



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



Terreno uso de suelo mixto area común con alberca, en residencial con campo de golf y acceso a club

<i>ID: DLPC201</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Playacar Fase II</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 377 m2 / 4,058.03 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.04 ha / 0.09 ac</i>
<i>Uso de suelo: Mixto</i>	





www.SelvaCoRealty.com



Quinta Avenida
Fifth Avenue

Aeropuerto privado
Private airport

Carretera federal
Federal Highway





 SELVA & Co.
COMERCIAL

6/33

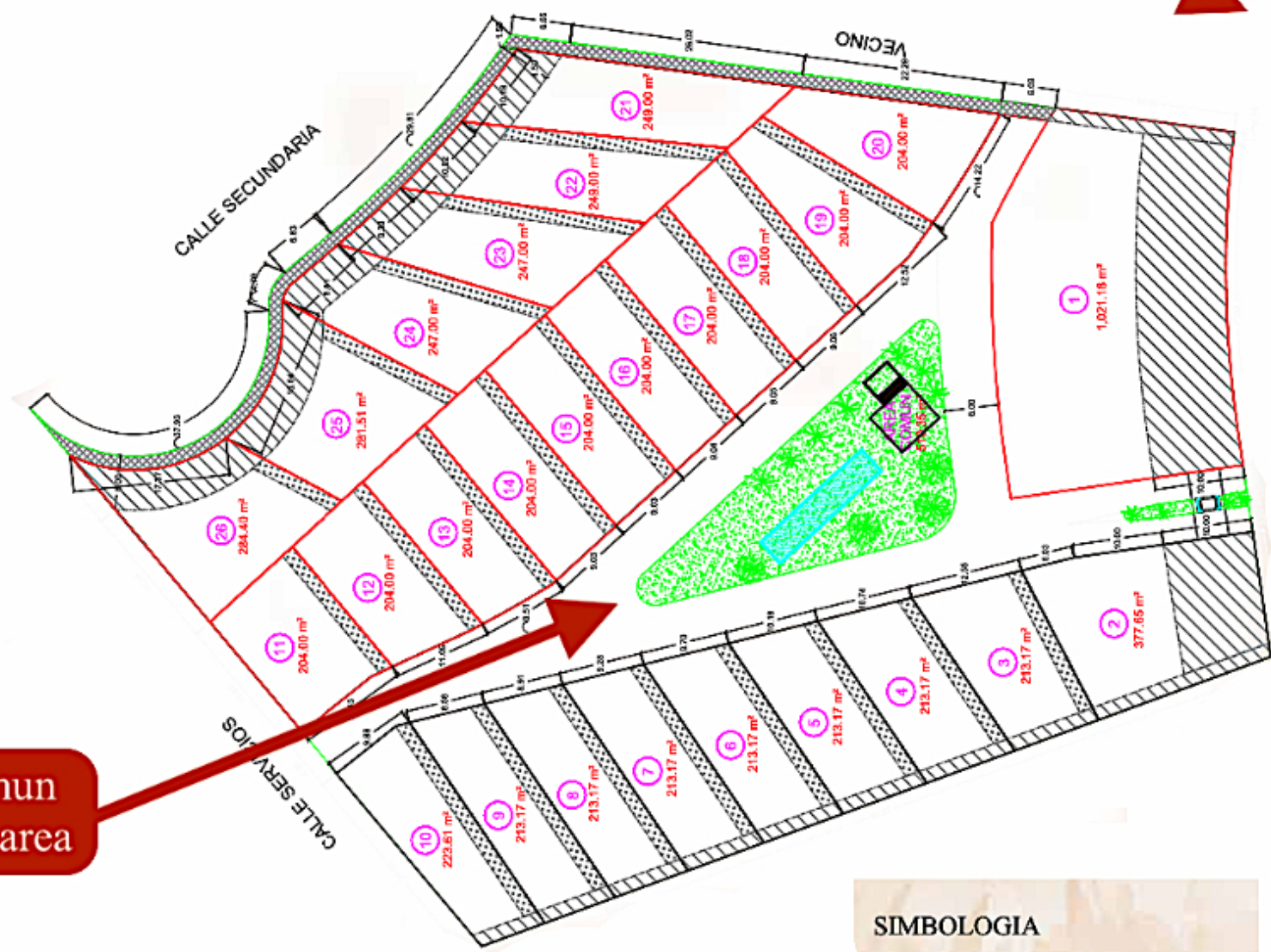
Campo de golf Playacar
Playacar golf Course


SELVA & Co.

Vialidad principal
Main avenue

Areas verdes
Green areas

Area comun
Common area



SIMBOLOGIA

	RESTRICCION PLAYACAR
	RESTRICCION INTERNA
	BERMA DE SERVICIOS

Quinta Avenida
Fifth Avenue


Aeropuerto para vuelos privados
Private jet Airport

Campo de Golf - Golf Course

Playacar Fase 1
Playacar Phase 1

Playacar Fase 2
Escuelas,
centros comerciales,
tienda organica,
spa, salon de belleza y mas

Playacar Phase 2
Schools, shopping malls,
organic food store,
spa, beauty salon and more



REEF PLAYACAR

Los residentes de Playacar tienen acceso al club de playa del hotel y servicio a la carta

Owners of Playacar have access to Reef Hotel beach club with a la carte service



 SELVA & Co.
COMERCIAL

Reef Club de Playa en Playacar
Reef Beach club at Playacar









 **SELVA & Co.**
COMERCIAL

Club de playa Reef Playacar
Beach club at Reef Playacar





PLAYACAR
CENTER
SHOPPING MALL

ART
ARTE

 SELVA & Co.
COMERCIAL



Playacar Center
Plaza comercial al aire libre
en Playacar

Playacar Center
Outdoor Shopping mall
at Playacar




Consume diseño
consume local

SIM

Pop up fashion boutique
Space for local designers
in Playacar Center

SIM/LA
POP UP STORE

 SELVA & Co.
COMERCIAL
la Pop Up Fashion Boutique
Espacio de diseñadores locales
Playacar Center

PLAYACAR
CENTER
SHOPPING MALL









Descripción

DLPC201

Terreno uso de suelo mixto area común con alberca, en residencial con campo de golf y acceso a club de playa.

Invierte en el exclusivo Residencial Playacar Fase 2, uno de los complejos más seguros en la ciudad de playa del Carmen, cuenta con centros comerciales, hospitales, escuelas, hoteles, campo de golf y playa. Una zona altamente privilegiada.

DOBLE USO DE SUELO

Terreno con uso de suelo mixto: comercial y residencial. Con permiso para 3 viviendas.

AMENIDADES

- Alberca, baños, jardines y estacionamiento.
 - Area recreativa central con mucha vegetación 500m2 aproximadamente.
- Infraestructura con diseño contemporáneo.
- Caseta de control y vigilancia 24 hrs.
 - Barda perimetral.

PRIVACIDAD

Tanto el residencial Playacar como esta comunidad privada, tienen restricciones de construcción laterales, lo que provoca un area verde que rodea tu propiedad.

Restricciones laterales por espacios, ventilación y zona de emergencia.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL TERRENO

- Se permite construir hasta 3 niveles de altura.
- Muy cercano al acceso principal de Playacar Fase 2.
- Lineamientos de diseño para regularizar las construcciones.
- Espacios para mascotas en los exteriores.

FINANCIAMIENTO DISPONIBLE

Terreno con financiamiento disponible directo con el desarrollador:

30% a la firma del contrato

70% saldo a 1,2,3 años

Tasa 7.5 % anual

- SERVICIOS

- - Calles pavimentadas

- - Servicio de agua

- - Servicio de luz subterráneo

- - Drenaje.

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

UBICACION

Ubicacion sin igual, dentro del régimen de condominio de Playacar; cuenta con los servicios subterráneos de drenaje, sistema hidráulico y luz subterránea.

LUGARES Y SERVICIOS CERCANOS

Plazas comerciales como Centro Maya, Plaza Chacah, Plaza Progreso, así

como Supermercados como Soriana, City Club y Sam´s Club,

Hospitales privados como el Hospiten y Costamed, clínica de belleza, starbucks, escuelas, Liverpool, etc.

PLAYACAR

Terreno ubicado en Playacar , residencial privado con campo de golf y acceso a la playa, en la mejor ubicacion, a un costado de la famosa Quinta Avenida.

Amenidades de Residencial Playacar :

Comunidad cerrada

Seguridad 24 hrs y acceso controlado

Campo de golf

Ciclopista y andador peatonal perimetral de 6 kilometros

Rodeado de naturaleza y autenticas ruinas mayas

3 Plazas comerciales con tiendas, Spas, cafes, bares, restaurantes gelatos artesanales, tienda orgánica, todo sin salir del residencial

2 Escuelas y estancias de estimulaciones temprana.

A pasos de la famosa Quinta Avenida. No necesitaras el auto.

Aeropuerto Comercial a un costado del Residencial

Playacar es simplemente el mejor residencial en Playa del Carmen, areas verdes, amenidades de lujo, acceso al mar, distancia caminando de la Quinta Avenida, tiendas, restaurantes, clubes de playa.

-

LUGARES CERCANOS

- - Centro Playa del Carmen: 10 Minutos.
- - Muelle cruce a Cozumel: 10 Minutos.
- - Aeropista: 10 Min.
- - 5o Avenida: 10 min
- Si quieres saber mas sobre este terreno o conocer el mercado inmobiliario en Playacar, contáctanos.
-
- Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura , contáctanos para recibir una asesoría gratuita.

#DLPC201 #PlayadelCarmenBySelvacorealty #PlayadelCarmen #selvacorealty

#selvacorealtyPlayadelCarmen

#Playacar

#listadodepropiedadesPlayadelCarmen

#bienesraicesPlayadelCarmen

#oportunidaddeinversion

#inversionesPlayadelCarmen

#inmueblesPlayadelCarmen

#inmobiliariaPlayadelCarmen

#inviertenPlayadelCarmen

#MercadoinmobiliarioPlayadelCarmen

#instagrambienesraicesPlayadelCarmen

#bienesraicesmexico

#inviertenmexico #inversionistasmexico #listadodepropiedadescomerciales

#listadodepropiedadescomercialesPlayadelCarmen

#listadodeterrenosPlayadelCarmen

#terrenosparadesarrolladoresPlayadelCarmen

#TerrenosenventaPlayacar

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacomercial.com