SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com

Edificio con departamentos y restaurante

Building with condos & restaurant

Edificio en esquina, uso de suelo mixto, con restaurante (patente para alcohol) y 3 departamentos, e

ID: ACTU214	*Ubicación: Tulum*
Zona: Aldea Zama	*Tipo: Edificios*
Construcción: 592 m2 / 6,372.29 ft	*Terreno: 198 m2 / 2,131.27 ft*
Terreno ha: 0.02 ha / 0.05 ac	*Uso de suelo: Mixto*
Habitaciones: 3	

Edificio
con departamentos
y restaurante

Building
with condos
& restaurant

2 Estudios

2 Studios

Departamentos espaciosos
con terraza

Spacious condos
with terrace

Departamentos con
cocina equipada

Condos with
equipped kitchen

SELVA & Co.
COMERCIAL

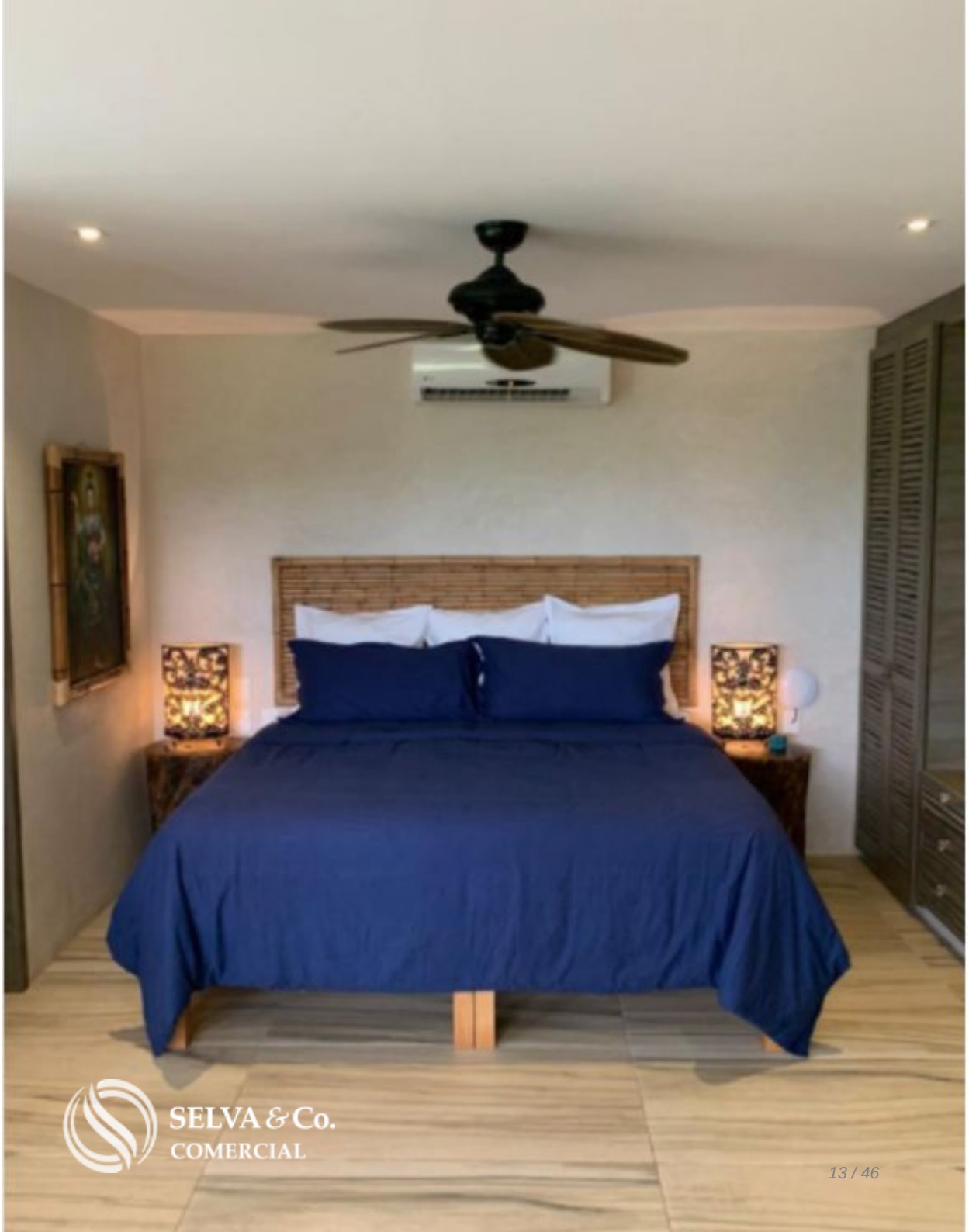
SELVA & Co.
COMERCIAL

Doble lavabo

Double sink

SELVA & Co.
COMERCIAL

SELVA & Co.
COMERCIAL



Aire acondicionado y ventilador

Air conditioner & ceiling fan

SELVA & Co.
COMERCIAL

Cocina moderna
con barra desayunadora

Modern kitchen
with breakfast bar

SELVA & Co.
COMERCIAL

SELVA & Co.
COMERCIAL

SELVA & Co.
COMERCIAL

Area de lavado

Laundry area

Restaurante
60 personas

Restaurant
60 people

Restaurante con
horno de leña

Restaurant with
wood oven

Terraza con barra
y alberca

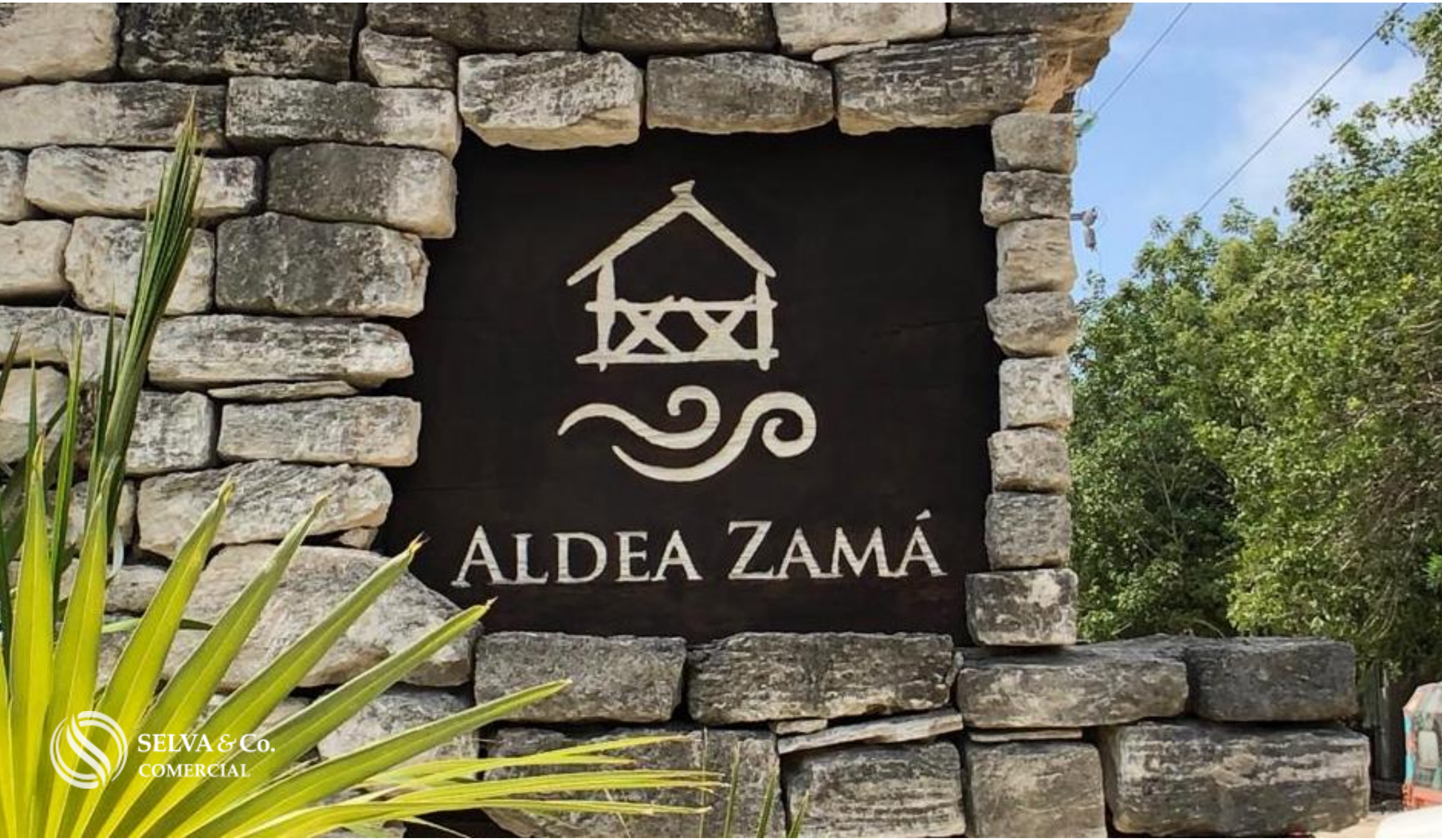
Rooftop terrace with
bar & pool

SELVA & Co.
COMERCIAL
Terraza-Rooftop-terrace

SELVA & Co.
COMERCIAL

SELVA & Co.
COMERCIAL
Terraza-Rooftop-terrace

SELVA & Co.
COMERCIAL


ALDEA ZAMÁ
SELVA & Co.
COMERCIAL

SELVA & Co
COMERCIAL

Ciclopista a la playa /Aldea Zama bicycle path

SELVA & Co.
COMERCIAL

Alrededores Aldea Zama
Surroundings Aldea Zama

SELVA & Co.
COMERCIAL

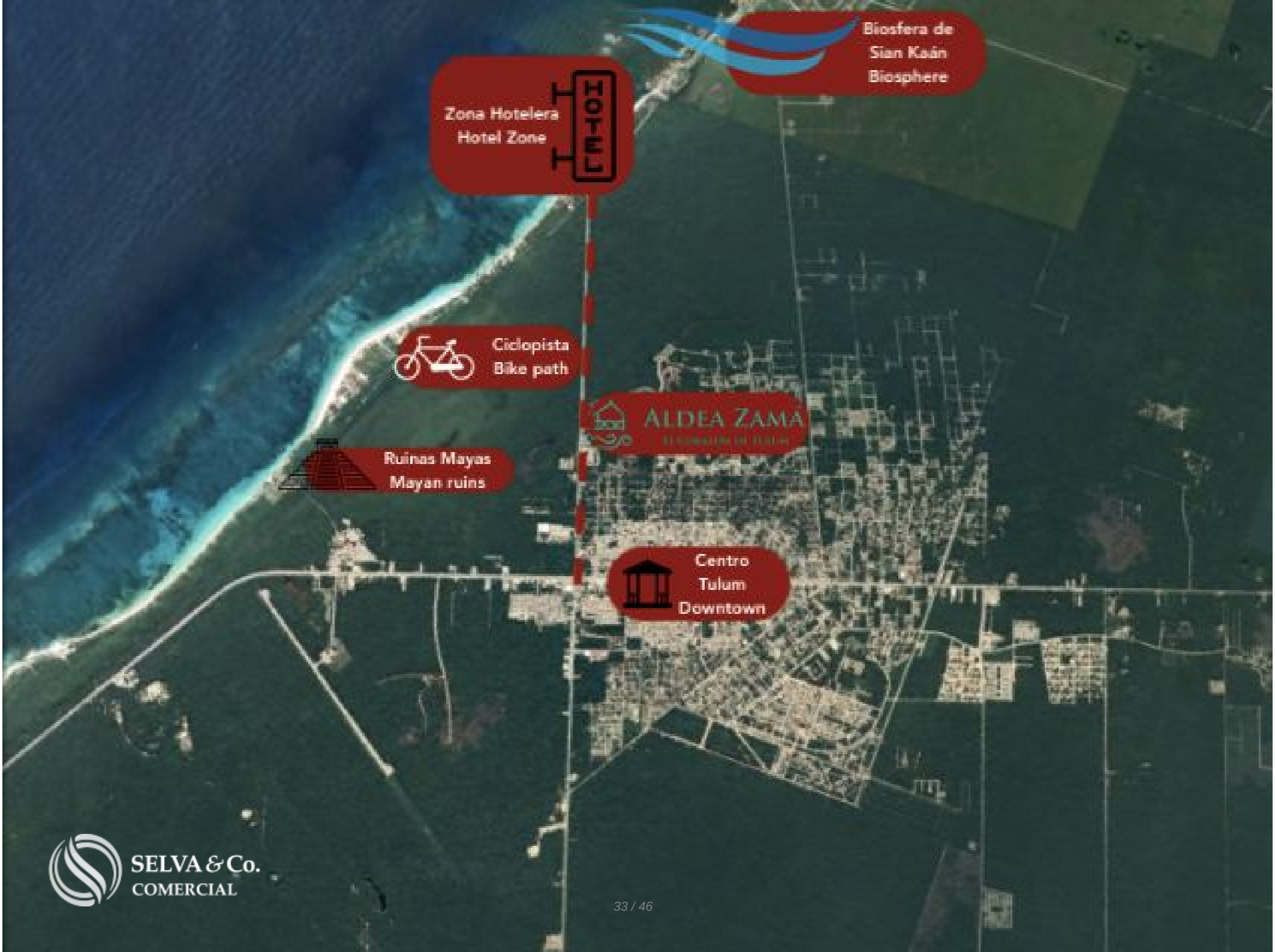
Vialidades Aldea Zama / Roads At Aldea Zama

SELVA & Co.
COMERCIAL

Area comercial con restaurantes / Commercial Area with restaurants

SELVA & Co.
COMERCIAL

Bancas de piedra rodeadas de areas verdes, Aldea Zama
Rock benches surrounded by green areas, Aldea Zama



SELVA & Co.
COMERCIAL

SELVA & Co.
COMERCIAL

Alrededores Aldea Zama
Surroundings Aldea Zama

FORGIVE
YOURSELF
SELVA & Co.
COMERCIAL
Aldea Zama

Descripción

ACTU214 Alejandra Arias
Edificio en esquina, uso de suelo mixto, con restaurante (patente para alcohol) y 3 departamentos, en venta Aldea zama, Tulum.

Edificio en la zona comercial de Aldea Zama, de uso mixto, construccion de 592.62 m2 y 198 m2 de terreno, construido con acabados de buena calidad,

2 Estudios.

1 Departamento de 1 recamara.

Local en planta baja.

UBICACION

Edificio ubicado en Aldea Zama, la primera comunidad planeada de Tulum, con servicios subterráneos, areas verdes y ciclopista a la zona hotelera, zona centro y area de Playa, a solo 15 minutos en bicicleta , no necesitaras el carro

Comunidad abierta con calles pavimentadas que con dos manzanas de uso comercial, localizándose este edificio en una de esas manzanas, la que presta servicios como restaurantes, heladerías, tiendas de productos veganos, boutiques, farmacias, salones de belleza, gimnasio, mueblerías, etc.

Localizado en una de las mejores áreas de Aldea Zamá, en una esquina privilegiada que cuenta con estacionamiento y una parte de zona peatonal para atraer al mayor número de clientes.

RESTAURANTE CON PATENTE DE ALCOHOL

Este hermoso edificio cuenta en la planta baja con un restaurante muy amplio, el cual fue el primero en operar en Aldea Zamá y el cual ha sido referente en la zona, con más de 5 años en el negocio y con un 75% de reseñas con 5 estrellas en TripAdvisor, considerado un miembro con premios a la excelencia.

El restaurante cuenta con un concepto abierto lo cual permite admirar la vegetación de la zona, sentir un ambiente más agradable e inclusivo, así mismo cuenta con espacio para atender a 60 personas a la vez.

Tiene un horno a la leña en el cual elaborarán las pizzas más deliciosas y crujientes y un área de bar para consentir a los clientes con los

mejores cocteles y mixología molecular. El restaurante cuenta con todo el mobiliario, la cocina totalmente equipada y con una patente para la venta de alcohol, todo listo para iniciar la operación.

SOBRE LOS DEPARTAMENTOS

En el segundo nivel contamos con 2 magníficos estudios de 60 m2 cada uno, con una cama king size, cocina y una terraza para salir a tomar el café, leer un buen libro o solamente disfrutar de ver a las personas pasar.

Se entregan completamente amueblados y equipados, listos para ponerse en renta vacacional, a mediano o largo plazo.

En el tercer nivel se cuenta con un hermoso departamento de 1 recámara

de 140 m2, con una decoración y amueblado de muy buen gusto. La cocina se encuentra completamente equipada con un concepto abierto que se integra con su comedor para 8 personas, así mismo tiene una sala muy amplia con su medio baño para visitas y una terraza para pasar momentos agradables. La recámara cuenta con una cama king size, un baño completo con walk-in closet, y una terraza; así mismo el departamento tiene su área de lavado por lo cual se encuentra completo para vivir en el o ponerlo a operar en renta vacacional, mediano o largo plazo.

SOBRE EL EDIFICIO

Edificio con alberca de pared en cristal que da un toque unico al edificio.

Este edificio es el lugar perfecto para disfrutar de Tulum pero con todos los servios y con Internet de fibra óptica, así mismo el edificio tiene un

área de lavandería compartida para los dos estudios y lo mejor con un roof top con un área de bar, palapa, plunge pool, área lounge, jardineras y un medio baño, listo para disfrutar con los amigos y familia o simplemente para relajarse al llegar a casa..

Una excelente oportunidad de inversión si lo que busca es una propiedad que le genere muy buenos rendimientos, con una combinación perfecta como lo es la parte comercial y la residencial y una excelente ubicación.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL EDIFICIO

Superficie del terreno: 198.00 m2 (11.00 metros de frente con estacionamiento X 18.00 metros con zona peatonal).
Superficie total de construcción: 592.62 m2.

Superficie de construcción interior: 480.00 m2.

Niveles: 3.

1 restaurante con patente para la venta de alcohol.

2 estudios y 1 departamento de 1 recámara.

Roof top con plunge pool.

Amueblado y equipado: Sí.

Antigüedad: Enero de 2016.

Con internet de fibra óptica.

Estatus legal: Escritura pública.

Si quieres visitar este edificio y saber más sobre el mercado inmobiliario en la zona Aldea Zamal, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Tulum.

Programa tu cita para conocer el edificio o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura , llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#ACTU214 #Tulum #selvacorealty #selvacorealtyTulum #selvacomercial #selvacomercialTulum #aldeazama #listadodepropiedadesTulum #bienesraicesTulum #oportunidaddeinversion #inversionestulum #inmueblestulum #inmobiliariatulum #invierteentulum #oportunidaddeinversiontulum #bienesraicescomercialesmexico #invierteenmexico #inversionistasmexico #edificioenventaTulum #edificiocomercialTulum #listadodepropiedadescomerciales #listadodepropiedadescomercialesTulum #propiedadescomerciales #localesenventaTulum

Ubicación

Súper Akí Tulum
307
Hotel Bardo
TULUM CENTRO
Chedraui
Tulum
COL HURACANES
El Camello Jr
307
Gypsea Market
Oxxo Veleta
LA VELETA
Holistika
Náay Tulum
Curamoria Collection
15
Google
Map data ©2022 INEGI

SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacomercial.com