



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



# Macrolote comercial 11,226 m2, en residencial con campo de golf, venta Estado de Mexico

<i>ID: ALCM203-6</i>	<i>Ubicación: Ciudad de México</i>
<i>Zona: Bosque Real</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 11,226 m2 / 120,836.66 ft</i>	<i>Terreno ha: 1.12 ha / 2.77 ac</i>



SELVA & Co.  
COMERCIAL



**Centro  
Downtown**



**Polanco**

**Terreno  
Land**



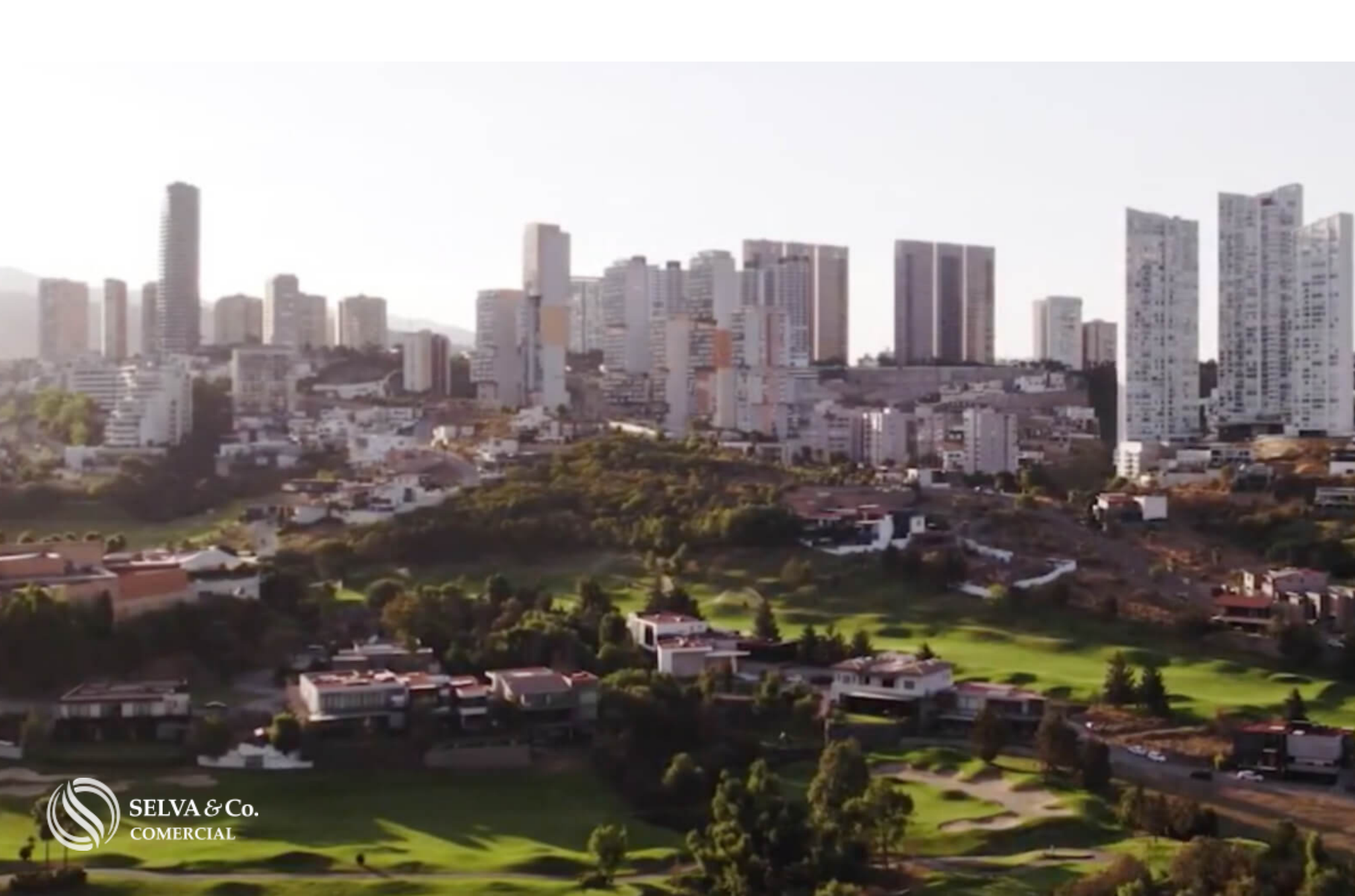
**Santa Fe**













 SELVA & Co.  
COMERCIAL



 SELVA & Co.  
COMERCIAL





Parque para perros

Pets park

**Viaducto Interlomas**



**Barranca Hueyetlaco**



**CONECTIVIDAD - CONECTIVITY**

**Carretera Naucalpan – Toluca**



**Elevado Palma Dátil**





SELVA & Co.  
COMERCIAL



## HUB

Entretenimiento,  
Coworking,  
Restaurantes y cafe  
Area para niños

Entertainment  
Coworking  
Restaurants & coffee  
Kids club

# HUB



## Descripción

ALCM203-6 José Luis Aguilar

Macrolote comercial 11,226 m2, en residencial con campo de golf, venta Estado de Mexico

Lote comercial para desarrolladores al poniente de la ciudad, en una comunidad privada con servicios subterráneos y un estilo de vida de primer nivel, con campo de golf, parques y sitios de entretenimiento.

Tierra para desarrollo comercial.

- SERVICIOS

- Calles pavimentadas
- Servicio de agua
- Luz
- Drenaje.

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

## UBICACION

Ubicado al poniente de la ciudad. Dentro del fraccionamiento con campo de golf y amenidades.

40 minutos de Polanco y Santa Fe.

49 minutos del Aeropuerto Felipe Angeles.

1 hora 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Ciudad de Mexico.

## SOBRE LA COMUNIDAD

Zona residencial planificada, con magnificas vialidades, vive rodeado de amenidades para toda la familia, con seguridad y acceso a hospitales, centros comerciales y servicios a corta distancia.

Unico conjunto urbano en el pais autorizado para generar su propia energia electrica.

Pozos y plantas de agua para abastecer todo el desarrollo.

2 campos de golf categoria PGA y ejecutivo de 9 hoyos.

Zona estudiantil y Hospital-Escuela.

Zona comercial con plazas comerciales y restaurantes.

Zona medica con servicios medicos de alta especialidad.

Sistema de circuito cerrado y camaras de vigilancia, con mas de 150 elementos de seguridad y 50 patrullas.

## AMENIDADES DE LA COMUNIDAD

Arenero

Zona de juegos

Terraza mirador.

Terraza-gimnasio.

Parque de mascotas

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del residencial. No corresponden al terreno.

Si deseas más información sobre este macrolote o conocer la disponibilidad de terrenos en esta zona, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Estado de Mexico.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#EstadodeMexicoBySelvacorealty

#EstadodeMexico

#selvacorealty

#selvacomercial #bienesraicesEstadodeMexico #inmobiliariaEstadodeMexico  
#terrenosparadesarrolladoresEstadodeMexico #listadodeterrenosEstadodeMexico  
#terrenosparadesarrolladoresMexico #TerrenosenventaHuixquilucan  
#macrolotesEstadodeMexico

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)