mucho más.

LUGARES CERCA DEL LOTE

10 minutos del Centro de Querétaro.

13 minutos de la Plaza las Américas.

12 minutos del famoso ?Acueducto de Querétaro?.

Supermercados a solo unos minutos como: Walmart express y Fresko la comer.

30 minutos del Club de Golf.

Variedad de restaurantes

Tiendas departamentales

Escuelas

Hospitales

Bancos

Si deseas más información sobre este macrolote o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona Milenio III, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Querétaro.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Querétaro
#selvacorealty
#inmueblesQuerétaro
#listadodepropiedadescomerciales
#listadodeterrenosQuerétaro
#terrenosparadesarrolladoresQuerétaro

#bienesraicesQuerétaro
#inmobiliariaQuerétaro
#inversionistasQuerétaro

#TerrenosenventaQuerétaro

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacomercial.com