

CONCEPTUALIZACION AREA COMERCIAL



# Terreno para desarrollar hotel en venta, avenida Coba, en residencial privado con areas verdes y ame

<i>ID: DLTU219-1</i>	<i>Ubicación: Tulum</i>
<i>Zona: Zona Hotelera</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Construcción: 8,419 m2 / 90,622.12 ft</i>	

# CONCEPTUALIZACION AREA COMERCIAL







Vialidades  
Roads

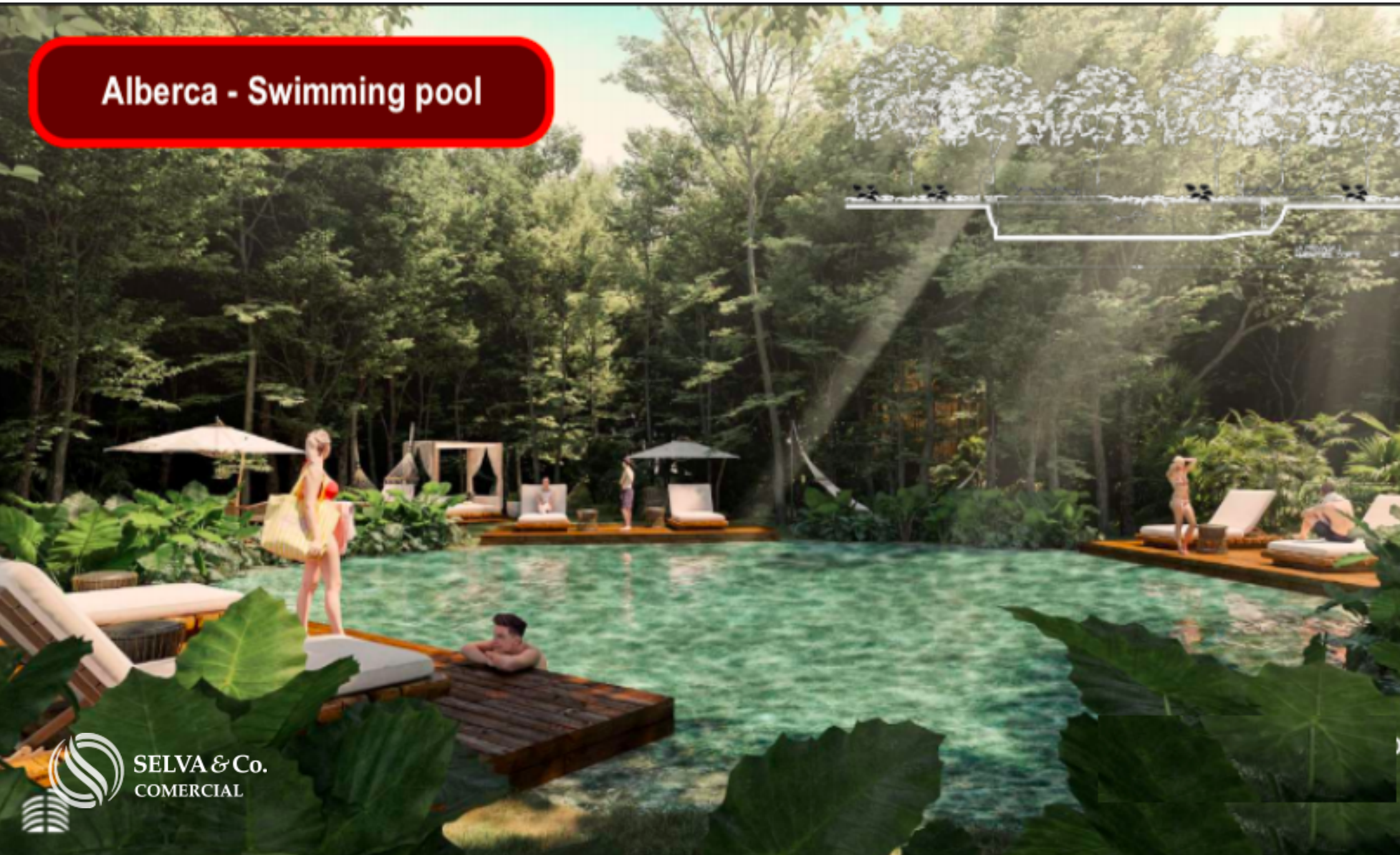


**SELVA & Co.**  
COMERCIAL



**Areas comunes en exterior**  
**Outdoor common areas**

## Alberca - Swimming pool






# Area de yoga y senderos Yoga zona and trails




Nota: Este espacio es un ejemplo y no se considera como una perspectiva de trabajo.





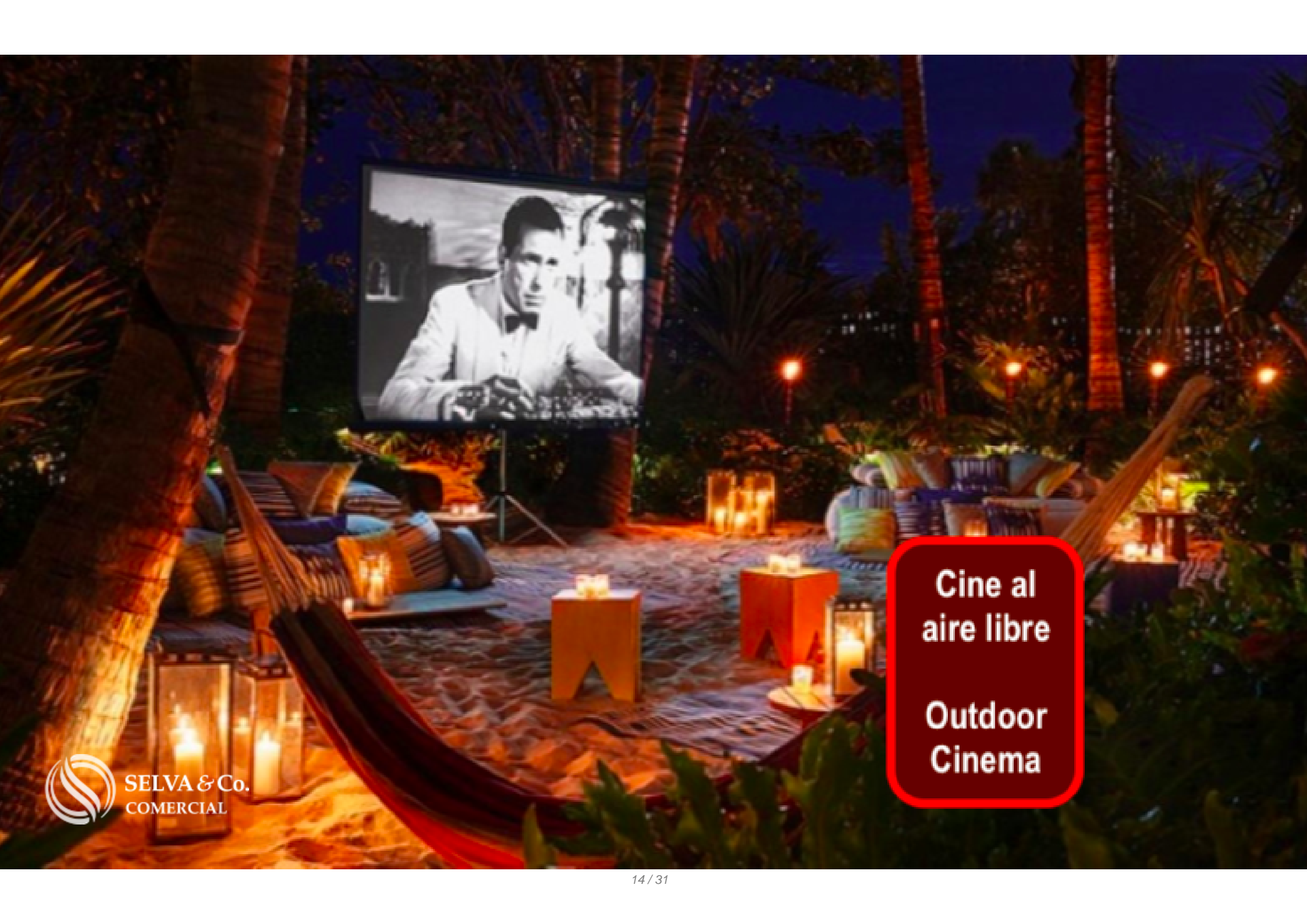
**Estructura de entrada principal**  
**Main entrance structure**



Estructura principal por dentro  
Main entrance structure, inside



Observatorio, mirador  
Observatory viewpoint



**Cine al  
aire libre**

**Outdoor  
Cinema**



**Avenida Coba,  
camino al mar y zona hotelera  
Cobá Avenue,  
road to the beach & hotel zone**

**Comunidad en la selva  
Jungle Community**





 **Ciclopista  
Bike path**



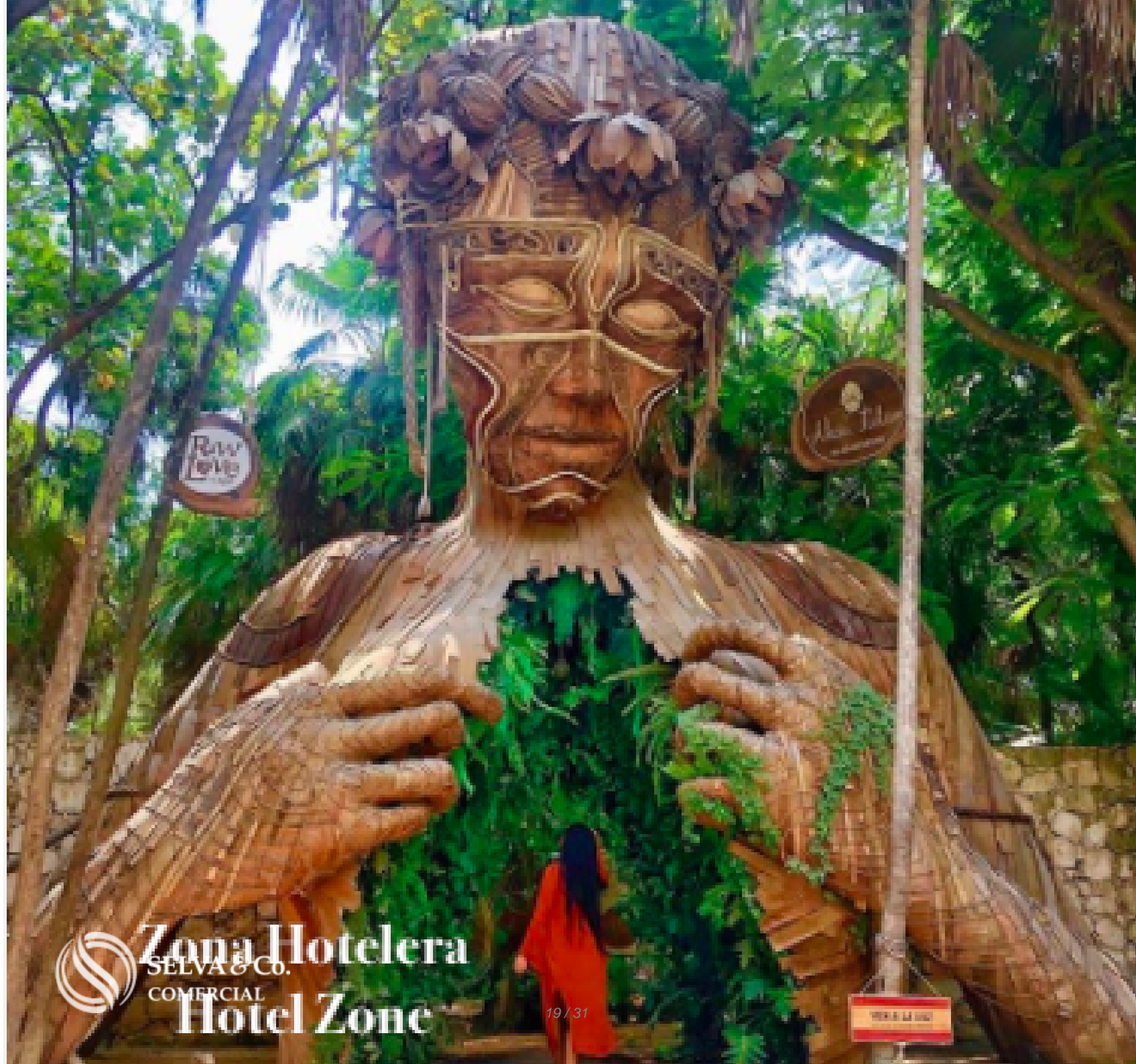
# Ruinas Mayas Mayan Ruins





 SELVA & Co.  
COMERCIAL

**Sian Ka'an**



Zona Hotelera  
SELVA & CO.  
COMERCIAL  
Hotel Zone



Zona Hotelera Tulum  
Tulum Hotel Zone

Biosfera Sian Ka'an  
Sian Ka'an Biosphere

Zona Arqueologica  
Archaeological Area

Ciclopista  
Bike path

**Residencial cerca de mar**  
**Community close to the beach**





Ninguna perspectiva no es final, se considera como una perspectiva de trabajo.



**Senderos entre la selva -  
Hiking trails in the jungle**

## Descripción

DLTU219-1

Terreno para desarrollar hotel en venta, avenida Coba, en residencial privado con areas verdes y amenidades, cerca de zona hotelera y la playa.

Terreno Habitacional / Comercial en residencial privado con areas verdes y amenidades al aire libre.

Lotes hoteleros con areas verdes y amenidades exclusivas en residencial privado en venta en Avenida Coba Tulum. Concepto creado para disfrutar de espacios verdes, con amenidades al aire libre. ideal para las nuevas tendencias de personas que buscan el contacto con la naturaleza.

**SOBRE EL DESARROLLO**

Concepto creado para disfrutar de espacios verdes, la naturaleza, con amenidades al aire libre.

Grandes areas verdes preservadas, rodean las zonas residenciales buscando integrar el espacio habitacional con la selva,

Areas recreativas en exterior y espacios comunes rodeados de naturaleza, buscan la interacción entre los residentes y promueven la vida al aire libre.

Lotes multifamiliares, con areas verdes y amenidades exclusivas en residencial privado en venta en Avenida Coba Tulum. Concepto creado para disfrutar de espacios verdes, con amenidades al aire libre.

**SOBRE EL DESARROLLO**

Espectacular acceso con estructura decorativa moderna de semi sombra, con espejo de agua.

Concepto creado para disfrutar de espacios verdes, la naturaleza, con amenidades al aire libre.

Grandes areas verdes preservadas, rodean los terrenos multifamiliares-condiminales para integrar el espacio habitacional con la selva,

Areas recreativas en exterior y espacios comunes rodeados de naturaleza, buscan la interacción entre los residentes y promueven la vida al aire libre.

Comunidad moderna que promueve un estilo de vida en exterior, ideal para las nuevas tendencias residenciales que buscan el contacto con la naturaleza.

## TENDENCIA EN ARQUITECTURA ESPACIOS EXTERIORES

La atención y prioridad que se dá a los espacios exteriores en el mundo de la arquitectura seguirá aumentando con el paso de los años, ya que los residentes de grandes ciudades necesitan cada vez más contacto con la naturaleza y espacios como este residencial privado con areas verdes tienen un gran valor para el mercado moderno.

## AMENIDADES EN EL RESIDENCIAL

- Senderos para caminar.
- Ciclopista.
- Wellness center (lugar para terapias holísticas, temazcal, spa, etc).

- Granja de abeja Melipona.
- Corredor gastronómico, área comercial con restaurantes.
- Áreas para avistamiento de aves.
- Área de árboles frutales (puedes cosechar fruta).
- Cine al exterior y área para interpretaciones artísticas.
- Huerto y plantación.
- Mercado orgánico.

DLTU219

Terreno Hotelero Densidad 32

4,938 m<sup>2</sup>

DLTU219-1

Terreno Hotelero Densidad 55

8,419

DLTU219-2

Terreno Hotelero Densidad: 74

11,443 m2

Los precios en pesos pueden variar de acuerdo al tipo de cambio, contáctanos para conocer mas sobre esta propiedad o visitarla, te podemos ofrecer opciones similares para que compares y tomes la mejor decision, será un placer asesorarte en tu búsqueda.

Tenemos acceso a las mejores agencias y desarrolladores de la zona, mas de 10 años de experiencia.

#DLTU219 #Tulum #selvacorealty #tulum101 #terenohoteleroenventatulum  
#bienesraicestulum #invierteentulum #bienesraicesmexico #invierteenmexico  
#inversionistasmexico #inversionestulum #terrenosparadesarrolladorestulum

#terrenosparadesarrolladores

#arquitectosmexico

#inmobiliariatulum

#terrenostulum

#terrenosparainversionistastulum

#arquitectostulum

#desarrollosverdes

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)