



SELVA & Co.
COMERCIAL

www.selvacomercial.com

**Vialidades
Roads**



Terreno condominal multifamiliar, para desarrollador, en Residencial privado con amenidades y areas

<i>ID: MLS-DLTU218-2</i>	<i>Ubicación: Tulum</i>
<i>Zona: Zona Hotelera</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 5,737 m2 / 61,753.07 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.57 ha / 1.42 ac</i>



Vialidades
Roads



SELVA & Co.
COMERCIAL

CONCEPTUALIZACION AREA COMERCIAL






Area de yoga y senderos Yoga zona and trails




Nota: Este espacio es un ejemplo y no se considera como una perspectiva de trabajo.



An aerial photograph of a large, intricate wooden structure with a complex, geometric, lattice-like facade. The structure is situated in a lush tropical forest with a winding dirt road. The structure's design is reminiscent of a bird's nest or a woven basket. A red rounded rectangle is overlaid on the top right of the image, containing the text 'Estructura de entrada principal' and 'Main entrance structure'.

Estructura de entrada principal
Main entrance structure



Estructura principal por dentro
Main entrance structure, inside



Areas comunes en exterior
Outdoor common areas



Observatorio, mirador
Observatory viewpoint





 SELVA & Co.
COMERCIAL

**Cine al
aire libre**

**Outdoor
Cinema**



 **Ciclopista
Bike path**



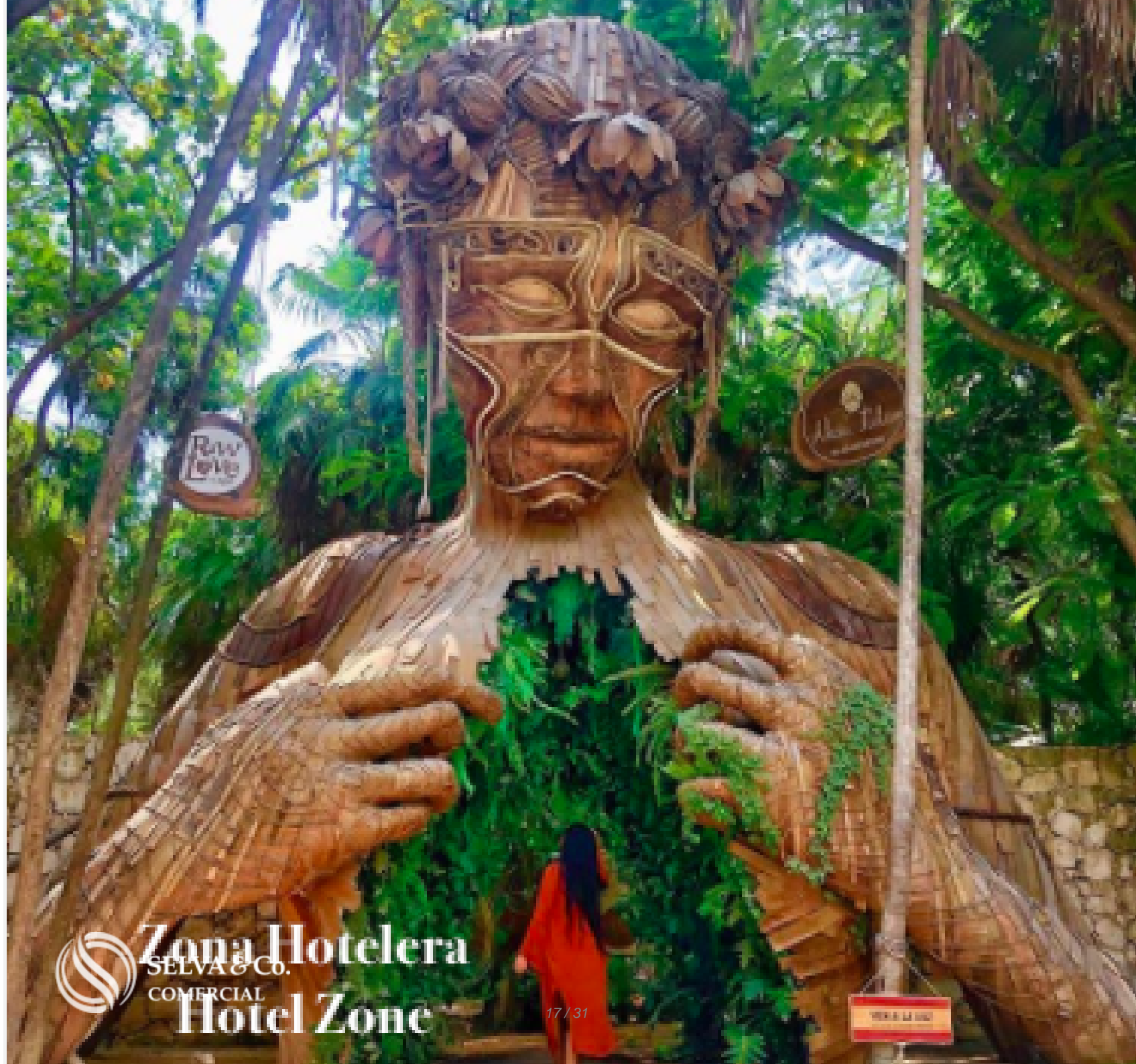
Ruinas Mayas Mayan Ruins





 SELVA & Co.
COMERCIAL

Sian Ka'an

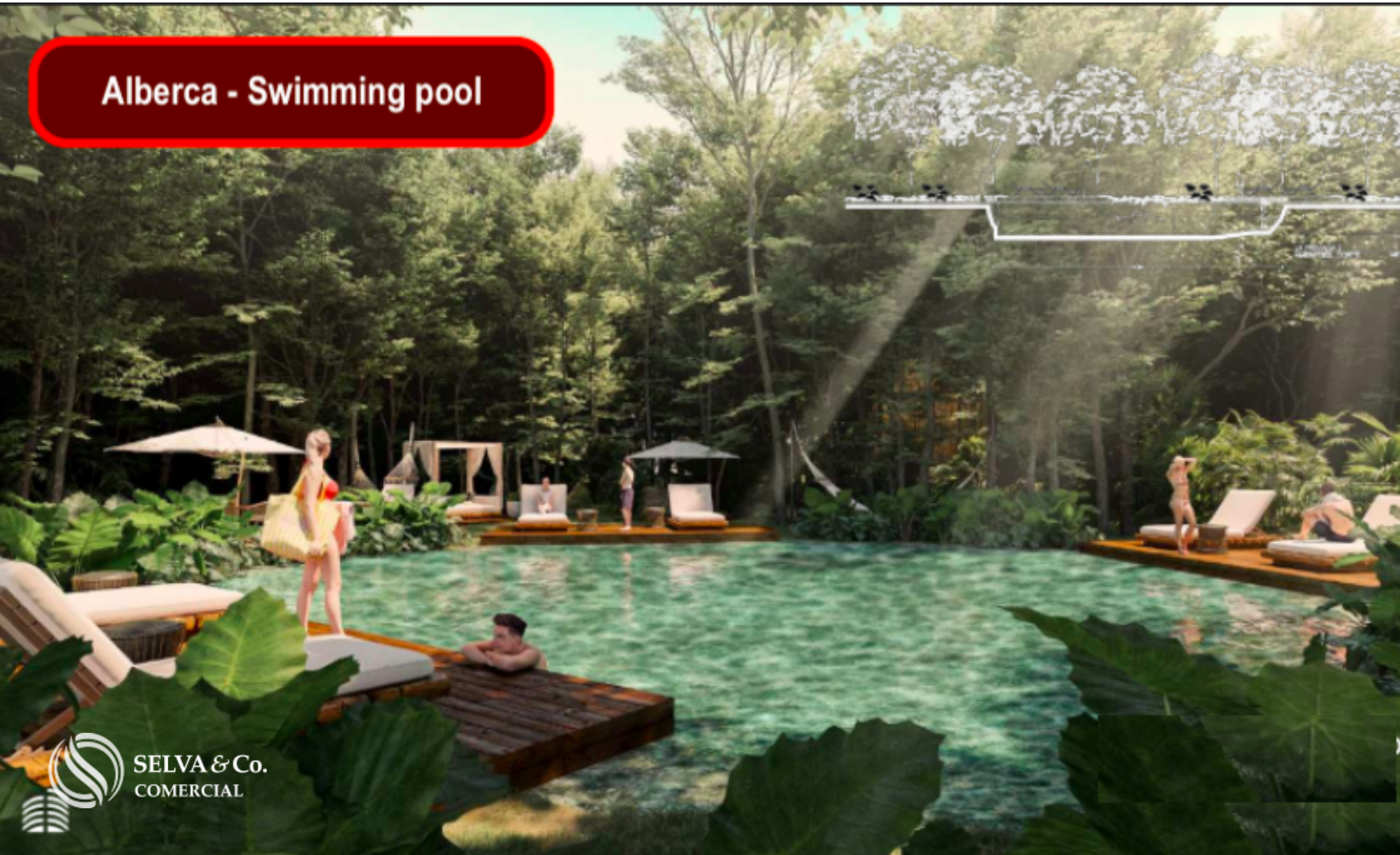


Zona Hotelera
SELVA & CO.
COMERCIAL
Hotel Zone





Alberca - Swimming pool





Ninguna perspectiva no es final, se considera como una perspectiva de trabajo.



**Senderos entre la selva -
Hiking trails in the jungle**

Zona Hotelera Tulum
Tulum Hotel Zone

Biosfera Sian Ka'an
Sian Ka'an Biosphere

Zona Arqueologica
Archaeological Area

Ciclopista
Bike path

Residencial cerca de mar
Community close to the beach



**Avenida Coba,
camino al mar y zona hotelera
Cobá Avenue,
road to the beach & hotel zone**

**Comunidad en la selva
Jungle Community**



Descripción

MLS-DLTU218-2

Terreno condominal multifamiliar, para desarrollador, en Residencial privado con amenidades y áreas verdes, cerca de la zona hotelera. venta Avenida Coba.

Lotes multifamiliares, con áreas verdes y amenidades exclusivas en residencial privado en venta en Avenida Coba Tulum. Concepto creado para disfrutar de espacios verdes, con amenidades al aire libre.

SOBRE EL DESARROLLO

Espectacular acceso con estructura decorativa moderna de semi sombra, con espejo de agua.

Concepto creado para disfrutar de espacios verdes, la naturaleza, con amenidades al aire libre.

Grandes áreas verdes preservadas, rodean los terrenos multifamiliares-condiminales para integrar el espacio habitacional con la selva,

Áreas recreativas en exterior y espacios comunes rodeados de naturaleza, buscan la interacción entre los residentes y promueven la vida al aire libre.

Comunidad moderna que promueve un estilo de vida en exterior, ideal para las nuevas tendencias residenciales que buscan el contacto con la naturaleza.

TENDENCIA EN ARQUITECTURA, ESPACIOS EXTERIORES

La atención y prioridad que se dá a los espacios exteriores en el mundo de la arquitectura seguirá aumentando con el paso de los años, ya que los residentes de grandes ciudades necesitan cada vez más contacto con la naturaleza y espacios como este residencial privado con áreas verdes tienen un gran valor para el mercado inmobiliario moderno.

BENEFICIOS DE LOS ESPACIOS VERDES

Los espacios verdes regulan la temperatura.

Mejoran la calidad del aire y la dinámica del agua.

Generan bienestar y brindan el espacio ideal para la relajación, entretenimiento y ejercicio.

AMENIDADES EN EL RESIDENCIAL

- Senderos para caminar.
- Ciclopista.
- Wellness center (lugar para terapias holísticas, temazcal, spa, etc).
- Granja de abeja Melipona.
- Corredor gastronómico, área comercial con restaurantes.
- Áreas para avistamiento de aves.
- Área de árboles frutales (puedes cosechar fruta).
- Cine al exterior y área para interpretaciones artísticas.
- Huerto y plantación.
- Mercado orgánico.

PRECIO

MLS-DLTU218

2,709 m2 600 USD / m2 Densidad 24

1,625,448 USD (32,508,960 MXN Aprox.)

MLS-DLTU218-1

5,369 m2 600 USD / m2 Densidad 48

3,221,640 USD (64,432,800 MXN Aprox.)

MLS-DLTU218-2

5,737 m2 650 USD / m2 Densidad 52

3,729,518 USD (74,590,360 MXN Aprox.)

MLS-DLTU218-3

44,452 m2 450 USD / m2 Densidad 369

20,003,404 USD (400,068,080 MXN Aprox.)

Los precios en pesos pueden variar de acuerdo al tipo de cambio.

Contáctanos para conocer mas sobre esta propiedad o visitarla, te podemos ofrecer opciones similares para que compares y tomes la mejor decision, será un placer asesorarte en tu búsqueda.

Tenemos acceso a las mejores agencias y desarrolladores de la zona, mas de 10 años de experiencia.

#MLSDLTU218 #Tulum #selvacorealty #AvenidaCoba
#terrenomultifamiliarventatum #bienesraicestulum #invierteentulum
#bienesraicesmexico #invierteenmexico #inversionistasmexico #inversionestulum

#terrenoparadesarrolladortulum #terrenosparadesarrollartulum #inmueblestulum
#inmobiliariatum #desarrolladorestulum #arquitectosmexico

Ubicación





SELVA & Co.
COMERCIAL

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacomercial.com