



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



Terreno uso de suelo turístico hotelero a 300 metros de la playa, Bahía Chahue, en venta, Huatulco,

<i>ID: BLHU201</i>	<i>Ubicación: Huatulco</i>
<i>Zona: Bahía Chahue</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Construcción: 6,093 m2 / 65,585.05 ft</i>	



TURISTICO HOTELERO

sup. 6,093.66 m²

LOTE DISPONIBLE

Clave
Densidad
C.O.S.
C.U.S.
Altura
Frente
Fondo
Lateral
Estacionamiento:

TH3a
200 CTOS/HA.
60%
1.80 MAX. - 0.90 MIN.
4 NIVELES / 20 MTS.
PORTICO DE 5.00 MTS.
NO APLICA
5.00 MTS.

PARA LOS PRIMEROS 20 CUARTOS 1 CAJON POR CADA 5 CUARTOS; PARA CUARTOS EXCEDENTES, 1 POR CADA 8 CUARTOS Y UN CAJON PARA AUTOBUS POR CADA 50 CUARTOS, ADICIONALMENTE UN CAJON POR CADA 60 M² DE COMERCIO, OFICINAS Y/O VIVIENDA.

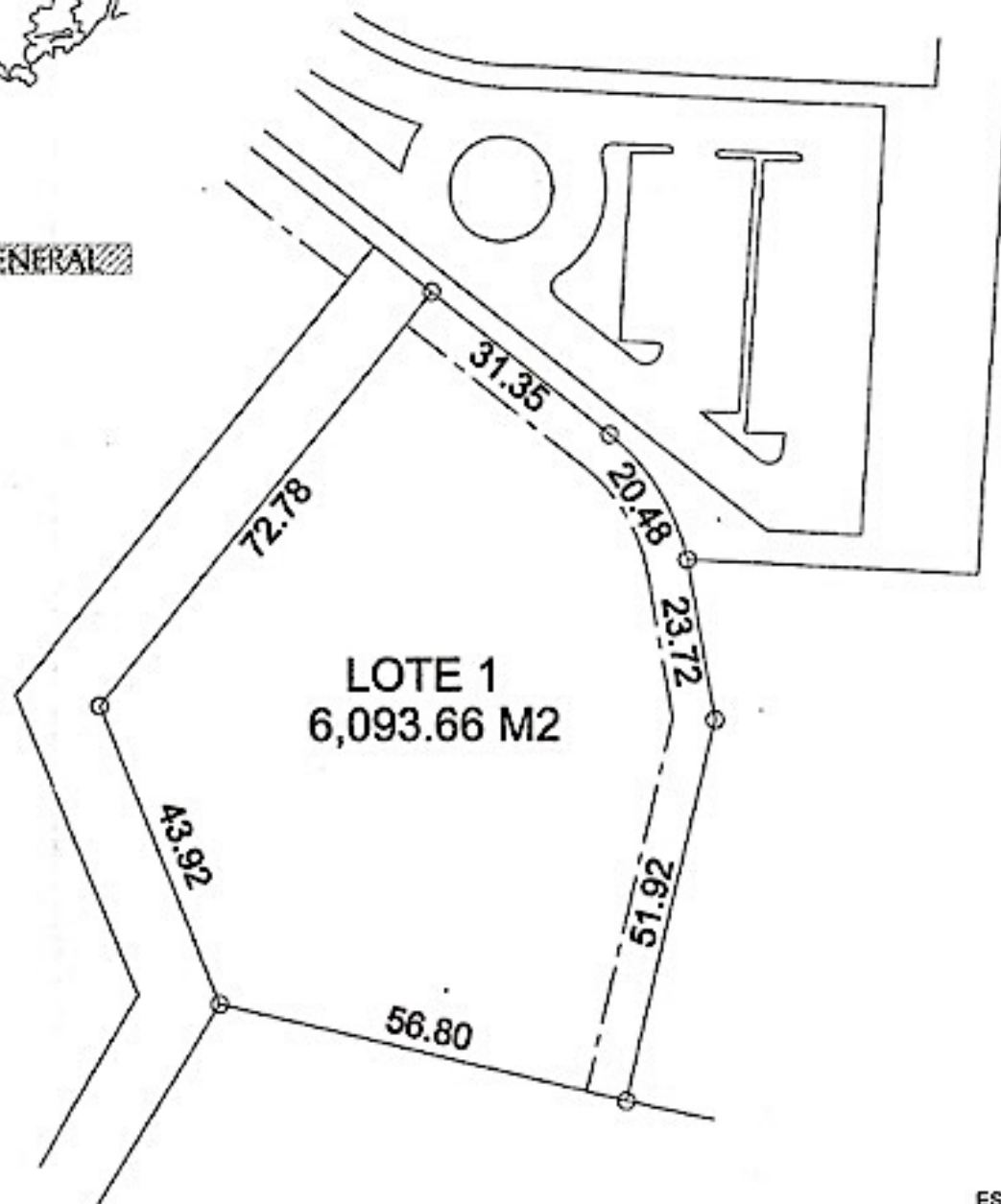
RESTRICCION



LOCALIZACION



GENERAL



ESCALA 1:1000

Andador peatonal
con locales comerciales
pedestrian walkway
with commercial premises

Estacionamiento publico
Public parking

Marina privada Chahue
proximamente centro de convenciones

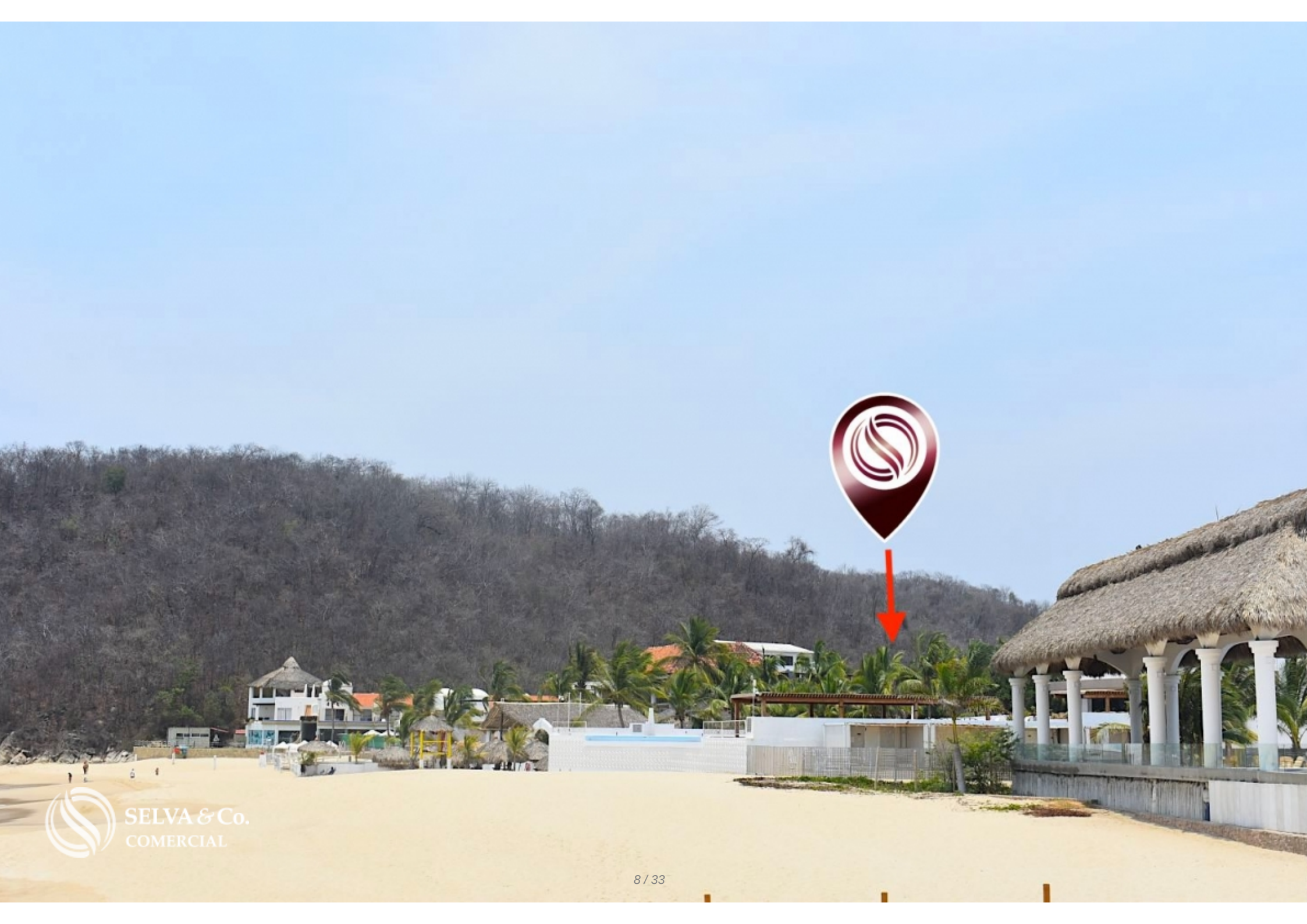
Chahue private marina
convention center coming soon





Vista frontal del terreno
Lot front view





SELVA & Co.
COMERCIAL



SELVA & Co.
COMERCIAL



Terreno hotelero
Hotel land

Estacionamiento publico



Public parking
SELVA COMERCIAL



Alrededores: locales comerciales
Surroundings: commercial premises



SELVA & Co.
COMERCIAL





SELVA & Co.
COMERCIAL



SELVA & Co.
COMERCIAL



SELVA & C6
COMERCIAL



SELVA & Co.
COMERCIAL



SELVA & Co.
COMERCIAL









**Andador peatonal
con locales comerciales
pedestrian walkway
with commercial premises**

**Estacionamiento publico
Public parking**

**Marina privada Chahue
proximamente centro de convenciones**

**Chahue private marina
convention center coming soon**



Alrededores, calles
Surroundings, streets



Terreno vista al mar desde pisos altos
Hotel land ocean view from high level



SELVA & Co.
COMERCIAL

Descripción

BLHU201

Terreno uso de suelo turístico hotelero a 300 metros de la playa, Bahía Chahue, en venta, Huatulco, Oaxaca.

Terreno turístico en zona comercial ubicado en la entrada a la famosa playa de Bahía Chahue. Documentación en regla, certeza legal. Cuenta con proyecto para desarrollar hotel de 120 habitaciones.

Gran terreno, se encuentra en zona comercial con alto flujo peatonal y vehicular.

UBICACION

Terreno hotelero en Sector P. en zona comercial ubicado en la entrada del

andador peatonal a la famosa playa de Bahia Chahue.

Rodeado de tiendas gourmet, clubes de playa, restaurantes de alta cocina internacional, hoteles boutique 5 estrellas y desarrollos con amenidades y vista al mar.

Distancia caminando del mar a solo 300 metros.

11 minutos caminando 4 minutos en carro de Marina Chahue.

20 minutos del Aeropuerto Internacional de Huatulco.

HOTEL DE 120 HABITACIONES

Terreno turistico - hotelero con proyecto diseñado de 120 habitaciones.

VISTA AL MAR

Este terreno puede tener vista al mar desde pisos superiores.

SERVICIOS

- Calles pavimentadas.
- Servicio de agua.
- Luz.
- Drenaje.
- Mantenimiento de vialidades y areas verdes de los alrededores en perfectas condiciones.

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

- Uso de suelo: Turistico Hotelero
- Densidad: 200 CTOS7HA..
- C.O.S. 60%.
- C.U.S. 1.80 máximo - 0.90 minimo.
- Altura: 4 niveles 20 metros.

- Frente: Portico de 5 metros
- Lateral: 5 metros.
- Estacionamiento: Para los primeros 20 cuartos 1 cajón por cada 5 cuartos; para cuartos excedentes, 1 por cada 8 cuartos y un cajón para autobús por cada 50 cuartos, adicionalmente un cajon por cada 60 m2 de comercio, oficinas y-o vivienda.

METROS CUADRADOS TOTALES

6,093 m3

#MLSBLHU201

#Huatulco

#selvacorealty

#Chahue

#terrenohoteleroenventaHuatulco #bienesraicesHuatulco #invierteenHuatulco
#bienesraicesmexico #invierteenmexico #inversionistasmexico
#inversionesHuatulco #terrenoturisticoenventaHuatulco #terrenosHuatulco
#inmueblesHuatulco #inmobiliariaHuatulco #oportunidaddeinversion
#oportunidaddeinversionHuatulco
#terrenosparadesarrolladorHuatulco #desarrolladoresHuatulco
#listadodepropiedadesHuatulco
#desarrolladoresmexico

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacomercial.com