



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



# Macrolote mixto de 1,488 m2 en desarrollo urbano vertical, en venta Querétaro.

<i>ID: BLQR201-1</i>	<i>Ubicación: Queretaro</i>
<i>Zona: Santiago</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 1,488 m2 / 16,016.83 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.15 ha / 0.37 ac</i>



An aerial photograph of a plot of land. A large, irregularly shaped area in the center is highlighted with a solid red fill and a dark red border. The text '1,488 m2' is written in white with a black outline over this red area. Below the red area, a paved road with a circular median is visible. The surrounding terrain is dry and hilly with sparse vegetation.

**1,488 m2**

Lc=62.06m

Lc=3.33m

# L-53

S=1,488.55m<sup>2</sup>  
24 VIVIENDAS

27.27m

25.81m

25.81m

43.45m

Lc=7.74m Lc=6.67m

Lc=



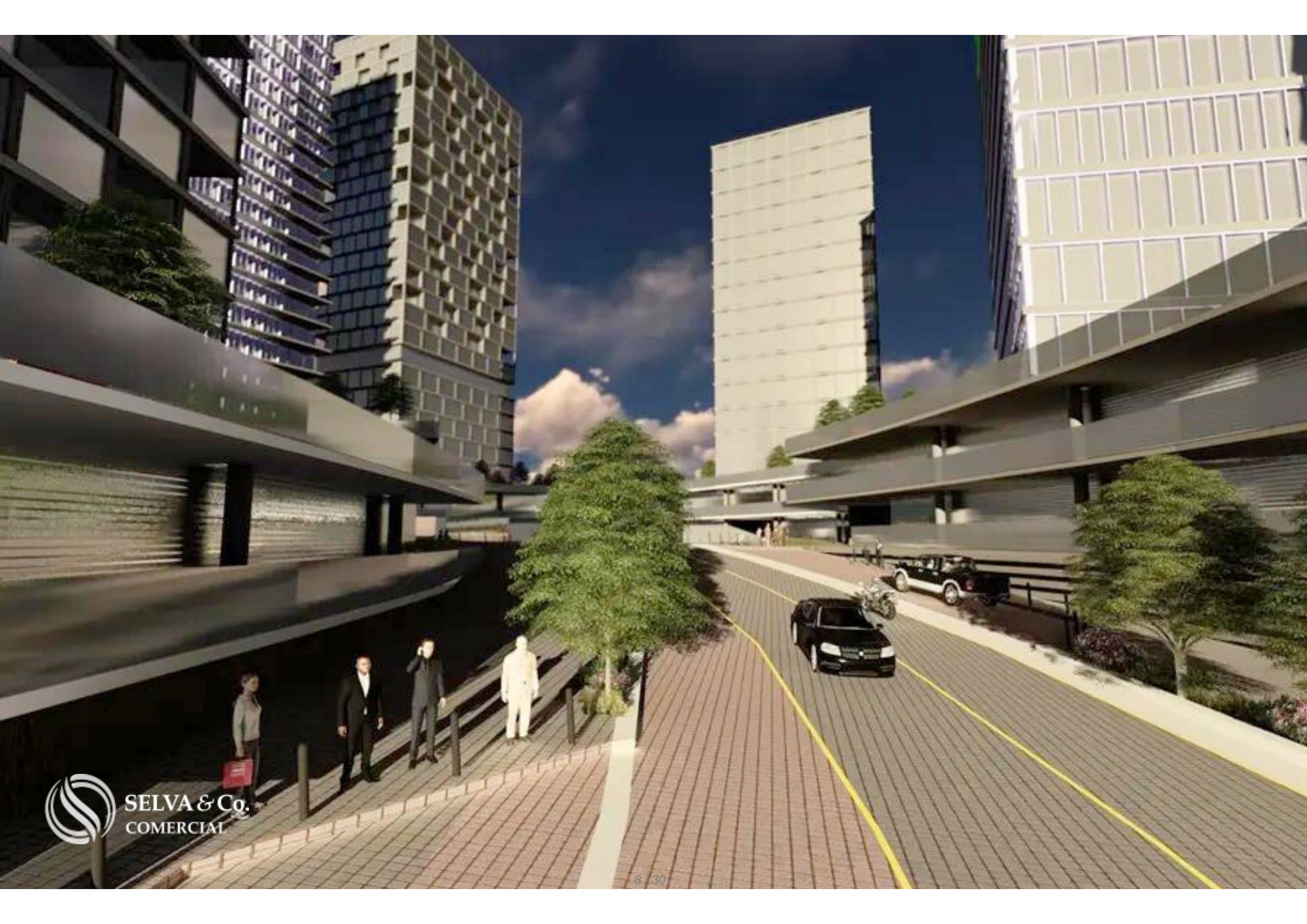
SELVA & Co.  
COMERCIAL

33.7m

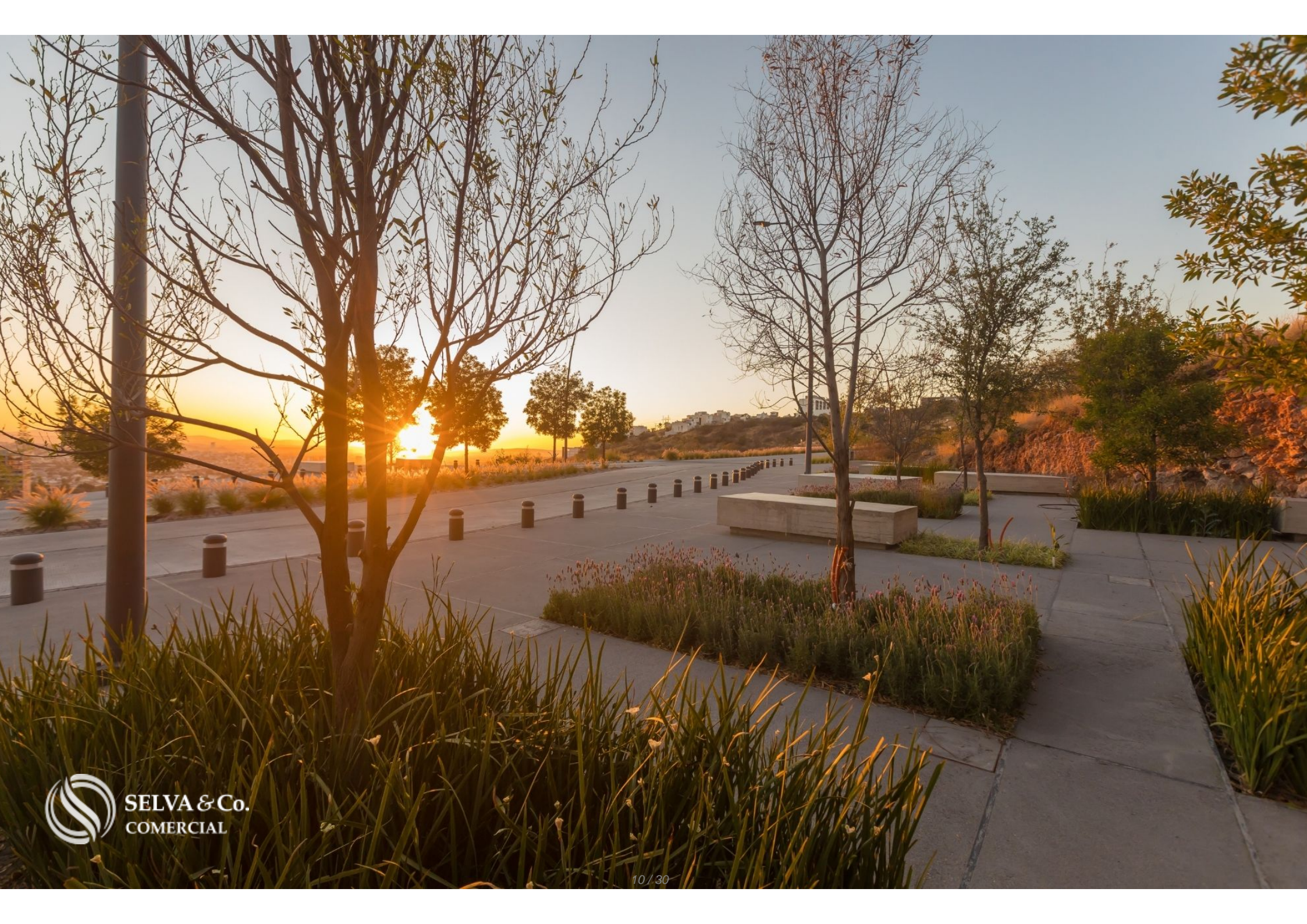
# Puente de acceso exclusivo al desarrollo - *Exclusive access bridge to the development*















**Club Campestre  
Country Club  
"El Campanario"**

**Acueducto  
de Querétaro**

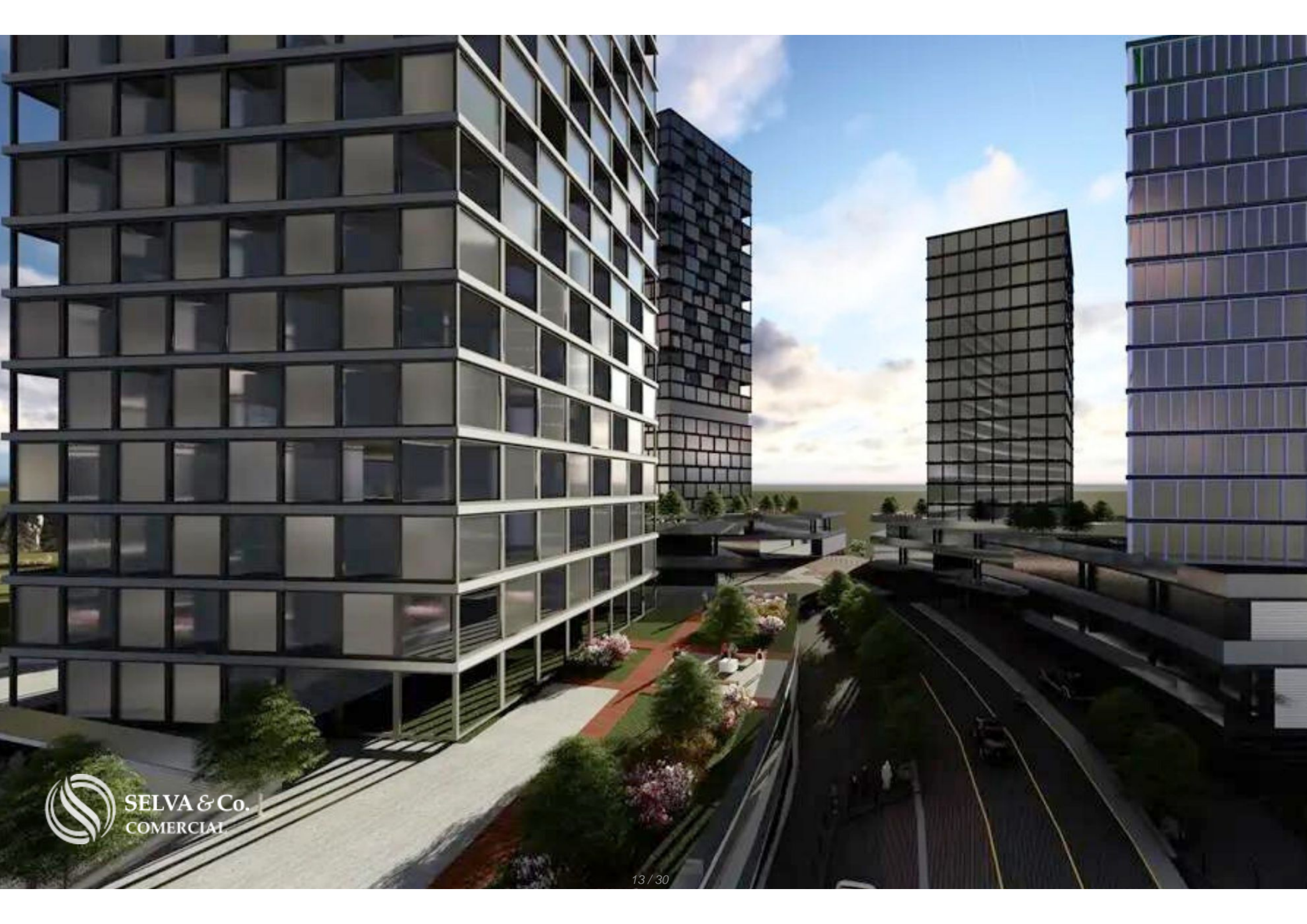


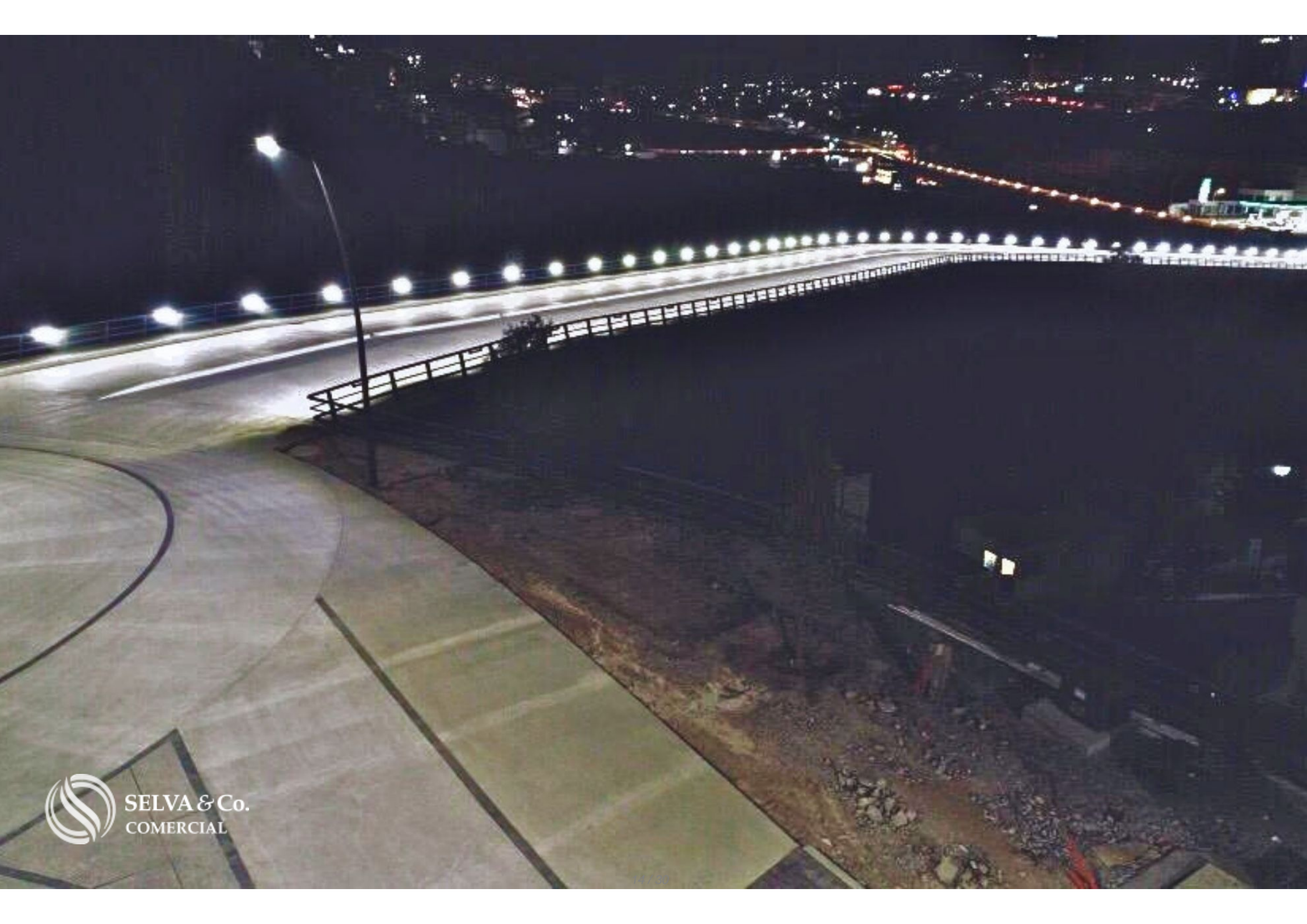
**Supermercado  
Supermarket**

**Plaza - Mall  
"Las Américas"**

**Supermercado  
Supermarket**

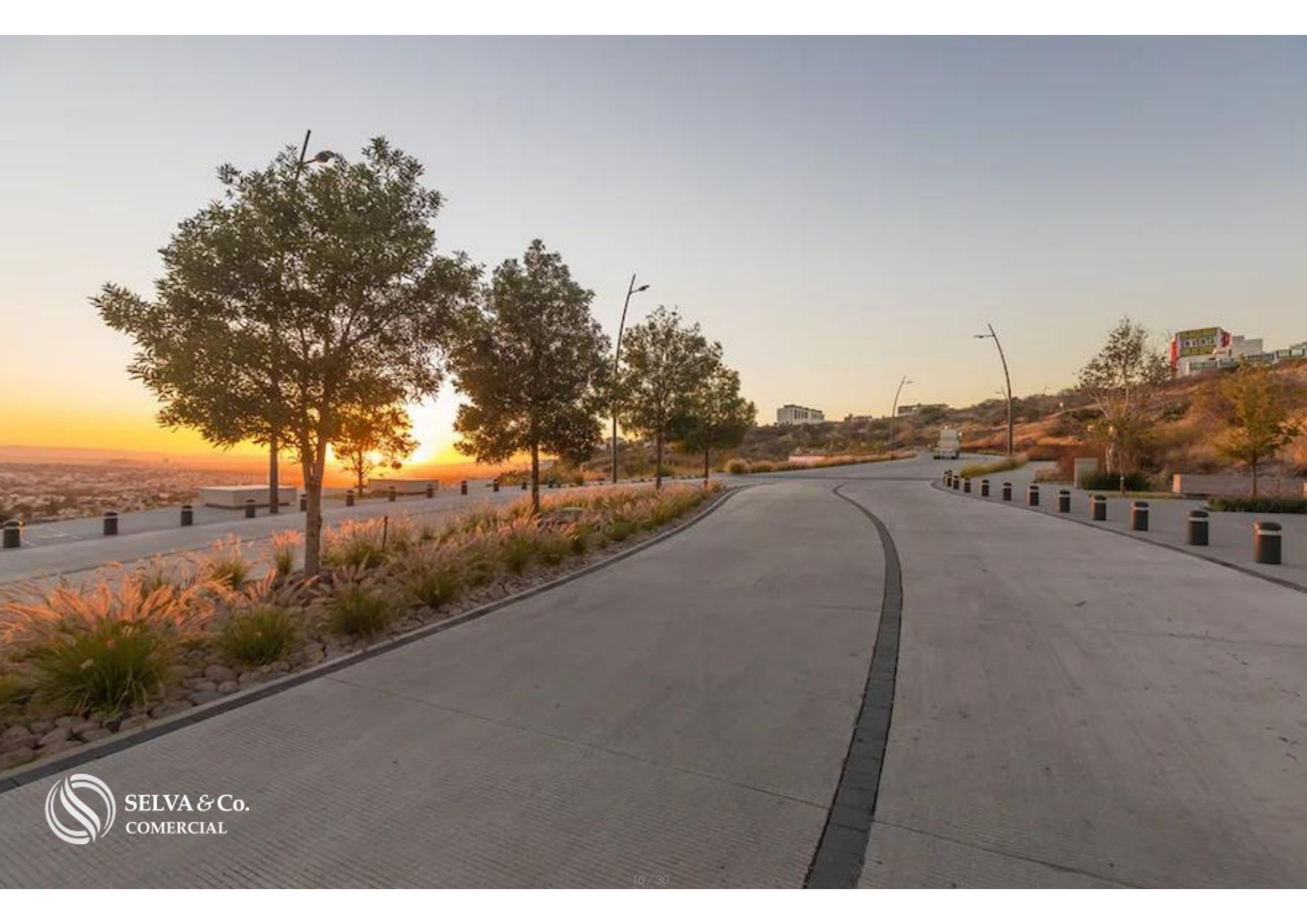
**TERRENO  
LOT**



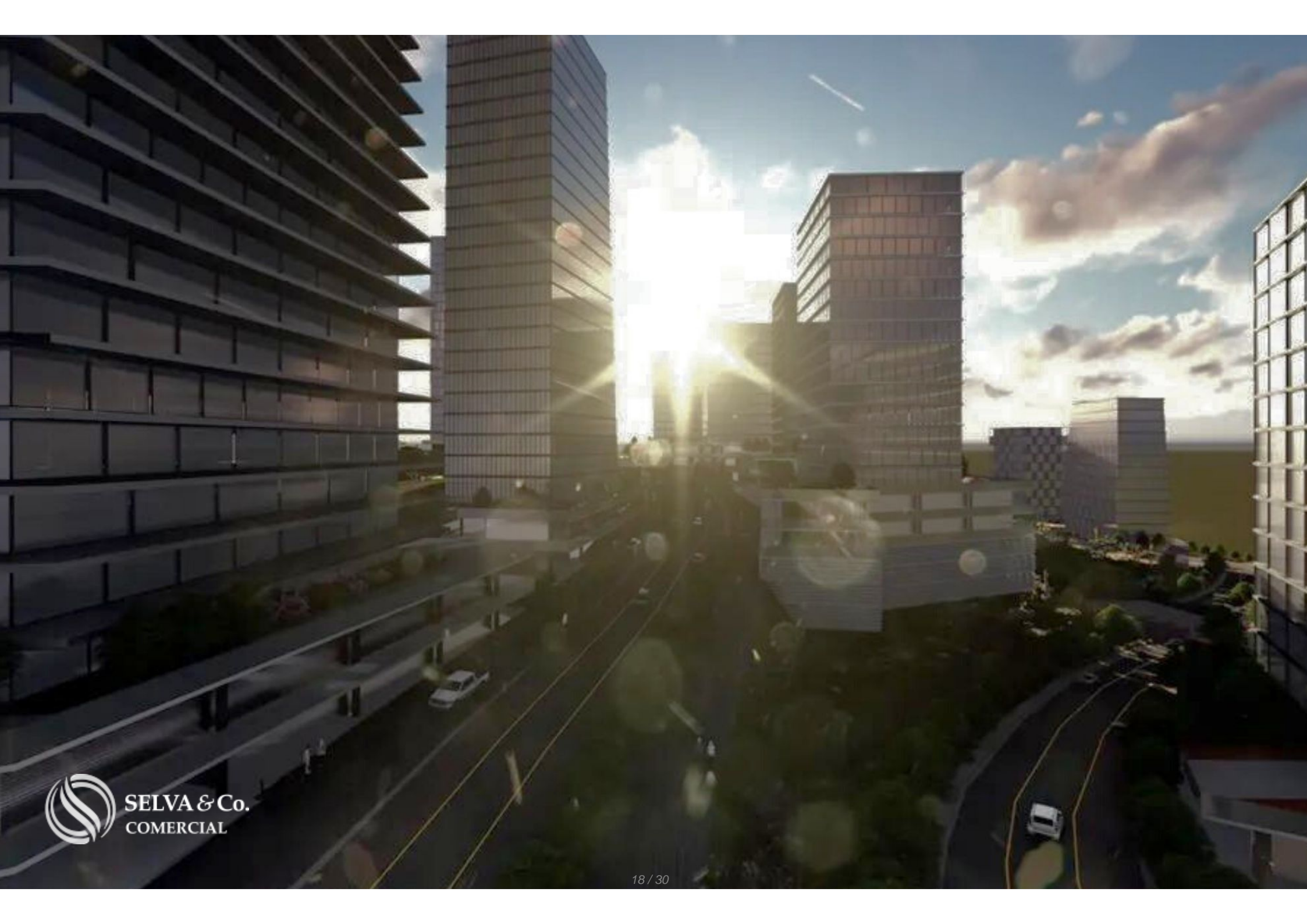




SELVA & Co.  
COMERCIAL







# Club Campestre “El Campanario” - *Country Club Golf*



# Acueducto de Querétaro - Querétaro Aqueduct





 SELVA & Co.  
COMERCIAL

**Centro - Downtown**



 SELVA & Co.  
COMERCIAL

## Descripción

BLQR201-1

Macrolote mixto de 1,488 m<sup>2</sup> en desarrollo urbano vertical, en venta Querétaro.

Desarrollo urbano con una superficie de 131,276 m<sup>2</sup>, distribuidos en 20 macrolotes de uso mixto, la única comunidad vertical del Bajío.

Excelente opción para inversionistas y desarrolladores, ya que podrán elegir el tipo de construcción que desean, los alrededores del complejo cuentan con mucha naturaleza, por lo que los residentes podrán tener vistas increíbles de la urbanización y otros espacios.

Terreno ubicado al oriente de Querétaro, muy cerca de los servicios

metropolitanos y centros sociales de la ciudad, como, escuelas, parques, areas verdes, hospitales, supermercados, centros comerciales, centros deportivos, centros empresariales, zona industrial y mas.

## CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Uso de suelo: Residencial, comercial y servicios.

Lote con equipamiento esencial para comenzar a construir.

Cos: 80%

Cus: 6.0

## TIPO DE CONSTRUCCIÓN

Departamentos

Oficinas

Hoteles

Hospitales

Comercio

## Servicios

### SERVICIOS

Urbanización y todos los servicios ocultos al pie de cada lote

Vialidades en concreto hidráulico

Plazas de distribución vial

Ciclopistas

Servicio de agua

Drenaje sanitario y pluvial

Puente de acceso exclusivo al desarrollo

Energía eléctrica

Fibra Óptica

Gas natural

### ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

## UBICACION

Macrolote en venta en la Colonia Milenio, Querétaro, en Zona en crecimiento, rodeado de edificios nuevos, centros comerciales, entretenimiento, universidades y mucho más.

## LUGARES CERCA DEL LOTE

10 minutos del Centro de Querétaro.

13 minutos de la Plaza las Américas.

12 minutos del famoso ?Acueducto de Querétaro?.

Supermercados a solo unos minutos como: Walmart express y Fresko la comer.

30 minutos del Club de Golf.

Variedad de restaurantes

Tiendas departamentales

Escuelas

Hospitales

## Bancos

Si deseas más información sobre este macrolote o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona Milenio III, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Querétaro.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Querétaro  
#selvacorealty  
#inmueblesQuerétaro  
#listadodepropiedadescomerciales  
#listadodeterrenosQuerétaro

#bienesraicesQuerétaro  
#inmobiliariaQuerétaro  
#inversionistasQuerétaro

#terrenosparadesarrolladoresQuerétaro

#TerrenosenventaQuerétaro

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)