



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com



Terreno en esquina, ejidal con orden de ocupación, uso de suelo mixto industrial-residencial, en el

<i>ID: MLS-ELPC207</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Centro</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 4,777 m2 / 51,419.63 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.48 ha / 1.18 ac</i>
<i>Uso de suelo: mixto</i>	<i>CUS: 1.65</i>
<i>COS: 0.55</i>	



SE VENDE
FOR SALE
☎ **9841005728**
4777m2
tabradon.melva@gmail.com



SELVA & Co.
COMERCIAL

Valle Aurora
LUXOSOS CONDOMINIOS
\$1,690,000 MXN
984 179 1868
A MENOS DE 8 MINUTOS DE LA QUINTA AVENIDA
bINTSA
INFORMES AQUI





SELVA & Co.
COMERCIAL



Valle Aurora
LUGAROS CONDOMINIOS
s1,690,000 MXN
984 179 1868
A MENOS DE 8 MINUTOS DE LA QUINTA AVENIDA
DINTSA

ENDE
SALE
005728



SELVA & Co.
COMERCIAL



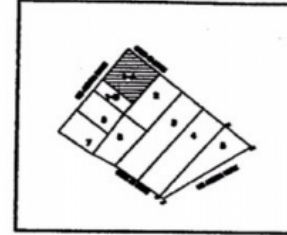
SELVA & Co.
COMERCIAL

**SE VENDE
FOR SALE**
📞 **9841005728**
4777m2
selva.comercial@gmail.com

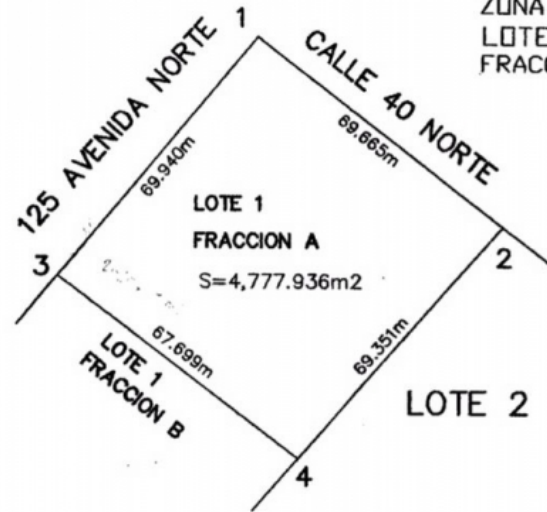




UBICACION DEL LOTE EN EL POLIGONO



PLAYA DEL CARMEN
ZONA URBANA
LOTE 01
FRACCION-A



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,283,017.078	490,588.796
1	2	S 52°14'36" E	69.665	2	2,282,974.421	490,643.874
2	4	S 40°53'45" W	69.351	4	2,282,921.999	490,598.471
4	3	N 52°48'34" W	67.699	3	2,282,962.921	490,544.540
3	1	N 39°15'18" E	69.940	1	2,283,017.078	490,588.796

SUPERFICIE = 4,777.936 m²

Descripción

MLS-ELPC207

Terreno en esquina, ejidal con orden de ocupación, uso de suelo mixto industrial-residencial, en el nuevo centro urbano, zona de alta plusvalía, avenida 125, Playa del Carmen.

Gran terreno ideal para desarrolladores, se encuentra en zona en desarrollo, area residencial, actualmente construyen un edificio de 7 pisos en el terreno que esta al frente.

UBICACION

Localizado en el nuevo centro urbano de Playa del Carmen, zona en crecimiento

con area comercial y residencial , todos los servicios disponibles y areas comerciales.

Es en esta zona se desarrollan las nuevas oficinas de gobierno, y espacios recreativos como el teatro de la ciudad y el planetario SAYAB.

a 10 minutos de la 5ta Avenida y 12 minutos de la playa 5 minutos de la carretera federal.

OPORTUNIDAD PARA INVERSIONISTAS

Por su ubicación y precio este terreno es ideal para invertir, una vez escriturado, aumentara exponencialmente su valor.

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

- Uso de suelo: Mixto Industrial Ligera.
- Cos: 0.55
- Cus: 1.65
- Viviendas x hectárea : 60
- Altura 12 mts / 3 niveles.
- Medidas: 69 m x 69 m
- 4777 m²

SERVICIOS

- Calles pavimentadas
- Servicio de agua
- Luz
- Drenaje.

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

La propiedad es ejidal y tiene orden de ocupación.

Documentación: Orden derecho de ocupación.

PRECIO

4777 m2

Precio X M2: \$180 usd m2

Total: 859,860 USD

Contáctanos para conocer esta y otras propiedades comparativas, para que compares y tomes la mejor decision.

Tenemos mas de 10 años de experiencia en el sector inmobiliario y contamos con acceso a las mejores empresas y agentes de la zona.

#MLSELPC207 #PlayaDelCarmen #selvacorealty #selvacomercial
#terrenosejidalesPlayaDelCarmen #terrenosparainversionmexico
#invierteenPlayaDelCarmen #terrenosparainversionPlayaDelCarmen
#bienesraicesmexico #invierteenmexico #inversionistasmexico

#inversionesPlayaDelCarmen #terrenosparadesarrolladorPlayaDelCarmen
#inmueblesPlayaDelCarmen #inmobiliariaPlayaDelCarmen
#listadodeterrenosPlayaDelCarmen

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacomercial.com