



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)



# Terreno para desarrollador, condominal, en residencial con areas verdes y amenidades, cerca de la pl

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <i>ID: MLS-DLTU218-1</i>                | <i>Ubicación: Tulum</i>              |
| <i>Zona: Zona Hotelera</i>              | <i>Tipo: Terrenos</i>                |
| <i>Terreno: 5,369 m2 / 57,791.92 ft</i> | <i>Terreno ha: 0.54 ha / 1.33 ac</i> |



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

# CONCEPTUALIZACION AREA COMERCIAL



## Vialidades Roads




# Area de yoga y senderos Yoga zona and trails




Nota: Este espacio es un ejemplo de cómo se puede considerar como una perspectiva de trabajo.





**Estructura de entrada principal**  
**Main entrance structure**



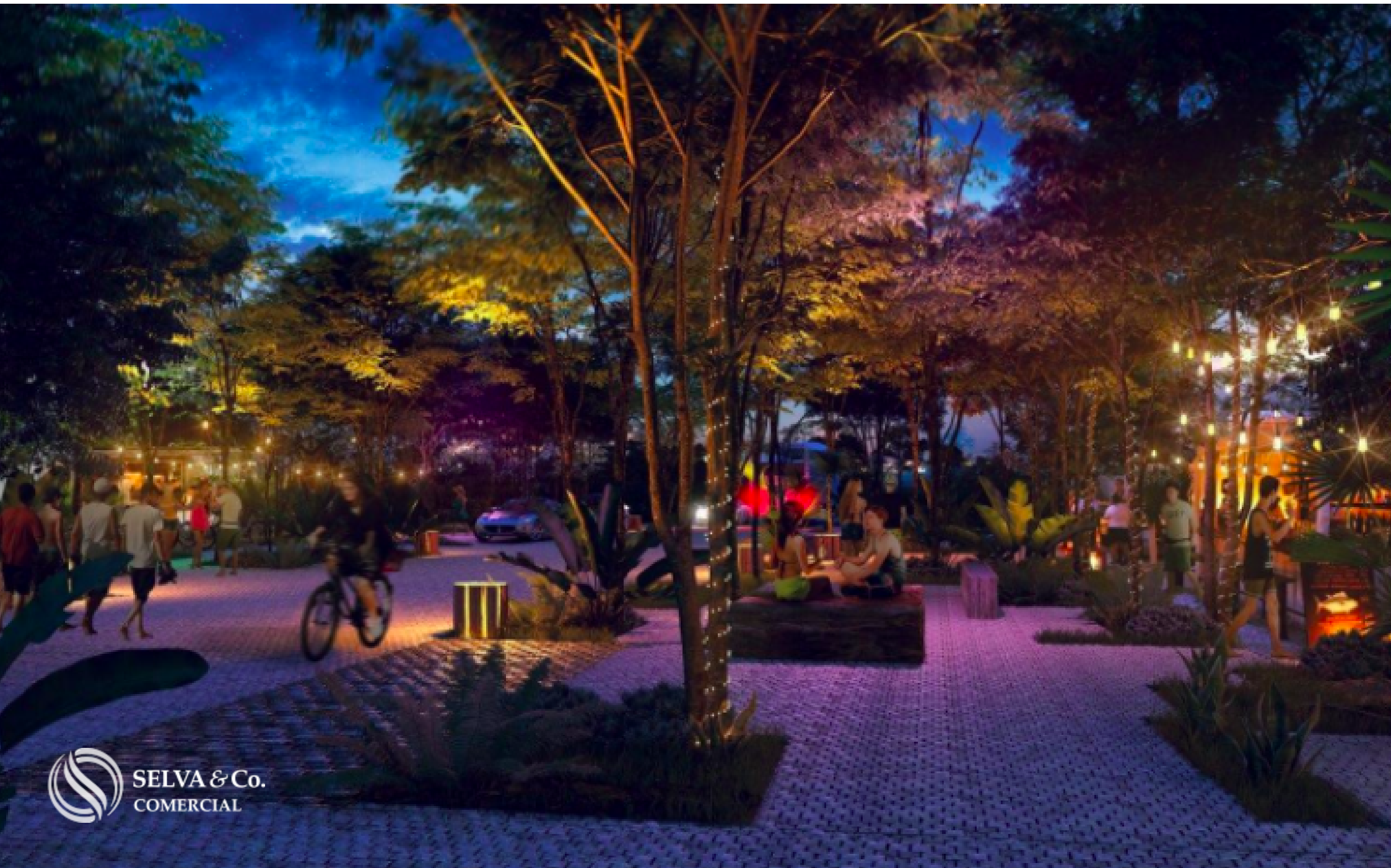
Estructura principal por dentro  
Main entrance structure, inside



**Areas comunes en exterior**  
**Outdoor common areas**



Observatorio, mirador  
Observatory viewpoint





 SELVA & Co.  
COMERCIAL

**Cine al  
aire libre**

**Outdoor  
Cinema**



 **Ciclopista  
Bike path**



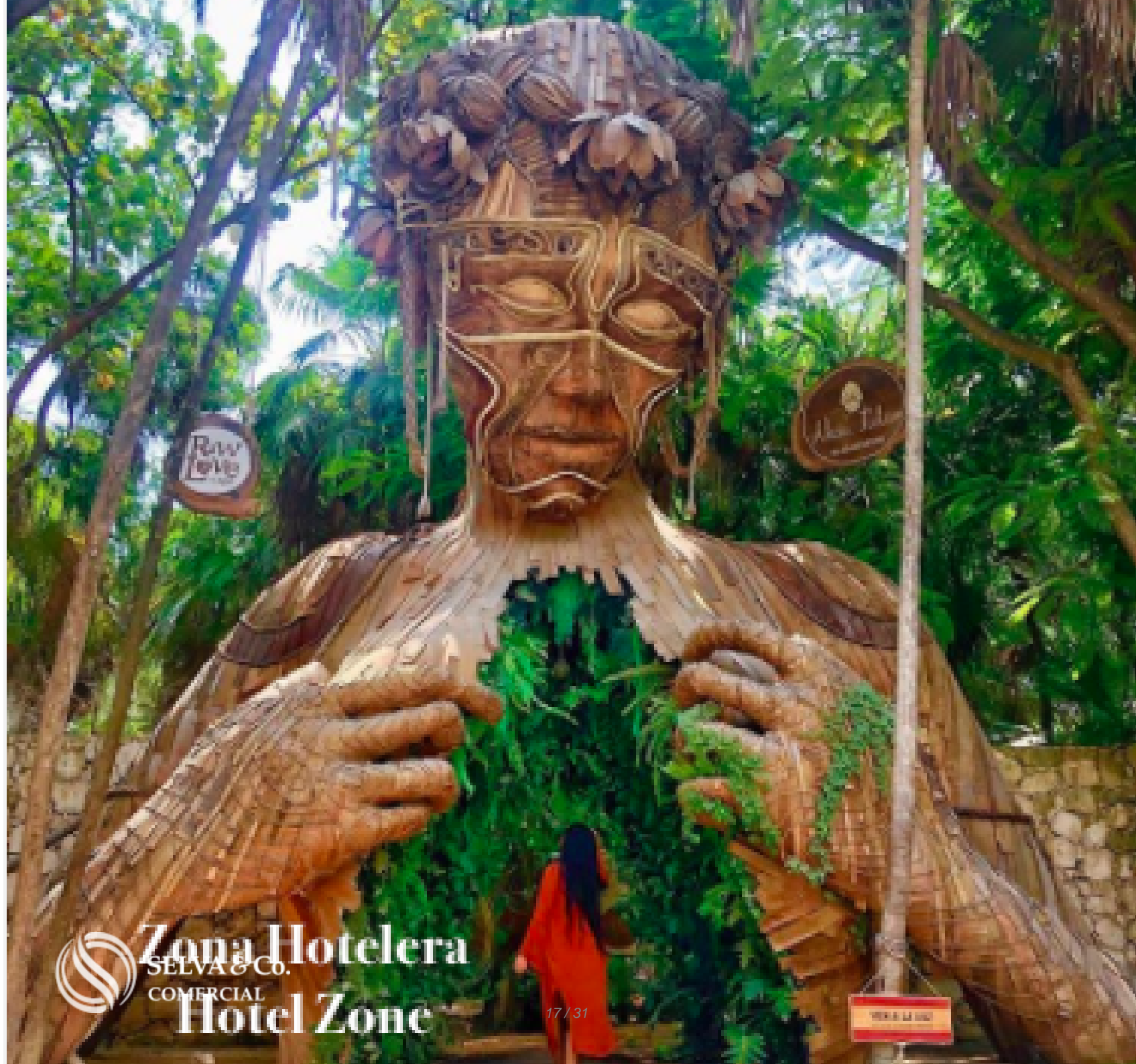
# Ruinas Mayas Mayan Ruins





 SELVA & Co.  
COMERCIAL

**Sian Ka'an**

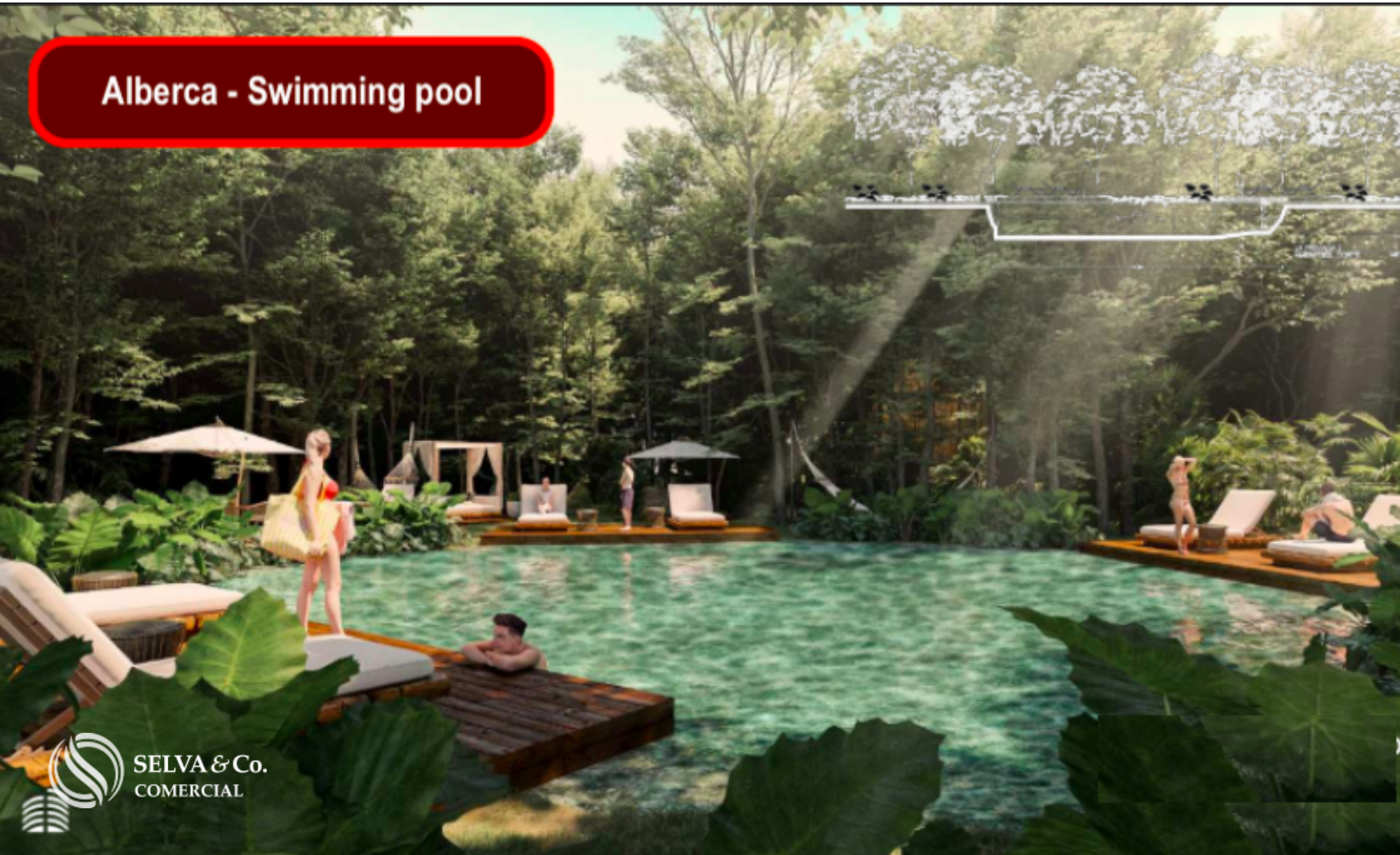


Zona Hotelera  
SELVA & CO.  
COMERCIAL  
Hotel Zone





## Alberca - Swimming pool





Ninguna perspectiva no es final, se considera como una perspectiva de trabajo.



**Senderos entre la selva -  
Hiking trails in the jungle**

Zona Hotelera Tulum  
Tulum Hotel Zone

Biosfera Sian Ka'an  
Sian Ka'an Biosphere

Zona Arqueologica  
Archaeological Area

Ciclopista  
Bike path

**Residencial cerca de mar**  
**Community close to the beach**



**Avenida Coba,  
camino al mar y zona hotelera  
Cobá Avenue,  
road to the beach & hotel zone**

**Comunidad en la selva  
Jungle Community**



## Descripción

MLS-DLTU218-1

Terreno para desarrollador, condominal, en residencial con areas verdes y amenidades, cerca de la playa y zona hotelera.

Lotes multifamiliares, con areas verdes y amenidades exclusivas en residencial privado en venta en Avenida Coba Tulum. Concepto creado para disfrutar de espacios verdes, con amenidades al aire libre.

## SOBRE EL DESARROLLO

Espectacular acceso con estructura decorativa moderna de semi sombra, con espejo de agua.

Concepto creado para disfrutar de espacios verdes, la naturaleza, con amenidades al aire libre.

Grandes áreas verdes preservadas, rodean los terrenos multifamiliares-condiminales para integrar el espacio habitacional con la selva,

Áreas recreativas en exterior y espacios comunes rodeados de naturaleza, buscan la interacción entre los residentes y promueven la vida al aire libre.

Comunidad moderna que promueve un estilo de vida en exterior, ideal para las nuevas tendencias residenciales que buscan el contacto con la naturaleza.

**TENDENCIA EN ARQUITECTURA, ESPACIOS EXTERIORES**

La atención y prioridad que se dá a los espacios exteriores en el mundo de la arquitectura seguirá aumentando con el paso de los años, ya que los residentes de grandes ciudades necesitan cada vez más contacto con la naturaleza y espacios como este residencial privado con areas verdes tienen un gran valor para el mercado inmobiliario moderno.

## BENEFICIOS DE LOS ESPACIOS VERDES

Los espacios verdes regulan la temperatura.

Mejoran la calidad del aire y la dinamica del agua.

Generan bienestar y brindan el espacio ideal para la relajacion, entretenimiento y ejercicio.

## AMENIDADES EN EL RESIDENCIAL

- Senderos para caminar.
- Ciclopista.
- Wellness center (lugar para terapias holísticas, temazcal, spa, etc).
- Granja de abeja Melipona.
- Corredor gastronómico, área comercial con restaurantes.
- Áreas para avistamiento de aves.
- Área de árboles frutales (puedes cosechar fruta).
- Cine al exterior y área para interpretaciones artísticas.
- Huerto y plantación.
- Mercado orgánico.

## PRECIO

### MLS-DLTU218

2,709 m2 600 USD / m2 Densidad 24

1,625,448 USD (32,508,960 MXN Aprox.)

### MLS-DLTU218-1

5,369 m2 600 USD / m2 Densidad 48

3,221,640 USD (64,432,800 MXN Aprox.)

### MLS-DLTU218-2

5,737 m2 650 USD / m2 Densidad 52

3,729,518 USD (74,590,360 MXN Aprox.)

### MLS-DLTU218-3

44,452 m2 450 USD / m2 Densidad 369  
20,003,404 USD (400,068,080 MXN Aprox.)

Los precios en pesos pueden variar de acuerdo al tipo de cambio.

Contáctanos para conocer mas sobre esta propiedad o visitarla, te podemos ofrecer opciones similares para que compares y tomes la mejor decision, será un placer asesorarte en tu búsqueda.

Tenemos acceso a las mejores agencias y desarrolladores de la zona, mas de 10 años de experiencia.

#MLSDLTU218                      #Tulum                      #selvacorealty                      #AvenidaCoba  
#terrenomultifamiliarventatum                      #bienesraicestulum                      #invierteentulum  
#bienesraicesmexico #invierteenmexico #inversionistasmexico #inversionestulum  
#terrenoparadesarrolladortulum #terrenosparadesarrollartulum #inmueblestulum

#inmobiliariatulum #desarrolladorestulum #arquitectosmexico

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)