

# Terreno condominal frente al lago, en residencial privado con amenidades, casa club y acceso controlado

<i>ID: DLCA201</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Lagos del Sol</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 10,013 m2 / 107,779.93 ft</i>	<i>Terreno ha: 1.00 ha / 2.47 ac</i>

ISLA 3

LAGO LAKE

ORQUIDEAS

I-A

I-B

I-C

II-A

II-B

II-C

2

1

AV. LAS ANTILLAS

A=10,013.709 m<sup>2</sup>

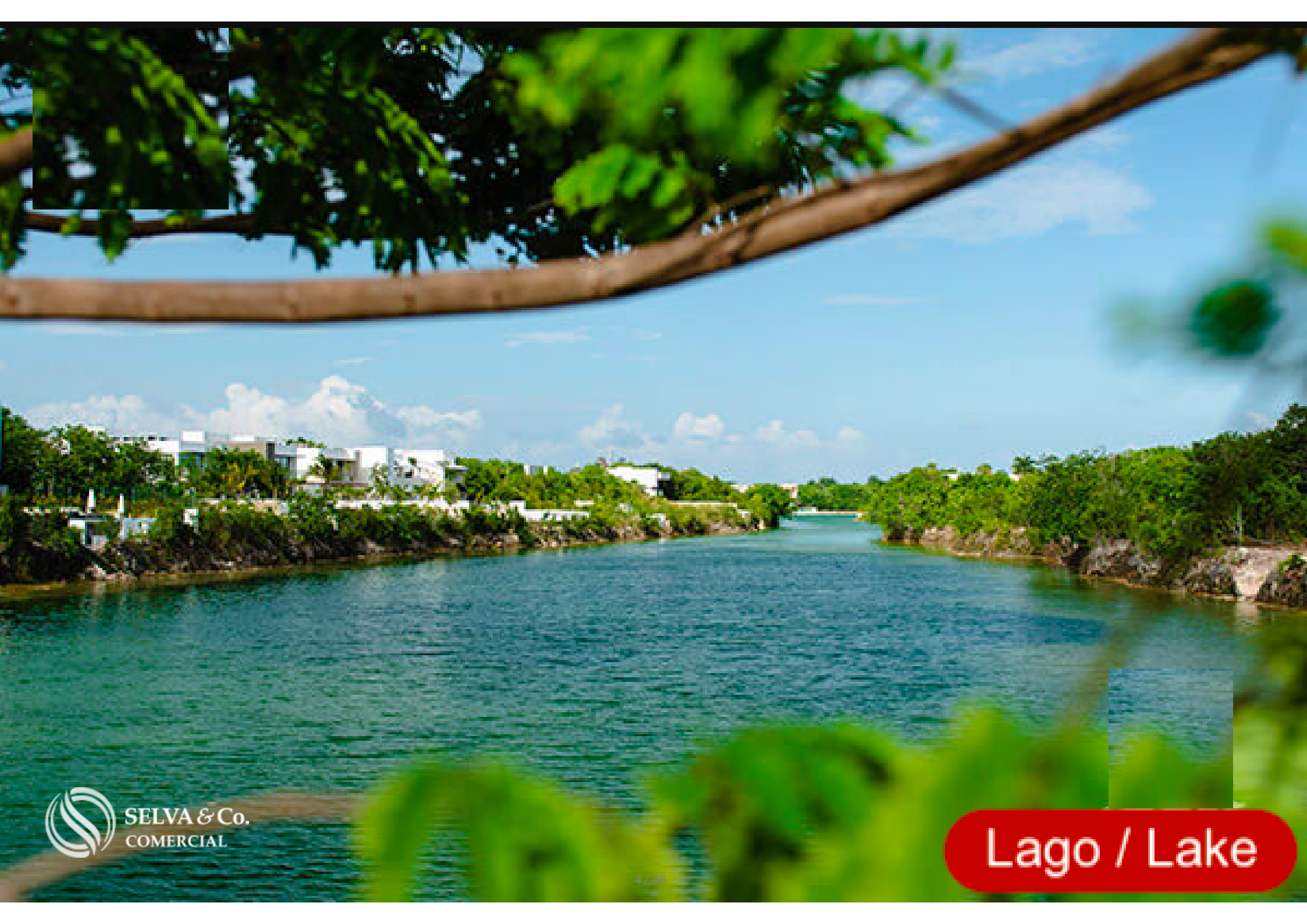
227.630

233.058

10052.816

10000.450

10000.450











# Senderos



[www.lagosdelsol.com](http://www.lagosdelsol.com)

# Senderos Trails



Clase de Nivel



[www.lagosdelsol.com](http://www.lagosdelsol.com)

# Aparatos al aire libre

## Outdoor gym



[www.lagosdelsol.com](http://www.lagosdelsol.com)

# Aparatos al aire libre

## Outdoor Gym



# Área de bebés Babies playground



Área de niños  
Kids playground



# Área de niños Childrens playground



Área de agua  
Water area



# Skatepark



Skatepark



# Explanada central

## Central esplanade



# Parques para perros

Dogs park



# Parques para perros

Dogs park



# Cancha de futbol 5

Football court



Área de meditación  
Meditation area



# Área de meditación

Meditation area



# Aparatos al aire libre

Outdoor gym



# Aparatos al aire libre

Outdoor gym





Casa Club / Club House













SELVA & Co.  
COMERCIAL

Entrada Principal / Main Entrance



Área de agua  
Water area



## Descripción

DLCA201

Terreno condominal frente al lago, en residencial privado con amenidades, casa club y acceso controlado, en venta, Cancun.

Terreno multifamiliar de baja densidad, con vista al lago. en venta en cancún.

## CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Uso de suelo: Vivienda multifamiliar.

Cos: 0.40

Cus: 1.20

Densidad: 60 unidades por hectarea

Altura: 14 mts / 4 niveles.

- TAMAÑO

10,013 m<sup>2</sup>

- SERVICIOS

- - Calles pavimentadas
- - Servicio de agua
- - Luz
- - Drenaje.
- 

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

## UBICACION

Ubicado a tan sólo 9 minutos de la Playa más cercana en zona

Punta Nizuc, a 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun, 19 minutos a "La Isla Cancún Shopping Village" y 14 minutos al Centro de la ciudad.

El residencial es de las comunidades privadas más exclusivas y de mayor plusvalía en Cancún.

Unico residencial integral con 2 grandes lagos, el primero de 40 hectáreas y uno secundario de 24 hectáreas.

Cuenta con seguridad privada las 24 hrs y patrullaje interno, para garantizarle máxima seguridad y tranquilidad. Con la mejor urbanización, amplias avenidas con camellones, malecón con área tipo playa y casa club con amenidades de lujo.

## AMENIDADES DEL FRACCIONAMIENTO

- -Más de 40 HA de Lago Común con áreas tipo playa, muelle, palapa y área de niños
- -Casa Club
- -Ciclopista
- -Seguridad 24/7 con Acceso Controlado
- -Tratamiento de desechos (se aprovecha el 80% de la basura)
- -TARJETA PLUS (Convenios con Campos de Golf con precio especial para residentes y Day Pass los 365 días del año en hoteles frente al mar)

## AMENIDADES DE LA CASA CLUB

- -Motor lobby.
- -Juegos infantiles en exterior.
- -Baños y regaderas.
- -Palapa y jardines para convivencia.
- -Alberca familiar y alberca de nado semi olímpica
- -Gimnasio.
- -Spa
- -Salón de juegos
- -Canchas de tenis, Squash y basketball
- -Business Center
- -Cafetería con terraza.
- -Baños con vapor
- -Salón de usos múltiples
- -Wifi

## NUEVAS AMENIDADES

En Marzo 2022 se inauguran las nuevas amenidades

- -Juegos para bebes
- -Juegos para niños
- -Gimnasio al aire libre
- -Parque para perros
- -Areas de meditación
- -Cancha de futbol
- -Parque para patinetas
- -Area de agua
- -Senderos

Si quieres visitar este terreno y saber mas, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversion en Cancún.

Haz click en el botón de contacto para conocer mas información o agendar una cita.

#DLCA201 #Cancún #selvacorealtyCancún #selvacomercial  
#listadodepropiedadesCancún #bienesraicesCancún  
#oportunidaddeinversion #inversionesCancún #terrenosCancún  
#inmobiliariaCancún #invierteenCancún  
#oportunidaddeinversionCancún #bienesraicesmexico #invierteenmexico  
#inversionistasmexico #listadodepropiedadescomerciales  
#listadodepropiedadescomercialescancun  
#terrenosparadesarrolladoresCancún  
#listadodeterrenosCancún

#propiedadescomerciales #hectareasenventaCancún  
#terrenosparadesarrolladores #TerrenosenventaCancún

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)