



Terreno con uso de suelo mixto (comercial y residencial), luz subterránea, calle pavimentada, cerca

<i>ID: ALTU226</i>	<i>Ubicación: Tulum</i>
<i>Zona: Region 12</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 1,200 m2 / 12,916.80 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.12 ha / 0.30 ac</i>





SELVA & Co.
COMERCIAL



MERCADO DE PRODUCTOS
VEGETARIANOS, KETO, SIN GLUTEN

RESTAURANTE

PARA LLEVAR

ROTISSERIE

GYPSEA
MARKET

SILVA & Co.
COMERCIAL
gypseamarket.m



Gypsea market



Restaurante

Gypsea market

Restaurant



SELVA & Co.
COMERCIAL

FRUTAS Y VERDURAS











SELVA & Co.
COMERCIAL

Cenotes cercanos
Cenotes near by



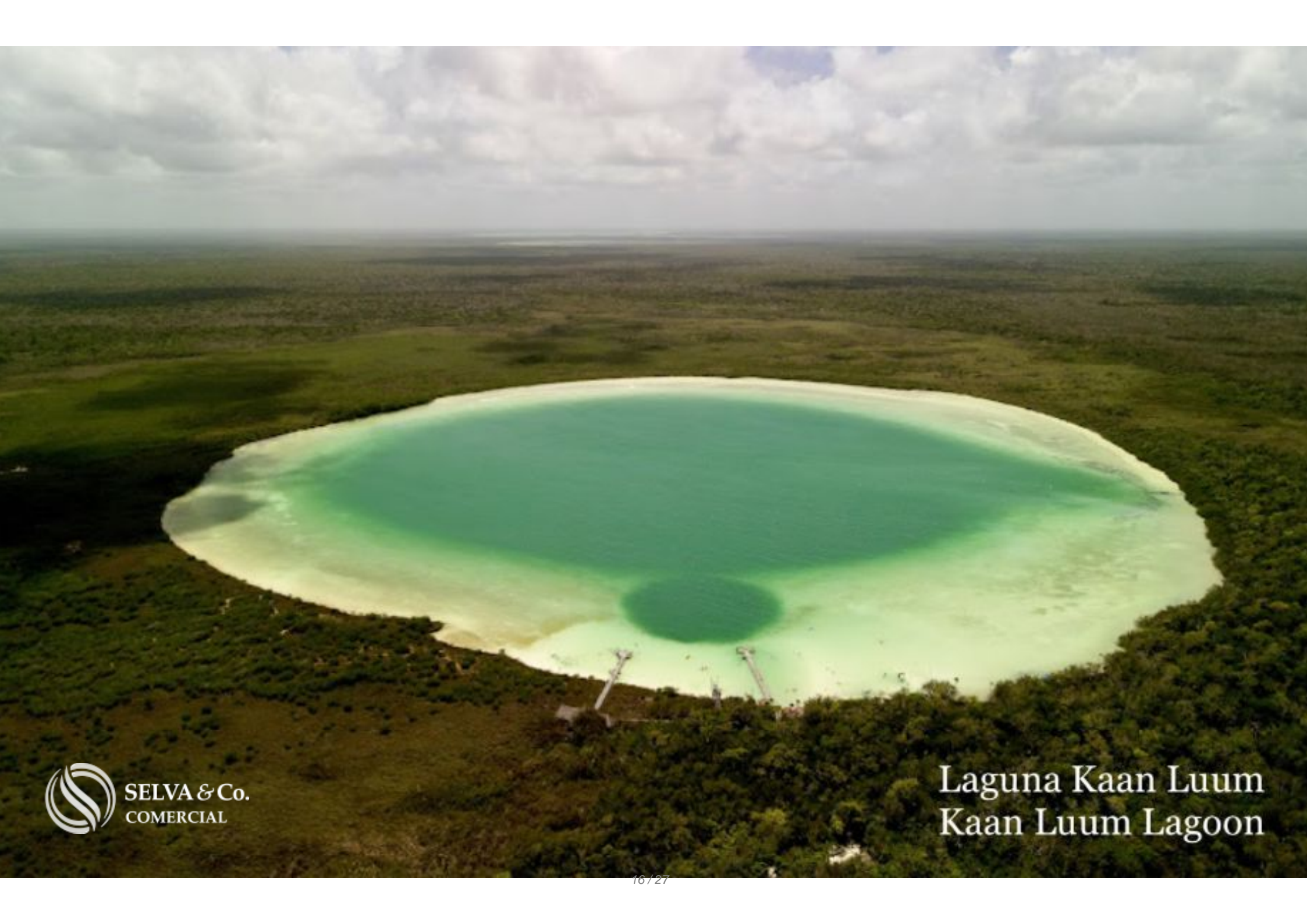
SELVA & Co.
COMERCIAL

16/127

Cenote cercano
Cenote near by



Laguna Kaan Luum
SELVA & Co.
COMERCIAL
Kaan Luum Lagoon



Descripción

ALTU226 Gina Briseño

Terreno con uso de suelo mixto (comercial y residencial), luz subterránea, calle pavimentada, cerca de Holístika, Region 12 Tulum, en venta.

Terreno de uso mixto, localizado en una de las mejores zonas de Tulum, en un área consolidada donde se cuenta con proyectos y casas de alto nivel a sus alrededores.

UBICACION

Terreno ubicado en la Region 12 de Tulum, zona en desarrollo, muy cerca de la carretera federal y la Quinta Avenida, zona rodeada de restaurantes, y entretenimiento.

15 Minutos de la zona hotelera de Tulum, y los mejores clubes de playa y hoteles boutique de Mexico.

TERRENO USO DE SUELO MIXTO

Terreno ideal para construir un proyecto con departamentos en la planta alta y locales comerciales en la planta baja, ya que tiene uso de suelo mixto, comercial y residencial.

LUGARES CERCA DE TU TERRENO

HOLISTIKA

Muy cerca del centro de bienestar Holística un sitio muy concurrido y buscado tanto por turistas como por locales que buscan una vida más saludable y sustentable, en el cual encuentras clases de yoga, temazcal, ceremonias de cacao, experiencias con sonido, masajes, un restaurante con comida vegana y vegetariana, una boutique, así como un sendero ?ART WALK? donde podrás disfrutar de piezas de arte mientras conectas con tu ser interior y la naturaleza.

QUINTA AVENIDA

Así mismo este terreno se localiza muy cerca de la 5ta Av. Sur, una de las principales avenidas de Tulum en la cual cuentas con todos los servicios cerca, ya sea para dirigirte a la calle 7 donde encontrarás varios restaurantes y cafeterías o para continuar sobre la 5ta Av. Sur donde tendrás una placita comercial con Italdo una cafetería - pastelería donde

degustarás de los mejores postres de Tulum, el Gypsea Market donde podrás disfrutar de su cafetería y encontrar productos orgánicos, así como Digital Jungle, un coworking donde puedes adquirir una de las diferentes membresías para trabajar cómodamente desde ahí y hacer coworking.

UBICACION ESTRATEGICA

Es una ubicación estratégica ya se para vivir o para construir departamentos y locales comerciales para vender o ponerlos en renta a largo plazo o vacacional, en virtud de que también nos encontramos muy cerca de la carretera federal donde podemos dirigirnos a varios de los sitios turísticos de Tulum como son el Cenote Escondido, el Cenote Cristal, Vesica Tulum y la Laguna Kaan Luum.

PLUSVALIA

Y si fuera poco, como inversionista es un área en la cual tus propiedades obtendrán una mayor plusvalía, en virtud de que muy cerca se construirá el primer centro comercial con cine, supermercado, entre otros servicios, en Tulum y el aeropuerto internacional de Tulum.

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Superficie: 1,200.00 m² (31.14 X 38.54).

Uso de suelo: MS/MB (Uso mixto).

Densidad: 37 viviendas en terrenos mínimos.

COS: 0.50 (600.00 m²).

CUS: 1.20 (1,440.00 m²).

Altura: 12 metros o 3 niveles.

Precio por m2: \$6,400 M.N

Precio: \$7680,000 Pesos

NOTA: El precio es en pesos mexicanos, el precio en dólares es únicamente comor referencia

- SERVICIOS

- - Calles pavimentadas

- - Luz Subterranea

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

ENTREGA INMEDIATA

No dejes pasar más tiempo que este terreno con uso de suelo mixto, de entrega inmediata, con una ubicación estratégica, luz subterránea y calle pavimentada no durará mucho.

Si quieres visitar este terreno y saber más sobre el mercado inmobiliario en la Region 12 contáctanos, será un placer asesorarte

en tu nueva inversión en Tulum.

Programa tu cita para conocer el terreno o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura , llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#ALTU226 #Tulum #selvacorealty #selvacorealtyTulum #selvacomercial
#selvacomercialTulum #Region12Tulum
#GinaBriseñoBySelvacorealty
#listadodepropiedadesTulum #bienesraicestulum #oportunidaddeinversion
#inversionestulum #terrenosTulum #inmobiliariatulum
#invierteentulum #oportunidaddeinversiontulum
#MercadoinmobiliarioTulum #instagrambienesraicesTulum #bienesraicesmexico

#inviertenmexico #inversionistasmexico #listadodeterrenosTulum
#terrenosparadesarrolladoresTulum #TerrenosenventaRegion12Tulum
#terrenosparadesarrolladores #terrenosparadesarrolladoresTulum

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacomercial.com