



**SELVA & Co.**  
COMERCIAL

[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)

Invierte en Terrenos  
Invest in Land

# Terreno multifamiliar en venta en Tulum, Region 10.

<i>ID: MLS-DLTU207-3</i>	<i>Ubicación: Tulum</i>
<i>Zona: Region 10</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 4,730 m2 / 50,913.72 ft</i>	<i>Terreno ha: 0.47 ha / 1.17 ac</i>
<i>CUS: 1.7</i>	<i>COS: 0.6</i>

Invierte en Terrenos  
Invest in Land

Biosfera de  
Sian Kaán  
Biosphere

Zona Hotelera  
Hotel Zone



Ciclopista  
Bike path

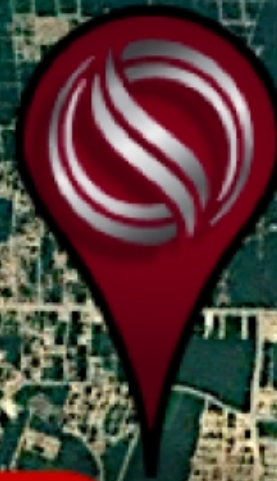


Ruinas Mayas  
Mayan ruins



Centro  
Tulum  
Downtown

Terreno multifamiliar  
Multifamily land



SELVA & Co.  
COMERCIAL



Terreno condominial en venta  
Region 10 Tulum  
Condominial land

Aldea Zama

La Veleta

Tulum

Ave Tulum

Terreno condominal  
Condominal Land



SELVA & Co.  
COMERCIAL



 **Ciclopista  
Bike path**



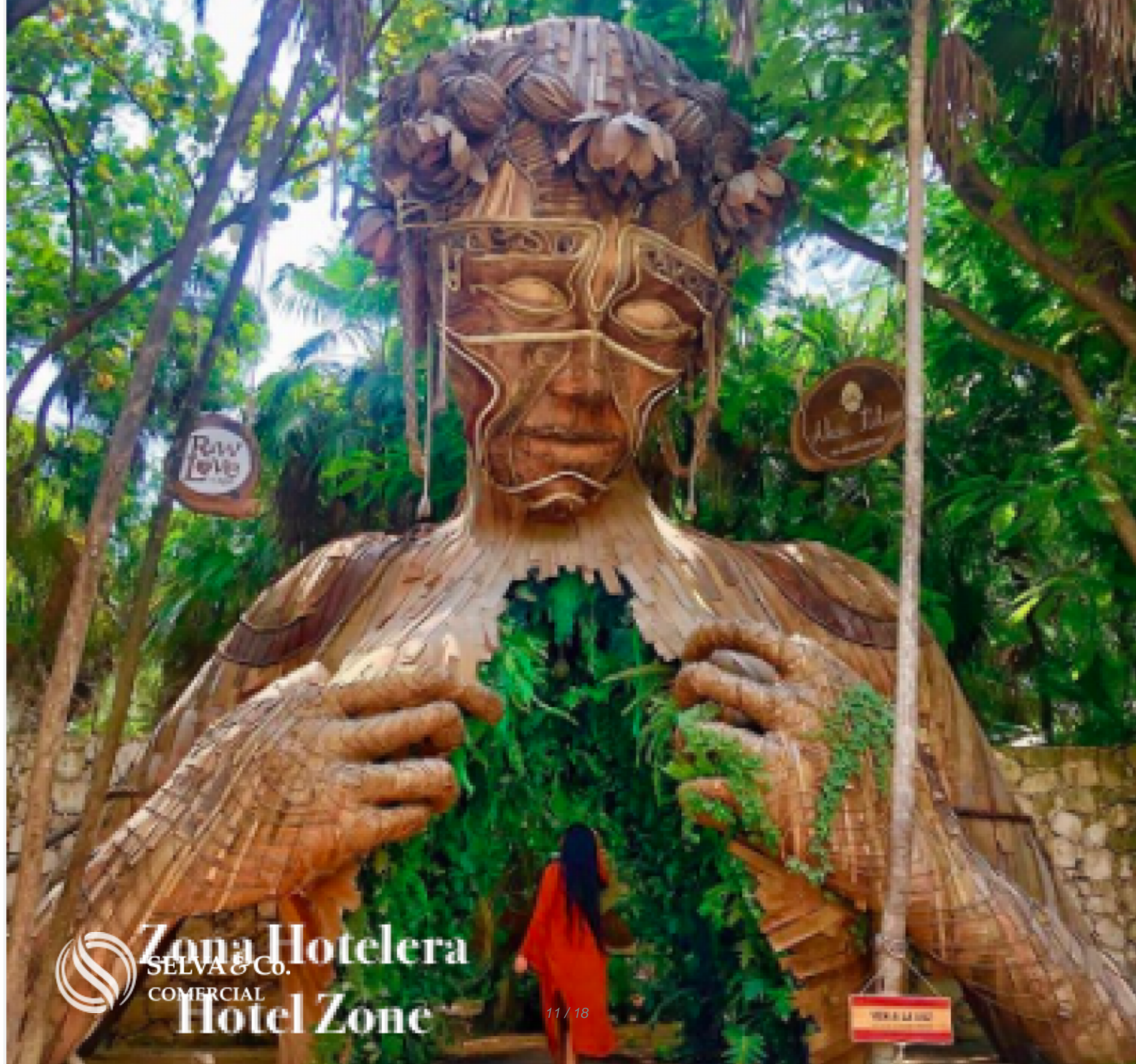
# Ruinas Mayas Mayan Ruins





 SELVA & Co.  
COMERCIAL

**Sian Ka'an**



Zona Hotelera  
SELVA & Co.  
COMERCIAL  
Hotel Zone

VIVER A LA SELVA

## Descripción

MLS-DLTU207-3

Terreno multifamiliar en venta en Tulum, Region 10.

Este macrolote se encuentran ubicado en el municipio de Tulum, Quintana Roo en una zona designada como region 10, al este del país junto al mar caribe.

Terreno condominal, multifamiliar en venta en Region 10 de Tulum. a pasos de la Zona de La Veleta, donde puedes encontrar restaurantes, a pasos del centro holístico más importante de Tulum, "Holistika".

DENSIDAD H4

Habitacional Densidad Alta: 240 HAB/ha; 60 VIV/Ha. Superficie mínima del terreno: 110.00 m<sup>2</sup>.

Frente mínimo del terreno: 7.2 m.

Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS): 0.60 Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS): 1.70 Altura máxima: 12 m.

Niveles Máximos: 3 pisos.

Porcentaje de Frente Jardinado 30%.

Restricciones: Frontal 3 ml, Posterior 3 ml, Vía Pública 5 ml.

Ubicación, de terreno condominal en venta en la Región 10 de Tulum, lugares cercanos:

1.2 km carretera federal Chetumal-Cancun

4 km Zona Hotelera Tulum

4 km de la playa

6 km de las Ruinas Mayas de Tulum

45 km Zona arqueológica Cobá

Parque Xel-Ha 20km

Cenote Zacil-Ha 11 km

Cenote Escondido 3.5 km

Cenote Naharon 4.5 km

Gran Cenote 8 km

Cenote Calavera 5 km

Cenote Tankah 14 km

Terreno condominal, multifamiliar en venta Tulum, metraje y precio:

MLS-DLTU207

1,064 m<sup>2</sup>

3,085,600 MXN

MLS-DLTU207-1

2,408 m<sup>2</sup>

6,744,200 MXN

MLS-DLTU207-2

3,411 m2

9,552,054 MXN

MLS-DLTU207-3

4,730 m2

14,190,216 MXN

MLS-DLTU207-4

7,092 m2

21,278,247 MXN

#MLSDLTU207

#terrenoeventatum

#macrolotesventatum

#inversionistasmexico

#inversionistatum

#inversionesentulum

#invierteentulum

#desarrolladoresmexico #invierteentierra #terrenomultifamiliartulum  
#loteenventatulum #tulum #tulumbienesraices #bienesraicestulum

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
**COMERCIAL**

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacomercial.com](http://www.selvacomercial.com)