



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



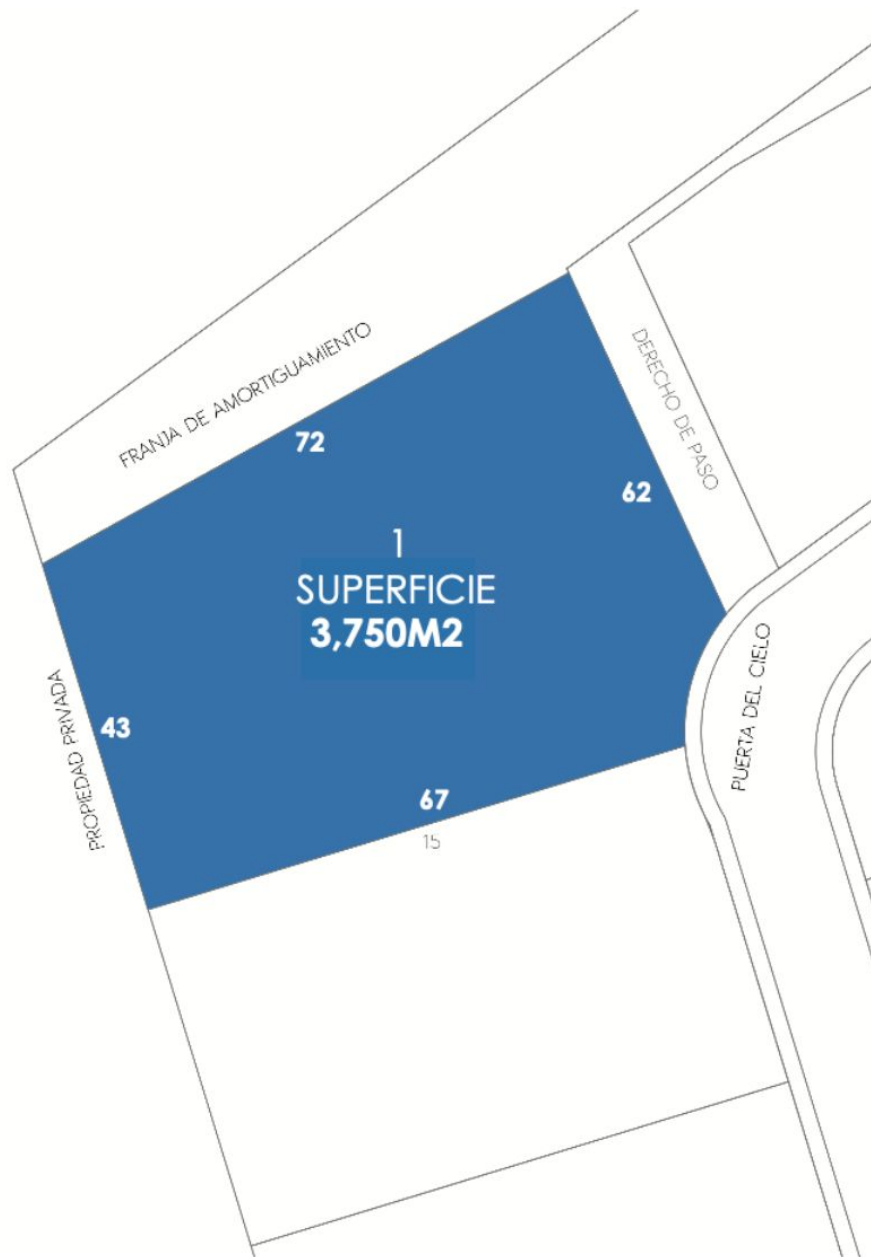
**3,750 m<sup>2</sup>**

# Macrolote uso mixto de 3,750 m2 en venta, en la entrada de Juriquilla.

<i>ID: DLQR200-4</i>	<i>Ubicación: Queretaro</i>
<i>Zona: Juriquilla</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 3,750 m2 / 40,365.00 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.38 ha / 0.93 ac</i>
<i>Uso de suelo: Habitacional, comercial y servicios</i>	<i>CUS: 3.2</i>
<i>COS: 0.4</i>	



**3,750 m2**





**LOTE 1**

**SELVA & Co.**  
COMERCIAL



 SELVA & Co  
COMERCIAL





 **SELVA & Co.**  
COMERCIAL



 SELVA & Co.  
COMERCIAL

**LOTES DISPONIBLES** ■

# Juriquilla Santa Fe



# Centro comercial - *Shopping mall*





**TERRENO**

**Juriquilla  
Santa Fe**

**Uptown  
Center**

*Fray Junípero Serra*

*Paseo de la Republica*

**Supermercado  
Supermarket**

**Supermercado  
Supermarket**

**Centro comercial  
Shoppingmall**





 SELVA & Co.  
COMERCIAL



# Palacio de hierro Querétaro





# UpTown



STARBUCKS CO



 SELVA & Co.  
COMERCIAL  
**Uptown center**



 SELVA & Co.  
COMERCIAL

## Descripción

DLQR200-4

Macrolote uso mixto de 3,750 m<sup>2</sup> en venta, en la entrada de Juriquilla.

Terreno de uso vertical ubicado estratégicamente en la entrada de Juriquilla, area de alto desarrollo y crecimiento de la zona norte de Querétaro.

Dentro de 2500 hectáreas de areas verdes.

A solo 900 mts de una plaza comercial de prestigio, que es el 3er comercio mas grande de Latinoamérica.

Excelente opción para inversionistas y desarrolladores.

## CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Uso de suelo: Habitacional, comercial y servicios.

Cos: 0.4 = 492.10 m<sup>2</sup>

Cus: 3.2 = 3,936.77 m<sup>2</sup>

Altura máxima: 8 niveles / 28 metros

## TIPO DE CONSTRUCCIÓN

Oficinas

Escuelas

Hospitales

Comercio

Hoteles

Vivienda vertical

C. Deportivos

C. Entretenimiento

## MEDIDAS

Macrolotes verticales desde 1,230 m2 hasta 10,728 m2.

## SERVICIOS

Calles pavimentadas

Servicio de agua

Luz

Drenaje

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

## UBICACION

Macrolote en venta en Juriquilla Querétaro, en Zona en crecimiento, rodeado de edificios nuevos, centros comerciales, entretenimiento y mucho más.

## LUGARES CERCA DEL LOTE

A 3 minutos del Centro comercial

Palacio de Hierro

Supermercados a solo unos minutos como: Chedraui selecto, Walmart ,  
Sam´s club y City Market

Variedad de restaurantes

Tiendas departamentales

Hospitales

Bancos

Si deseas más información sobre este macrolote o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Juriquilla, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Querétaro.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Querétaro                    #selvacorealty                    #bienesraicesQuerétaro  
#inmueblesQuerétaro                    #inmobiliariaQuerétaro  
#listadodepropiedadescomerciales                    #inversionistasQuerétaro  
#listadodeterrenosQuerétaro  
#terrenosparadesarrolladoresQuerétaro  
#TerrenosenventaQuerétaro

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)