



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



# Local comercial sobre calle Morelos, pre-construccion, en venta, Arcos Vallarta Guadalajara

|                                        |                               |
|----------------------------------------|-------------------------------|
| <i>ID: DGL206-7</i>                    | <i>Ubicación: Guadalajara</i> |
| <i>Zona: Arcos Vallarta</i>            | <i>Tipo: Locales</i>          |
| <i>Construcción: 26 m2 / 279.86 ft</i> |                               |





SELVA & Co.  
COMERCIAL





Construcción de valor histórico - Construction of historical value





Nueva construccion contemporanea  
New contemporary construction

Edificio de valor histórico  
Historic value building



SELVA & Co.  
COMERCIAL





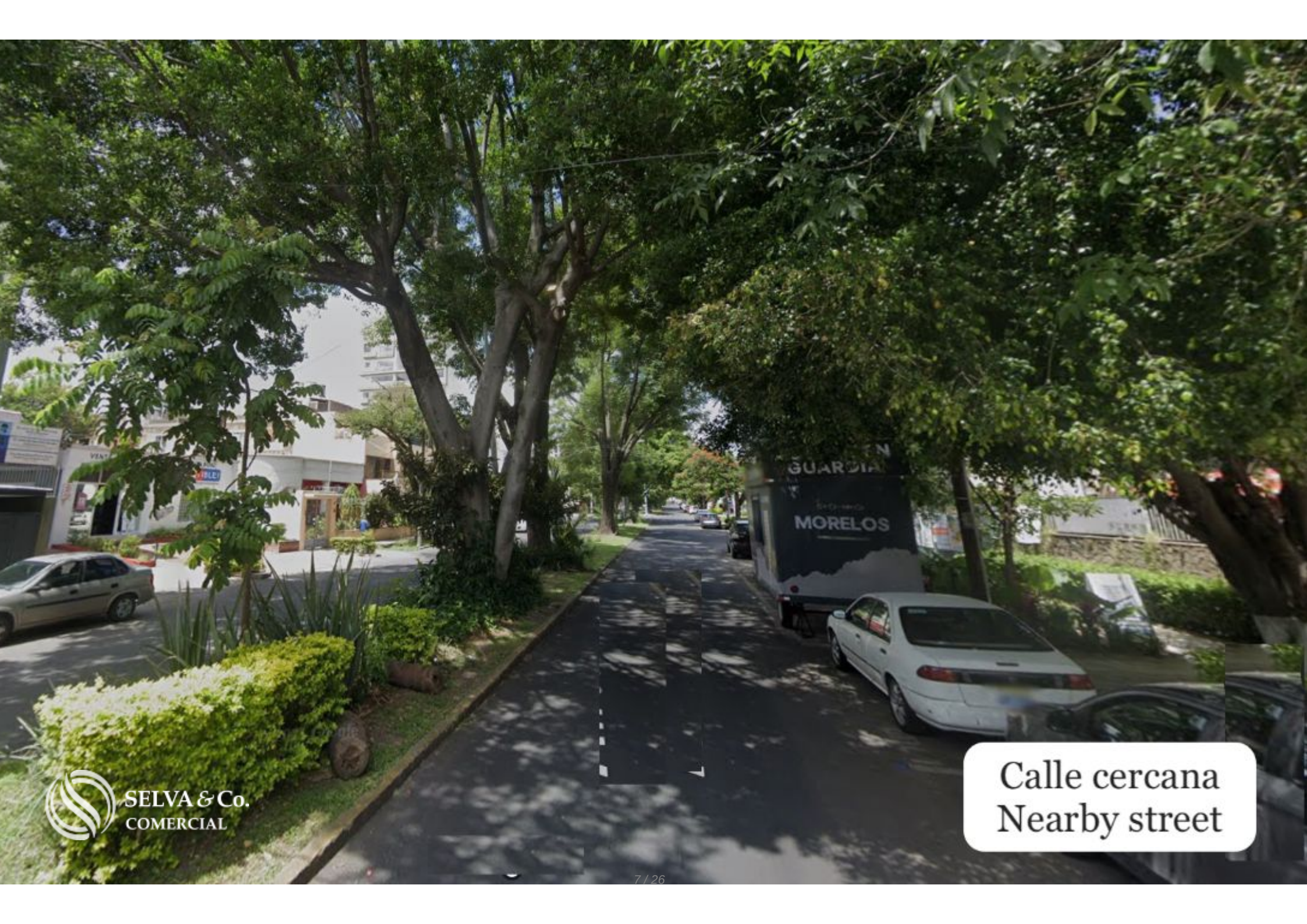
Fachada

Facade



SELVA & Co.  
COMERCIAL





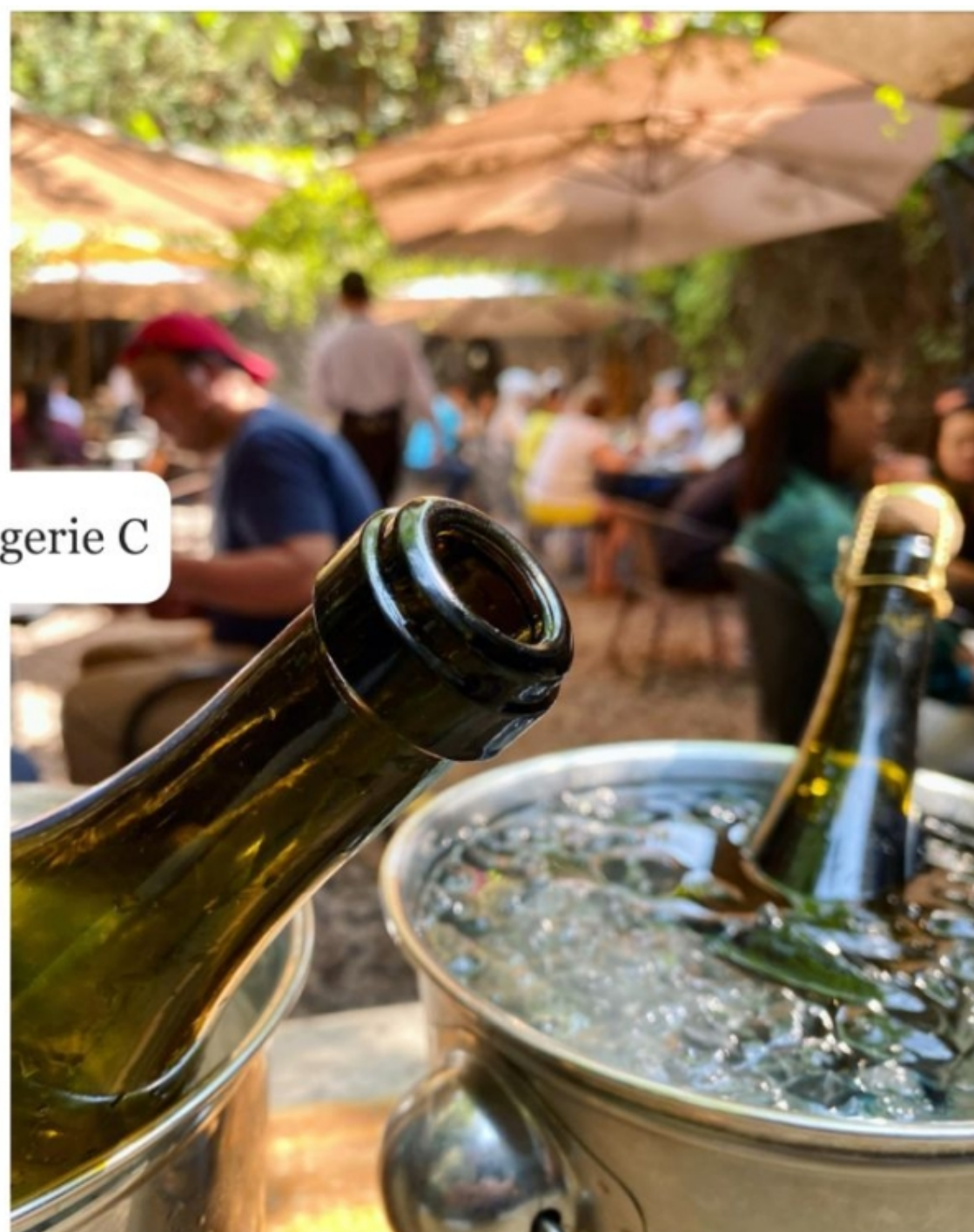








Boulangerie C











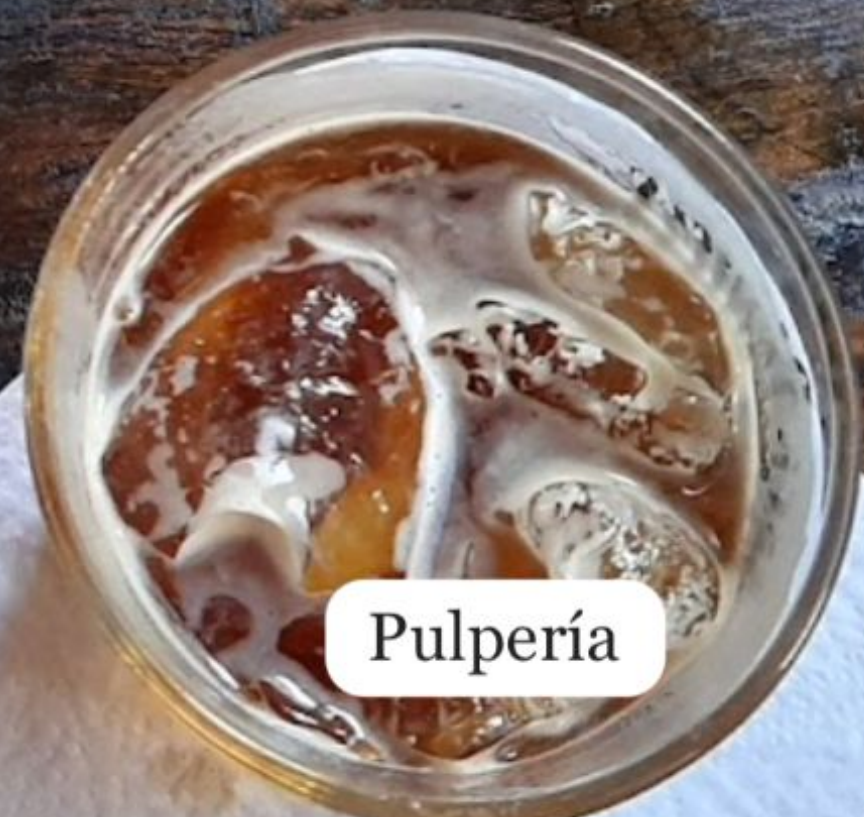




SELVA & Co.  
COMERCIAL

Pulpería









SELVA & Co.  
COMERCIAL

SSAM













SELVA & Co.  
COMERCIAL

SSAM







## Descripción

DGL206-7

Local comercial sobre calle Morelos, pre-construcción, en venta, Arcos Vallarta Guadalajara

Local comercial en exclusivo edificio de departamentos con la mezcla perfecta entre un edificio con valor cultural y un espacio contemporáneo.

Edificio con 81 departamentos distribuidos en 15 niveles. Con orientación Norte a sur.

## VALOR CULTURAL E ICONICO

Local comercial que está rodeado de un ambiente cultural, y que además



se construirá respetando la arquitectura de un lugar con valor histórico que será parte de la entrada a este emblemático proyecto y que representará una gran ventaja al tratarse de un exclusivo espacio comercial.

En su exterior la estructura es protagonista, gracias a un juego de columnas y cartelas en tonos cálidos que realza la grandeza del proyecto mientras mantiene relación con el contexto, generando así el balance perfecto entre la nueva propuesta y la historia del lugar.

## UBICACION

Local comercial ubicada en la zona Arcos Vallarta, zona residencial y comercial rodeada de desarrollos residenciales de lujo, restaurantes y entretenimiento.



Calle rodeada de arboles.

28 minutos del Aeropuerto Internacional de Guadalajara.

## LUGARES CERCANOS

Cerca del Local comercial se encuentra una variedad de restaurantes gourmet de diversas partes del mundo, aqui unos ejemplos:

Boulangerie Central: Sabores artesanos del mundo en un solo lugar.

Restaurant Pierrot comida francesa.

SSAM comida coreana.



Pupleria GDL: Comida Uruguay a la leña.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Local comercial en pre-venta. Fecha de entrega: Septiembre 2023

## DESARROLLADOR RECONOCIDO

Desarrollador con varios proyectos en excelente historial de entregas en tiempo y calidad en acabados. Ampliamente recomendado para inversion en pre-construccion.

Si quieres visitar este edificio y saber más sobre el mercado



inmobiliario en la zona, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Guadalajara.

Programa tu cita para conocer el local comercial comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura , llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#DGL206      #Guadalajara      #selvacorealty      #selvacorealtyGuadalajara  
#CalleMorelos  
#listadodepropiedadesGuadalajara      #bienesraicesGuadalajara  
#oportunidaddeinversion      #inversionesGuadalajara      #inmueblesGuadalajara  
#inmobiliariaGuadalajara      #invierteenGuadalajara  
#Guadalajaralocalesenventa      #MercadoinmobiliarioGuadalajara



#instagrabienesraicesGuadalajara

#preconstruccionGuadalajara

#bienesraicesmexico #inviertenmexico #inversionistasmexico

#localesenventaGuadalajara #listadodepropiedadescomercialesGuadalajara



## Ubicación







**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)